

Stellungnahmen ohne Bedenken oder Anregungen
Beteiligungsverfahren nach § 4 I BauGB

I 1



LBM

**LANDESBETRIEB
MOBILITÄT
RHEINLAND-PFALZ**

**FACHGRUPPE
LUFTVERKEHR**

LBM RLP - Fachgruppe Luftverkehr - Gebäude 667C - 55483 Hahn-Flughafen

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und
Bauordnung
Bahnhofstr. 47
56068 Koblenz

Ausschließlich per E-Mail:
bauleitplanung@stadt.koblenz.de

Ihre Nachricht:
vom 02.12.2021
61.3/ma

Unser Zeichen:
(bitte stets angeben)
VIII-4.12.9.2.2.730/21

Ihr Ansprechpartner:
Alberto Janus
E-Mail:
alberto.janus
@lbrn.rlp.de

Durchwahl:
(06543) 5088-33
Fax:

Datum:
09.12.2021

**Luftfahrthindernisse in Rheinland-Pfalz außerhalb von Bauschutzbereichen
Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem.Frisch-Kaserne" § 4 Abs. 1
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Lage und Höhe des Bauvorhabens Zustimmung nach §§ 12 ff. Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht erforderlich.

Aus zivilen Hindernisgründen bestehen gegen die Ausführung des Bauvorhabens keine Bedenken. Eine Kennzeichnung als Luftfahrthindernis ist nicht erforderlich.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass durch das Bauvorhaben militärische Belange betroffen sein könnten. Wir empfehlen Ihnen daher, beim zuständigen Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3 in Bonn eine militärische Stellungnahme anzufordern.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Alberto Janus

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig.

Besucher:
Gebäude 667C
55483 Hahn-Flughafen

Fon: (06543) 8780-1640
Fax: (0261) 291412217
Web: lbrn.rlp.de

Konto des LBM RP:
Rheinland-Pfalz Bank
(LBBW)
IBAN:
DE23600501017401507624
BIC: SOLADEST600

Geschäftsführung:
Dipl.-Ing. Arno Trauden
Stellvertreter:
Franz-Josef Theis



Rheinland-Pfalz

Reichle-Gloeckner Claudia

Von: KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>
Gesendet: Dienstag, 14. Dezember 2021 15:05
An: Bauleitplanung
Cc: Althoff Sebastian; Maximini Silvia
Betreff: 2021_TÖB157_SV Koblenz; Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Frisch-Kaserne" und zur parallelen Änderung des FNP des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans TÖB157_2021_SV_Koblenz.pdf
Anlagen:

Ihr Aktenzeichen:

61.3 / ma

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Frisch-Kaserne"

und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans - frühzeitige Beteiligung und Offenlage

Sehr geehrte Frau Maximini,
sehr geehrter Herr Althoff,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme haben wir bereits am 15.10.2020 Fehlanzeige gemeldet.

Diese Fehlanzeige hat heute noch Gültigkeit, da sich für uns keinerlei

Veränderungen ergeben, welche Auswirkungen auf unsere damalige Meldung haben könnten.

Es sind keine Liegenschaften von uns betroffen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sebastian Koch
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz
Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de/>

<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>
Link: https://lbb.rlp.de/de/Karriere/

Bauleitplanung

Von: buero-ko@ehv-mrp.de
Gesendet: Montag, 20. Dezember 2021 11:27
An: Bauleitplanung
Betreff: Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehem. Frisch-Kaserne", Ihr AZ: 61.3

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 02.12.2021 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Überprüfung und Abstimmung in unserem Haus teilen wir Ihnen mit, dass seitens des Handelsverbandes Mittelrhein-Rheinhausen-Pfalz e.V. grundsätzlich derzeit keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

S. Ratasewitz
Assessorin

Handelsverband Mittelrhein-Rheinhausen-Pfalz
Friedrichstraße 36, 56564 Neuwied
Telefon 02631 9594040
Fax 02631 9594044
web: www.hv-mrp.de
www.facebook.com/ehv.mrp.1
www.twitter.com/EHV_RLP
E-Mail: neuwied@hv-mrp.de



Nicht nur klicken,
auch anfassen.

www.hde-klimaschutzoffensive.de

Unsere Azubi-Kampagne:



www.jetztschonprofi.de

Wenn Sie unsere Newsletter und Informationen nicht mehr beziehen wollen, können Sie diese jederzeit abbestellen.

Bauleitplanung

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de>
Gesendet: Montag, 20. Dezember 2021 16:11
An: Bauleitplanung
Cc: Schmidt, Achim (GDKE)
Betreff: Koblenz, Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“

Koblenz, Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch-Kaserne“
Ihr Zeichen: 61.3 / ma
Ihr Schreiben vom: 02.12.2021

Sehr geehrte Frau Maximini,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Abteilung Erdgeschichte bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege Mainz und Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



--
Markus Poschmann
Abteilung Erdgeschichte
Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1
56077 Koblenz
Telefon 0261 6675-3032
Mobil 0171 7664828
Telefax 0261 6675-3010
markus.poschmann@gdke.rlp.de
www.gdke.rlp.de

Stadtverwaltung Koblenz
Baudezernat
Eing.: 28. Dez. 2021



61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang 28. Dez. 2021
61.1 | 61.2 | 61.3 | 61 S

Landwirtschaftskammer
Rheinland-Pfalz

Landwirtschaftskammer-Rheinland-Pfalz, Postfach 20 10 53, 56010 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz
Postfach 20 15 51
56015 Koblenz

Stadtverwaltung
Koblenz
Eing. 27. DEZ. 2021
Amt

Postanschrift:
Postfach 20 10 53
56010 Koblenz

Hausanschrift:
Peter-Klöckner-Straße 3
56073 Koblenz

Telefon: 02 61 / 9 15 93 - 0
Telefax: 02 61 / 9 15 93 - 233
e-mail: koblenz@lwk-rlp.de
Internet: www.lwk-rlp.de

Ihr Aktenzeichen 61.3/ma Ihr Schreiben vom 02.12.2021	Unser Aktenzeichen 14-04.01	Auskunft erteilt – Durchwahl Matthias Hörsch - 238	E-Mail matthias.hoersch@lwk-rlp.de	Datum 20.12.2021
--	--------------------------------	---	---------------------------------------	---------------------

Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark – ehem. Fritsch Kaserne“ und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wurden von Ihnen am Bebauungsplan Nr. 293 „Quartier Festungspark- ehem. Fritsch-Kaserne“ und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan der Stadt Koblenz beteiligt und um Abgabe einer fachlichen Stellungnahme gebeten.

Es handelt sich um die Wiedernutzung einer militärischen Brachfläche. Die Konversionsfläche soll zukünftig einer neuen Nutzung, vornehmlich dem Wohnen dienen.

Unsererseits werden keine grundsätzlichen Bedenken gegen die o. a. Bauleitplanung der Stadt Koblenz vorgetragen.

Aufgrund der vorhandenen Flächenversiegelung sowie der ursprünglichen militärischen Nutzung gehen wir davon aus, dass keine externen naturschutzfachlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen notwendig werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Matthias Hörsch



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: Silvia.Maximini@stadt.koblenz.de

Stadtverwaltung
Koblenz
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-27
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-
ostefel.rlp.de

Mein Aktenzeichen
GA08_910/Koblenz
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Michael Kien

Telefon
02602 9228610

13. Januar 2022

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehemalige Frisch-Kaserne"

Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Dort. Schreiben vom 02.12.2021 - 61.3/ma

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus flurbereinigungstechnischer, agrarstruktureller und siedlungsbehördlicher Sicht bestehen gegen die o.a. Planung keine Bedenken.

Es kann von einer weiteren Beteiligung abgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien



ELEKTRONISCHER BRIEF

E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de

Stadtverwaltung
Koblenz
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Bahnhofstraße 32
56410 Montabaur
Telefon 02602 9228-0
Telefax 02602 9228-27
dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de

Mein Aktenzeichen
GA08_050/Koblenz
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom

Ansprechpartner/-in / E-Mail
Michael Kien

Telefon
02602 9228610

13. Januar 2022

Raumplanerische Verfahren

Änderung des Flächennutzungsplanes bzgl. des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 293 "Quartier Festungspark - ehemalige Frisch-Kaserne" der Stadt Koblenz

Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Dort. Schreiben vom 02.12.2021 - 61.3/ma -

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus flurbereinigungstechnischer, agrarstruktureller und siedlungsbehördlicher Sicht bestehen gegen die o.a. Planung keine Bedenken.

Es kann von einer weiteren Beteiligung abgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Michael Kien

Bauleitplanung

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 12:26
An: Bauleitplanung
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 158779, Bebauungsplan Nr. 293 Quartier Festungspark - ehem. Frisch-Kaserne und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

#VielfaltVerbindet