

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

Index A - 28.05.2024

Hergestellt am 19.03.2024

Flurstück: 445/6
 Flur: 1
 Gemarkung: Metternich (1407)

Gemeinde: Koblenz
 Landkreis: Stadt Koblenz

61 / Amt für Stadtentwicklung
 und Bauordnung

Eingang 14. Okt. 2024

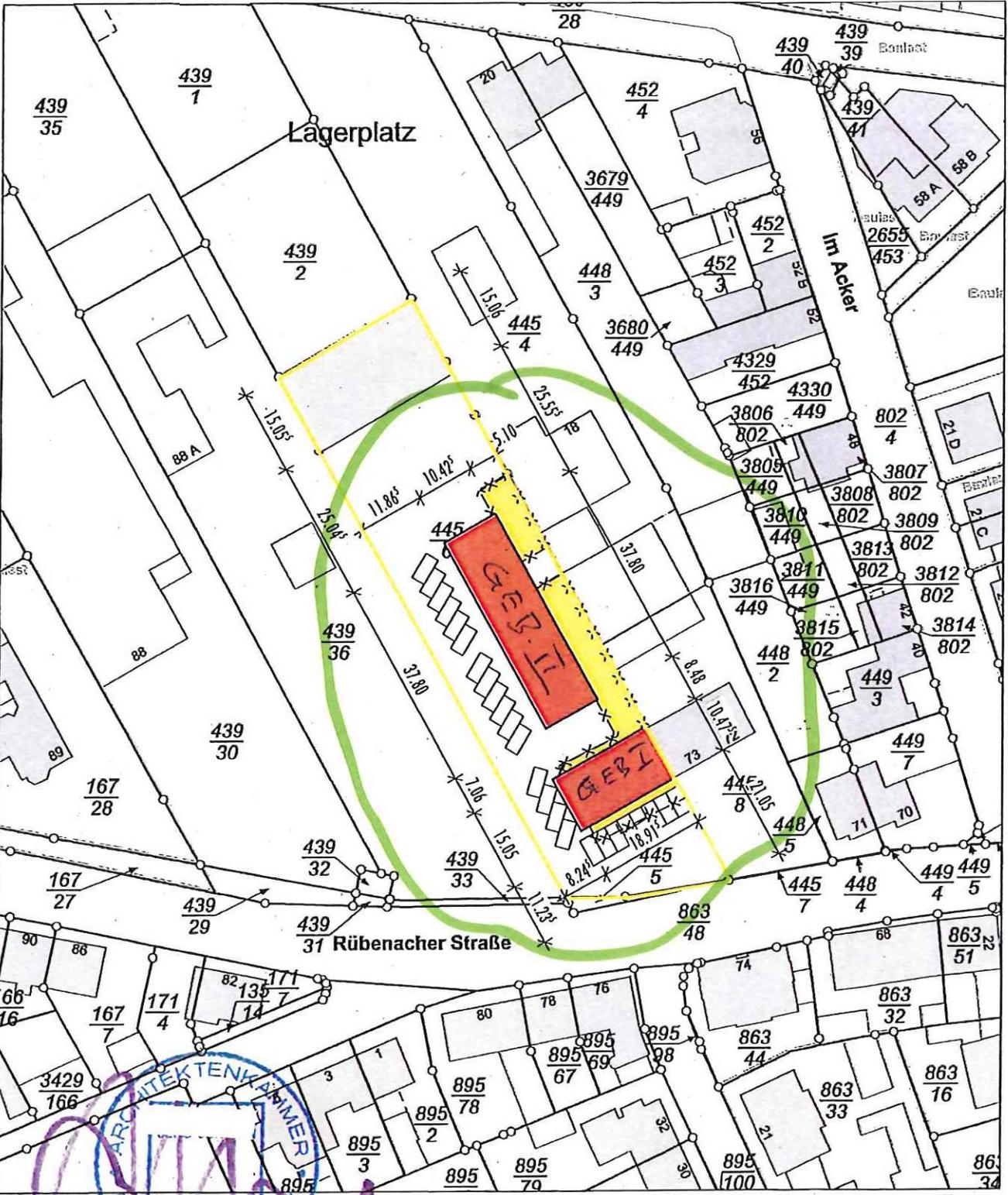
61.1	61.2	61.3	61.4
------	------	------	------



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
 KATASTERAMT
 OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Am Wasserturm 5a
 56727 Mayen



Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

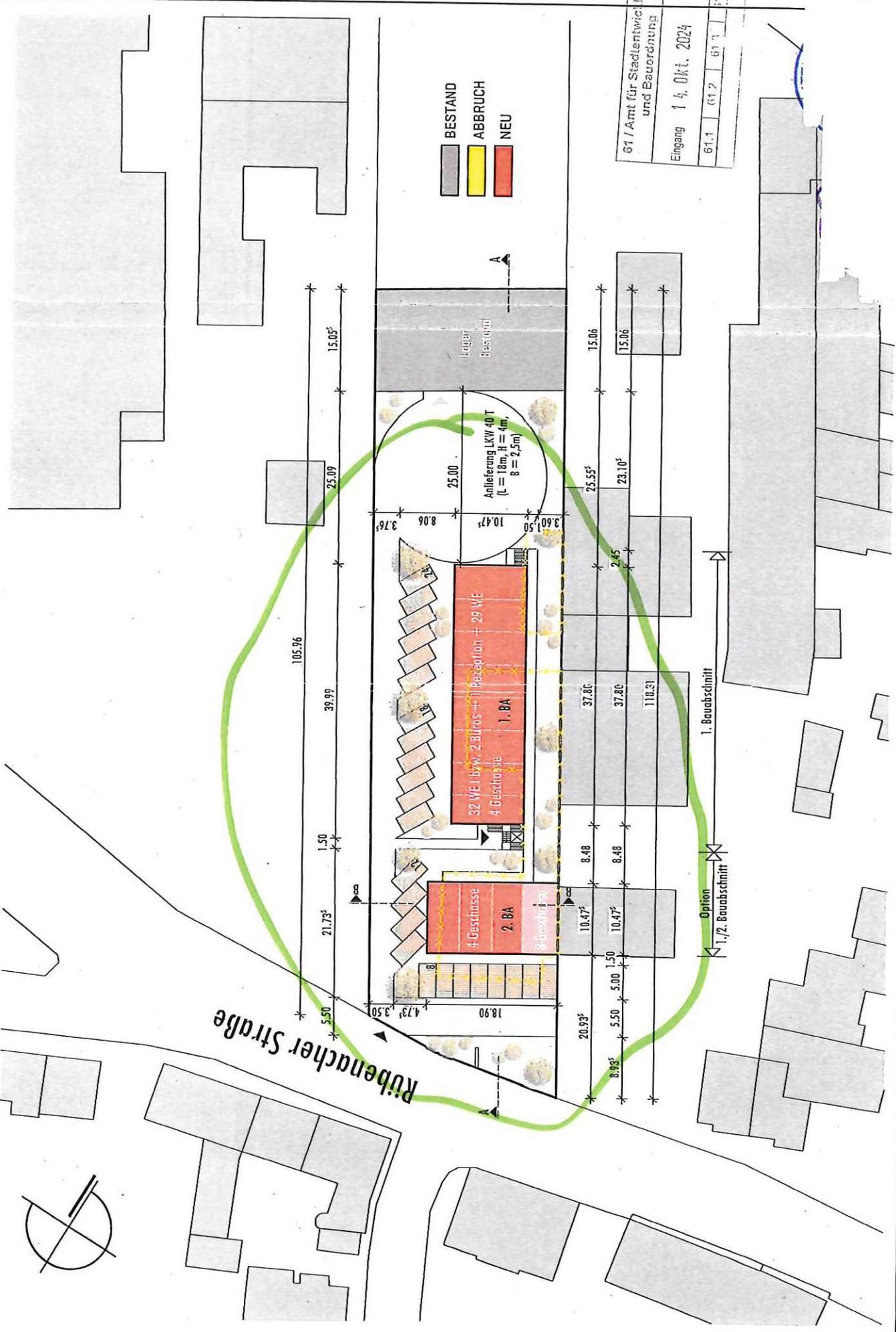
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost EIFEL-HUNSRÜCK.

Rübenacher Straße

BESTAND
 ABBRUCH
 NEU

61 / Amt für Stadtentwicklung
 und Bauordnung
 Eingang 14. Okt. 2024
 61.1 61.2 61.3 61.5

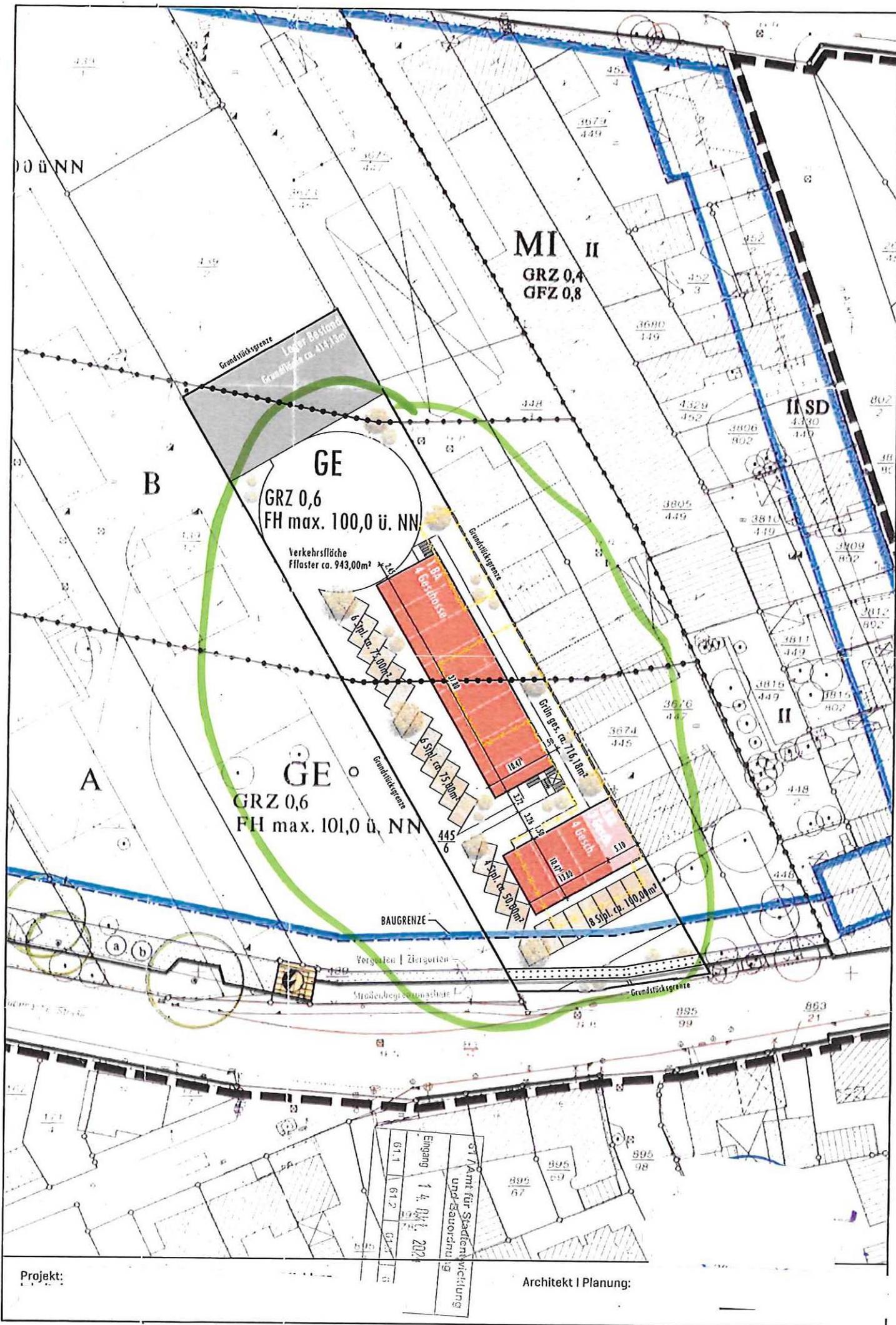


1. Bauabschnitt
 Option
 1/2. Bauabschnitt

Projekt: UnaBux - Rübenacher Straße 75, 56072 Koblenz
 Inhalt: Lageplan | Variante 1 | Index A - 28.05.2024
 Datum: 16.05.2024 | M 1 : 500 | Gezeichnet: AK | FG

Bauherr IAG

Architekt | Planung:
 arca



MI II
GRZ 0,4
GFZ 0,8

GE
GRZ 0,6
FH max. 100,0 ü. NN
Verkehrsfläche
Pflaster ca. 943,00m²

GE
GRZ 0,6
FH max. 101,0 ü. NN

II SD
4330
449

BAUGRENZE

Vergärten | Ziergärten

Strassenbegrenzungsbare

st. Amt für Stadtentwicklung
 und Sanierung
 Eingang 14. Okt. 2022
 01.1
 61.2
 01.1

Projekt:

Architekt | Planung:

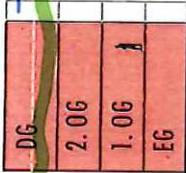
Grundstücksgrenze

Rübenacher Straße

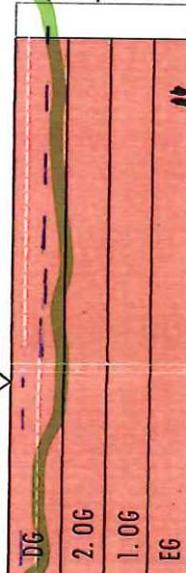
ca. +89.35 m ü. NN

101 m ü. NN

+12.60 = ca. 101.95 m ü. NN



Gebäude 1



Gebäude 2

TRH

Lager

17.89⁵

10.47⁵

1.50

6.97⁵

37.80

2.45

22.74

15.09⁵

Systemschnitt A

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

8.21

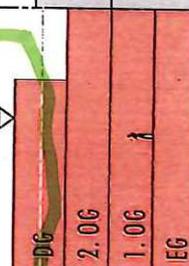
13.88⁵

5.10

ca. +89.35 m ü. NN

+12.60

FH ca. +11.20



Gebäude 1

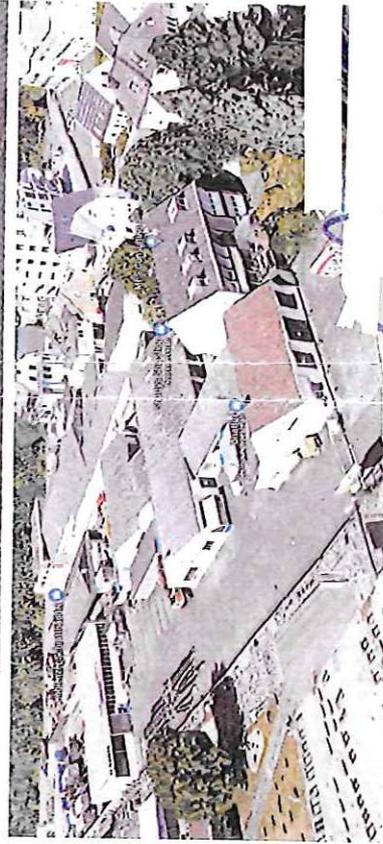
8.24⁵

18.91⁵

Nachbar Bestand

Verkaufsgebäude
Büro I Bestand

Luftbild-
aufnahme



Systemschnitt B

Projekt: UnaBux - Rübenacher Straße 75, 56072 Koblenz
 Inhalt: Systemschnitt I Variante 1 | Bestandsbilder
 Datum: 08.03.2024 | M 1: 350 | Gezeichnet: AK

Bauherr | AG:

Architekt | Planum