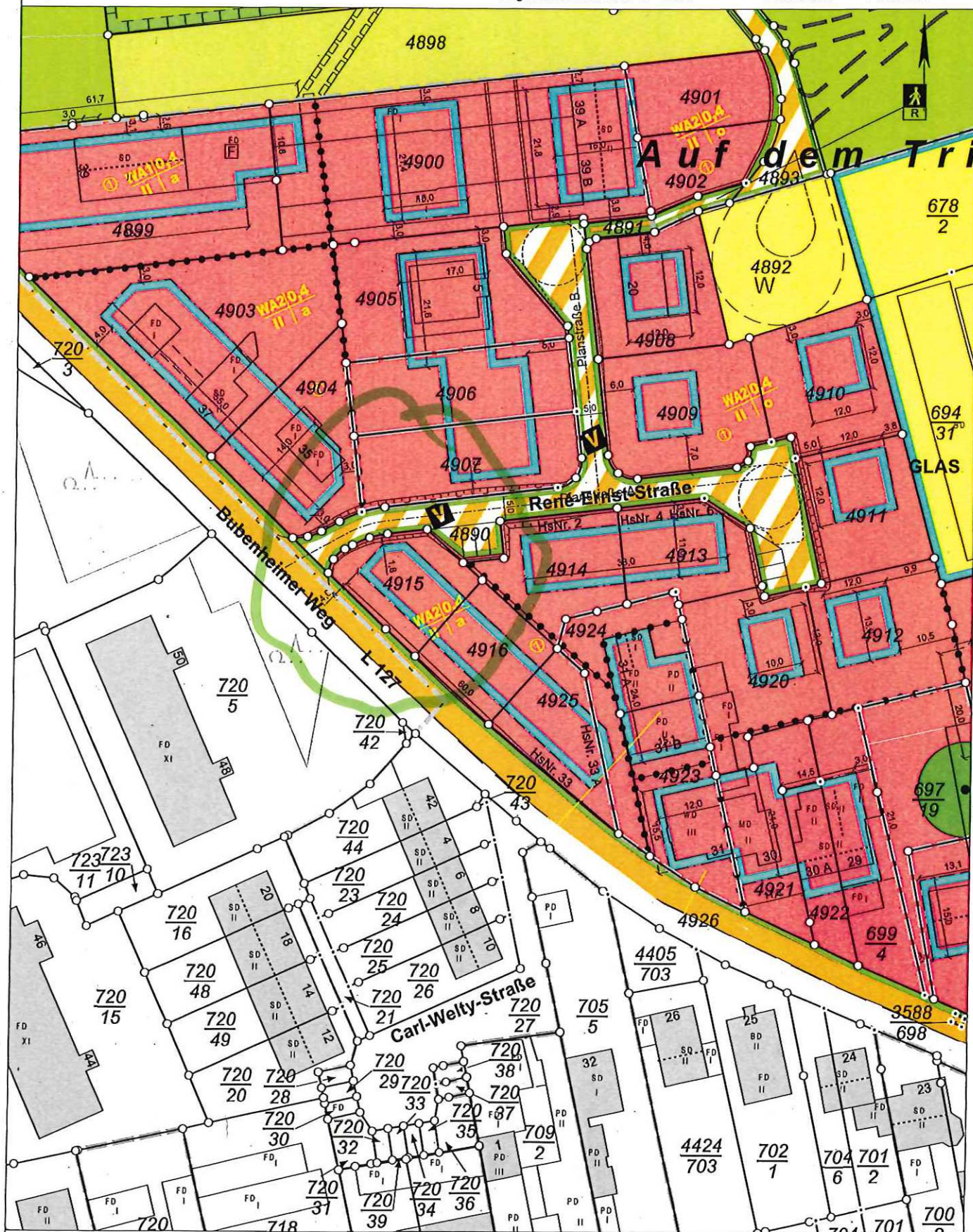




Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSÜCK

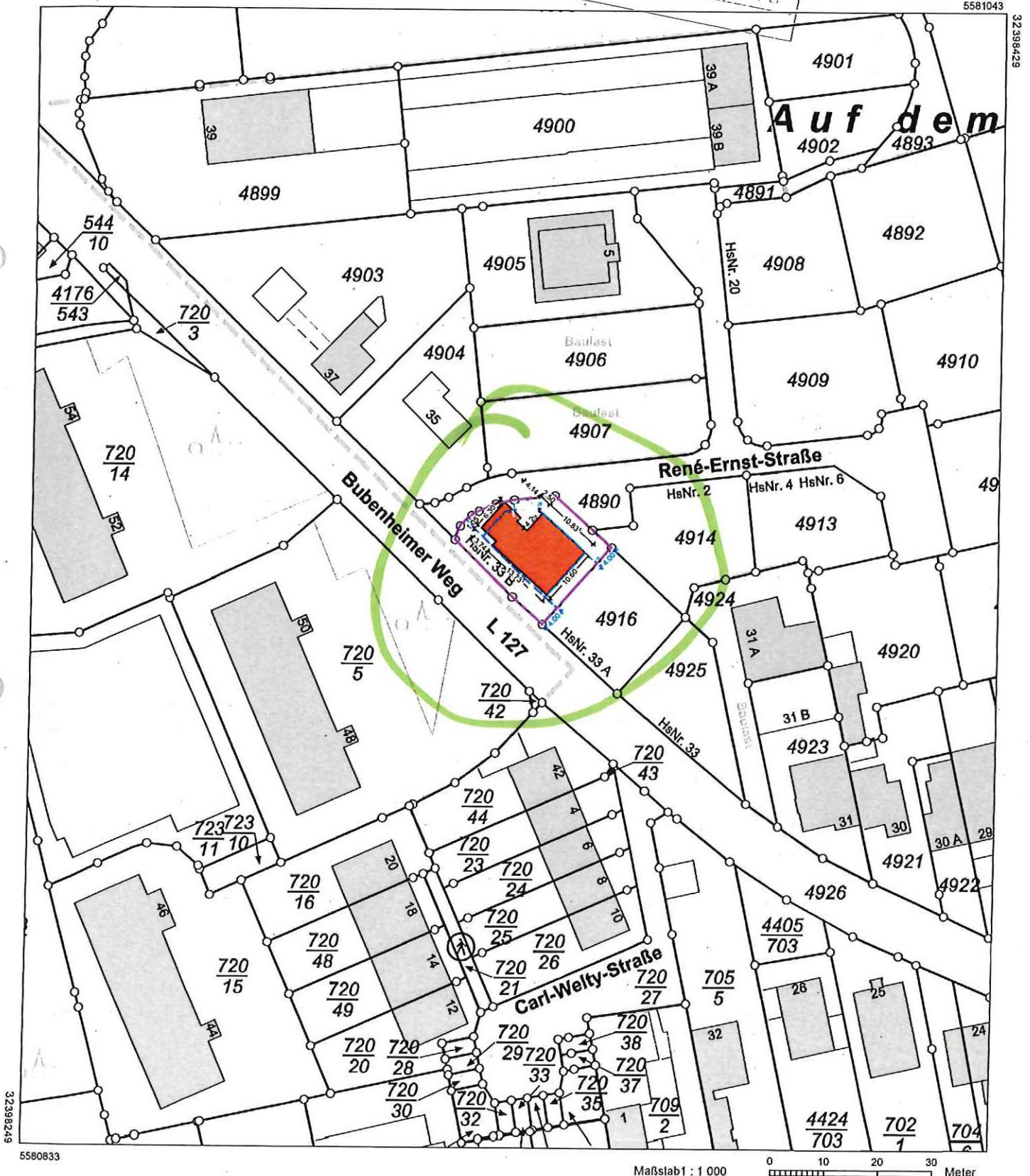
Hergestellt am 03.05.2024

Flurstück: 4915
Flur: 1
Gemarkung: Metternich

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang 23. Juni 2024
61.1 61.2 61.3 61.5

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

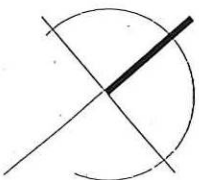


Maßstab 1 : 1 000

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Stefan Neuroth.

Befugnis eingeräumt am 18.10.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



BAUVORHABEN

Neubau eines Zwei-Parteien-Hauses inkl. Garage
Bubenheimer Weg 63b
56072 Koblenz-Metternich

61.1	60.7	61.1	60.7
------	------	------	------

BAUHERR

FREIGABE

**PROJEKT.-NR.
24-23**

**ARCHITEKT
Architekturbüro**

www.architektimon.de



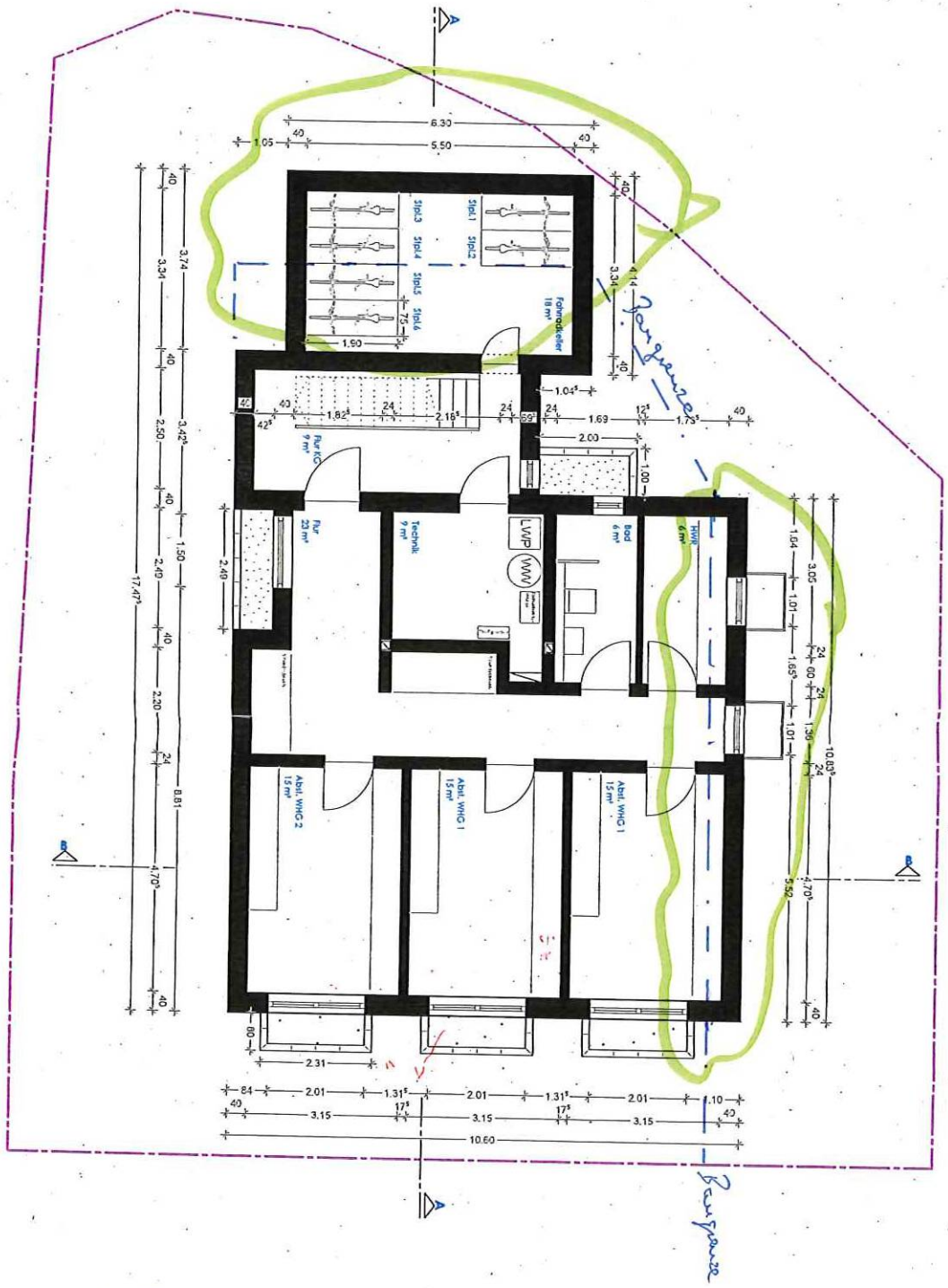
LEISTUNGSPHASE

LPh 4 - Genehmigungsplanung

PLANINHALT

Grundriss Kellergeschoss

Plan-Nr.: BA.04 Maßstab: 1:100



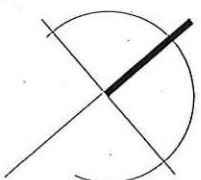
Grundriss Kellergeschoss

M 1:100

Bubenheimer Weg

M 1:100

Bubenheimer Weg



Neubau eines Zwei-Parteien-Hauses inkl. Garage
Bubenheimer Weg 33b
56072 Koblenz-Metternich

61	612	613	615
----	-----	-----	-----

HERR

FREIGABE

✓✓

PROJEKT.-NR.

24-23

ARCHITEKT

EF, EIGABE



LEISTUNGSPHASE

LPh 4 - Genehmigungsplanung

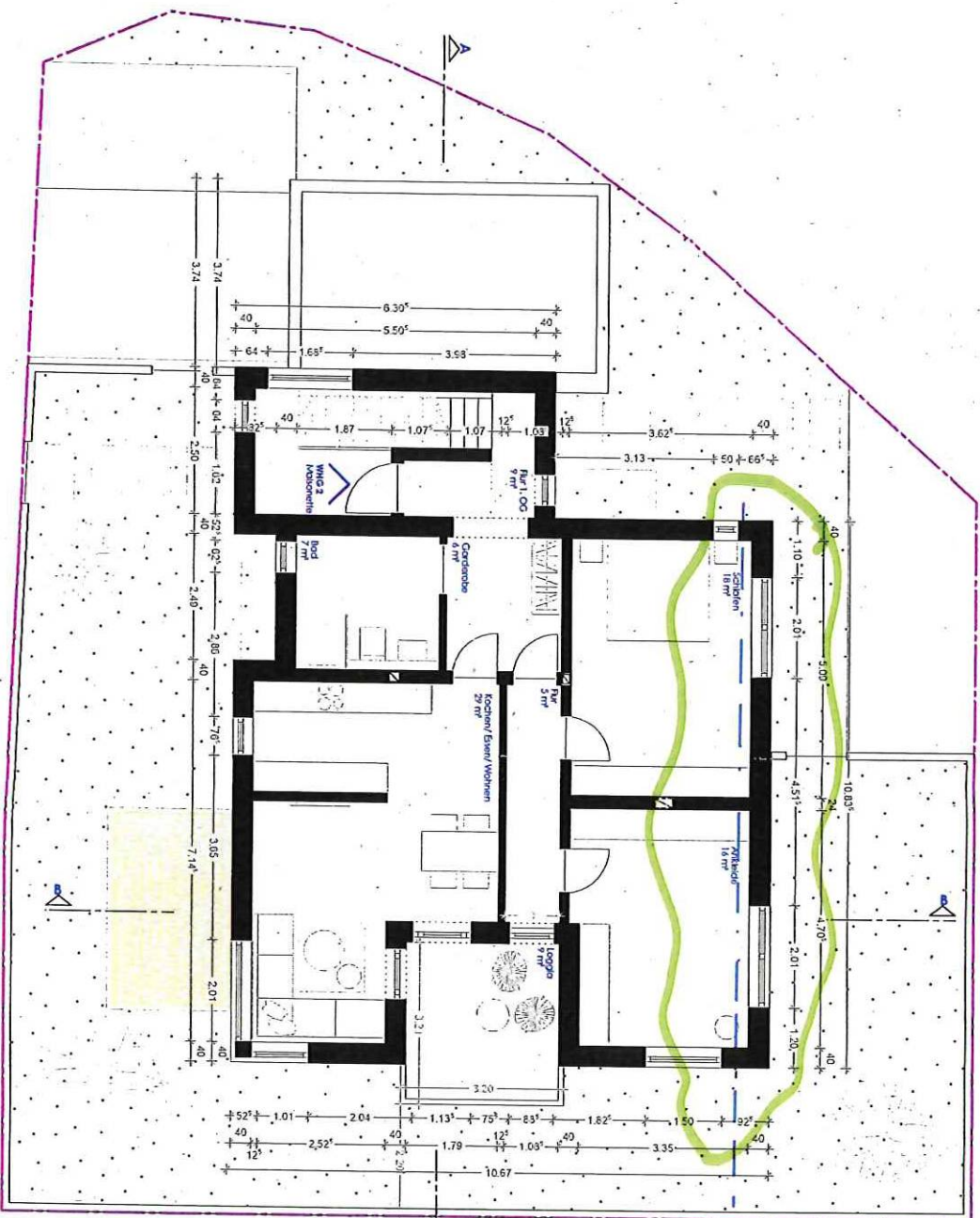
PLANINHALT

Grundriss Erdgeschoss

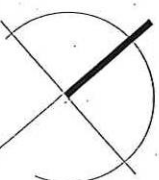
Plan-Nr.: BA.01

Maßstab:

1:100



Bauweise



61 / Amt für Städtebau und Baurecht

BAUVORHABEN

Neubau eines Zwei-Parteien-Hauses inkl. Garage
Bubenheimer Weg 33b
56072 Koblenz-Metternich

BAUHERR

FREIGABE

PROJEKT.-NR.
24-23

ARCHITEKT

FREIGABE
ARCHITEKT
FRIEDRICH
REALZ

LEISTUNGSPHASE

LPh 4 - Genehmigungsplanung

PLANINHALT

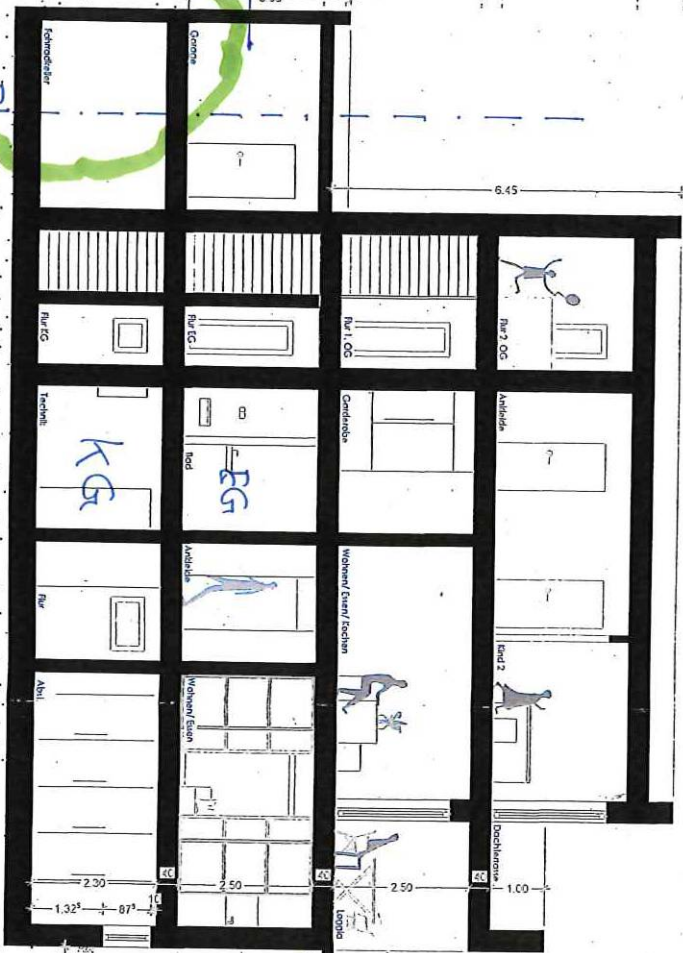
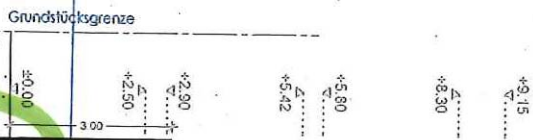
Grundriss 1. Obergeschoss

Plan-Nr.: BA.02 Maßstab: 1:100

Grundriss 1. Obergeschoss
M 1:100

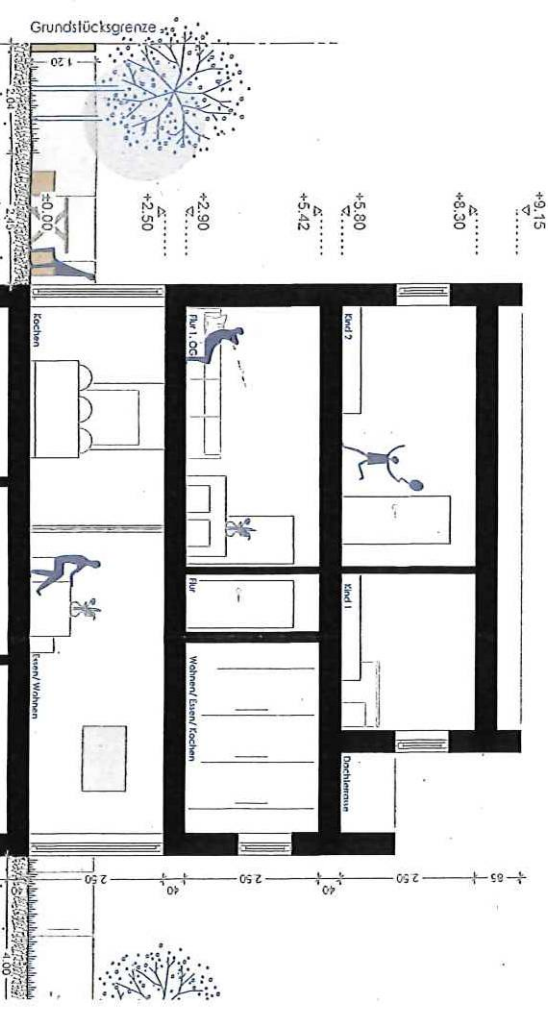
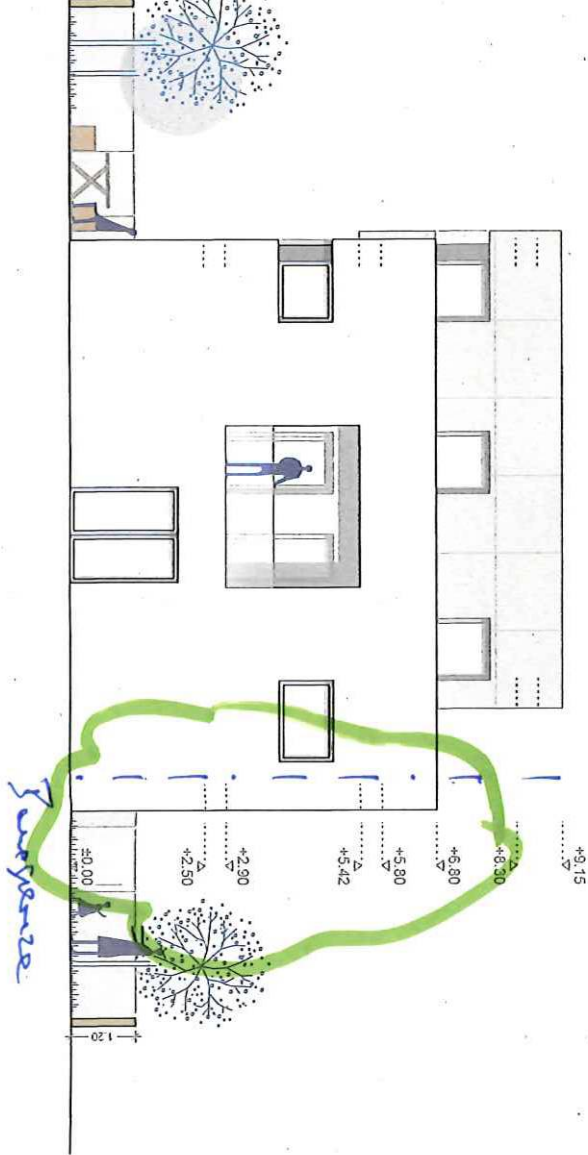
Bubenheimer Weg

It takes:
Förvara
Zulässige

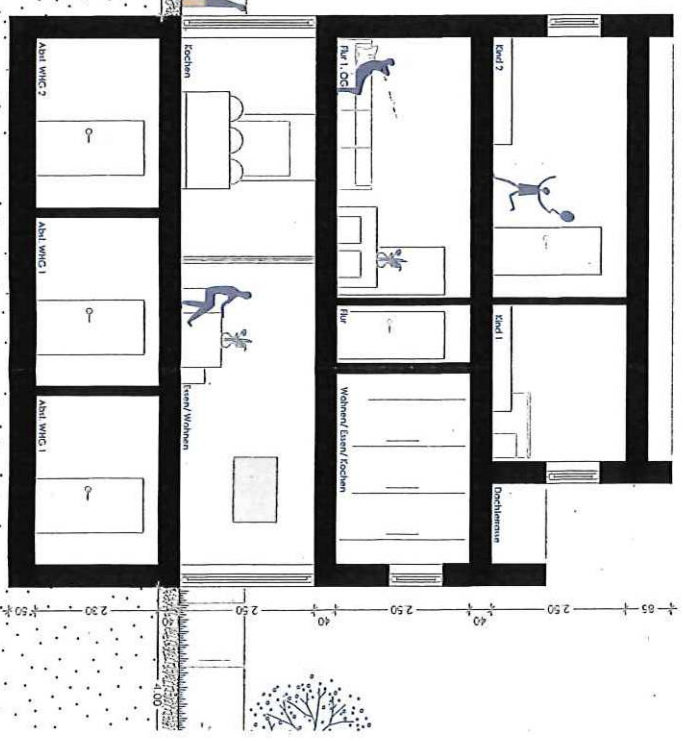


Grundstücksgrenze

Schnitt A-A
M 1:100



Schnitt B-B
M.1:100



This architectural floor plan shows a building layout with a green path and various elevation markers. The path starts at a level of +2.50 on the left, rises to +2.90, then to +5.42, +5.80, +6.80, +8.30, and finally peaks at +9.15 before descending to +3.00 on the right. The plan includes several rectangular rooms, some with internal partitions, and a large open area on the right. A scale bar at the bottom left indicates a distance of 30.00 units. A north arrow is located in the bottom right corner.

Ansicht Nord-West
M 1:100



Ansicht Süd-West
M 1:100