



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0119/2025		Datum: 05.03.2025			
Dezernat 4					
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan MR			
Betreff:					
Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 353 "Wohnen An der Fähre" im Parallelverfahren - Aufstellungsbeschluss -					
Gremienweg:					
08.05.2025	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.04.2025	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.03.2025	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch – BauGB – die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 353 „Wohnen An der Fähre“ im Parallelverfahren.

Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 353 „Wohnen An der Fähre“ soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer exklusiven Wohnanlage schaffen. Vorgesehen ist gemäß der geplanten Nutzung eine Ausweisung als Wohngebiet.

Der gültige Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Koblenz aus 1983 stellt die betreffende Fläche, trotz teils bereits bestehender Wohnbebauung, als Grünfläche dar. Im Rahmen der Gesamtfortschreibung des FNP wird dies angepasst.

Da dieses Verfahren jedoch noch nicht abgeschlossen ist, wäre der o.g. Bebauungsplan jedoch momentan nicht aus dem FNP entwickelt. Da das Bebauungsplanverfahren nun durchgeführt werden soll, ist der gültige Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern.

Für die Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag vorbereitet.

Anlagen:

Lageplan

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens werden durch den Vorhabenträger übernommen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Eventuelle Auswirkungen auf den Klimaschutz werden im Zuge des Verfahrens ermittelt und

dargelegt.

Historie: