

Anlage 3

Grundsteuer B; Beispiele Vergleich 2024 / 2025 und Anpassungsbedarf ab 01.01.2025

| | 2024 | | Messbetrag NEU | 2025 Grundsteuer bei Hebesatz in v. H. | | |
|--|--------------------|--------------------------------------|--------------------|---|---|---------------------------------------|
| | Messbetrag | Grundsteuer Hebesatz 420 v. H. | | 420 | 551 = Anpassung um 131 %-Punkte (Aufkommens- neutralität) | 570 = Anpassung um 150 %-Punkte |
| Etagenwohnung Karthause | 56 € | 235 € | 57 € | 240 € | 315 € | 326 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | 0,41 € | 6,65 € | 7,55 € |
| Etagenwohnung Oberwerth, gehobene Wohngegend | 96 € | 403 € | 109 € | 458 € | 601 € | 621 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | 4,55 € | 16,45 € | 18,18 € |
| Einfamilienhaus Rübenach, Grundstück rd. 300 qm | 60 € | 251 € | 61 € | 258 € | 338 € | 350 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | 0,61 € | 7,31 € | 8,28 € |
| Einfamilienhaus Güls, Grundstück rd. 250 qm | 78 € | 328 € | 101 € | 423 € | 555 € | 574 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | 7,92 € | 18,91 € | 20,50 € |
| Einfamilienhaus Asterstein, Grundstück rd. 500 qm | 62 € | 259 € | 90 € | 377 € | 495 € | 512 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | 9,85 € | 19,65 € | 21,07 € |
| Einfamilienhaus (Reihenhaus) Karthause, Grundstück rd. 200 qm | 99 € | 415 € | 77 € | 324 € | 426 € | 440 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | -7,53 € | 0,90 € | 2,12 € |
| Einfamilienhaus Arenberg, Grundstück rd. 500 qm | 93 € | 391 € | 71 € | 299 € | 393 € | 406 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | -7,68 € | 0,09 € | 1,22 € |
| Zweifamilienhaus Moselweiß | 127 € | 533 € | 209 € | 878 € | 1.152 € | 1.191 € |
| monatliche Mehrbelastung je Familie | | | | 14,35 € | 25,76 € | 27,41 € |
| Mehrparteienhaus Pfaffendorf, Altbau, 7 Parteien | 92 € | 386 € | 101 € | 424 € | 557 € | 576 € |
| monatliche Mehrbelastung je Partei | | | | 0,45 € | 2,03 € | 2,25 € |
| Mietwohngrundstück Gesamt (102 Mietparteien) | 2.798 € | 11.752 € | 2.370 € | 9.954 € | 13.059 € | 13.509 € |
| je Mietpartei | 27 € | 115 € | 23 € | 97,59 € | 128,03 € | 132,44 € |
| monatliche Mehrbelastung je Mietpartei | | | | -1,47 € | 1,07 € | 1,44 € |
| Gewerbebetrieb; Gebäude rd. 4.000 qm, Grundstück rd. 11.000 qm | 3.638 € | 15.280 € | 788 € | 3.310 € | 4.342 € | 4.492 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | -997,50 € | -911,48 € | -899,00 € |
| Geschäftsgrundstück Löhrrstraße | 556 € | 2.335 € | 315 € | 1.323 € | 1.736 € | 1.796 € |
| monatliche Mehrbelastung | | | | -84,35 € | -49,96 € | -44,98 € |
| Stadt Koblenz (Gesamt) | 5.118.471 € | 21.497.577 € | 3.911.003 € | 16.426.212 € | 21.549.626 € | 22.292.717 € |