

Vergabevermerk öffentliche Ausschreibung	2025-65-3849-EO
	Datum: 05.03.2025
EB 67 Neubau Betriebshof Frostfreies Lager und Carport	Blatt: 1
Leistung: Rohbauarbeiten	
Begründung zur Wahl der Vergabeart:	

Firma	Name und Anschrift Bieter
1	Schwicker Bau GmbH, Im Petersborn 5, 56244 Ötzingen
2	Bündgen Bau GmbH, Lubentiusstr 22. , 56072 Koblenz
3	Paul Mertgen GmbH & Co KG, Raiffeisenstr. 34, 56587 Straßenhäus
4	Willi Iselborn GmbH & Co KG, Postfach 1951, 55509 Bad Kreuznach
5	Deurer GmbH & Co KG, Siebenbornstr. 22, 56337 Simmern
6	Dekomal Bau GmbH, Marktplatz 9, 56751 Polch
7	C. Ahnen Bau GmbH, Zeller Str. 66, 56820 Senheim
8	Theisen Bau GmbH, Alliger Weg 22, 56642 Kruft
9	H. Schneider Bauunternehmung GmbH, In der Aue 14, 55627 Merxheim
10	Augustin Bau GmbH, Im Gohl 17, 56751 Polch
11	Mogendorf + Schmitz GmbH & Co KG, Am Hohen Stein 4, 56218 Mülheim-Kärlich
12	Bezi Bau GmbH, Emser Str. 328, 56076 Koblenz
13	Acons, Bergweg 2, 56179 Vallendar

Angebotsfrist: 25.02.2025

Submission: 25.02.2025

Zuschlagsfrist: 25.03.2025

geforderte Eignungsnachweise:	
	Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
	ausgeführte Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
	jahresdurchschnittlich Beschäftigte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
	für die Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung
	für die Leistung und Aufsicht vorgesehene technisches Personal
	Eintragung in Handwerksrolle, Berufsregister oder Register der Industrie- und Handelskammer
Bescheinigung	
	der Berufsgenossenschaft
	des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers

Kriterien für die Auftragserteilung:	
X	Preis
	Ausführungsfrist
	Vergütungsbedingungen
	sonstige:

Vergabevermerk öffentliche Ausschreibung		2025-65-3849-EO
		Datum: 05.03.2025
EB 67 Neubau Betriebshof Frostfreies Lager und Carport		Blatt: 2
Leistung: Rohbauarbeiten		
Folgende Bieter haben ein Angebot abgegeben:		
	Bieter	
1	Schwickert Bau GmbH, Im Petersborn 5, 56244 Ötzingen	
2	Bündgen Bau GmbH, Lubentiusstr 22. , 56072 Koblenz	
3	Paul Mertgen GmbH & Co KG, Raiffeisenstr. 34, 56587 Straßenhaus	
4	Willi Iselborn GmbH & Co KG, Postfach 1951, 55509 Bad Kreuznach	
5	Deurer GmbH & Co KG, Siebenbornstr. 22, 56337 Simmern	
6	Dekomal Bau GmbH, Marktplatz 9, 56751 Polch	
7	C. Ahnen Bau GmbH, Zeller Str. 66, 56820 Senheim	
8	Theisen Bau GmbH, Alliger Weg 22, 56642 Kruf	
9	H. Schneider Bauunternehmung GmbH, In der Aue 14, 55627 Merxheim	
10	Augustin Bau GmbH, Im Gohl 17, 56751 Polch	
11	Mogendorf + Schmitz GmbH & Co KG, Am Hohen Stein 4, 56218 Mülheim-Kärlich	
12	Beckermann und Zimmermann GmbH, Emser Str. 328, 56076 Koblenz	
13	Acons, Bergweg 2, 56179 Vallendar	

Angebotsensumme nach rechnerischer Prüfung:

	Bieter	
1	644.588,48 €	
2	682.460,12 €	
3	664.758,78 €	
4	571.960,11 €	
5	544.202,48 €	
6	647.866,94 €	inkl. 5% NL
7	707.236,11 €	inkl. 1% NL
8	688.761,85 €	
9	668.855,68 €	
10	548.254,41 €	inkl. 3 % NL
11	560.179,54 €	inkl. 4% NL
12	577.824,85 €	
13	641.098,49 €	inkl. 1,5 % NL

Vergabevorschlag:
Auf das Angebot des Bieters Nr. 5 soll der Zuschlag erteilt werden, weil es das wirtschaftlichste ist im Hinblick auf

<input checked="" type="checkbox"/>	Preis
<input type="checkbox"/>	Ausführungsfrist
<input type="checkbox"/>	Vergütungsbedingungen
<input type="checkbox"/>	sonstige:

Die Eignung des Bieters wird bestätigt

Die geforderten Nachweise liegen vor
 Der Nachweis der Bieter wurde durch vorherige Bieterabfrage ebracht.

Vergabevermerk öffentliche Ausschreibung	2025-65-3849-EO
	Datum: 05.03.2025
EB 67 Neubau Betriebshof Frostfreies Lager und Carport	Blatt: 3
Leistung: Rohbauarbeiten	

Auftragssumme	
Summe Leistungsverzeichnis	457.313,01 €
Abgebot v.H.	
Nettobetrag	457.313,01 €
Umsatzsteuer 19 %	86.889,47 €
Auftragssumme	544.202,48 €

Bieter Nr.1 : Schwickert Bau GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert
- 2) Fa ist präqualifiziert. Nr. 102 0001 6381
- 3) Folgende Arbeiten werden nicht im eigenen Betrieb ausgeführt:

Pos. 01.02/02.02	Betonboden einbauen und glätten
Pos. 1.2.310	Bewegungsfugen
Pos. 01.04/02.04	Putzarbeiten

Bieter Nr. 2 : Bündgen Bau GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist nicht präqualifiziert. Alle Unterlagen liegen vor
- 3) Arbeiten werden im eigenen betrieb ausgeführt.

Bieter Nr. 3 : Paul Mertgen GmbH & Co KG

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist präqualifiziert. Nr. 010.023160
- 3) Folgende Arbeiten werden nicht im eigenen Betrieb ausgeführt:

Pos. 01.02.50-110/180-220	Betonfertigteile und Elemntwände
Pos. 2.2.180-220	Betonfertigteile und Elemntwände
Pos. 1.2.260/2.2.240/260	Erdarbeiten/ Filterschichten

Bieter Nr. 4 : Iselborn gmbH & Co KG

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist präqualifiziert. Nr. 010.044080
- 3) Folgende Arbeiten werden nicht im eigenen Betrieb ausgeführt:

Pos. 02.02.0340	Bewehrung-Schraubanschluss
Pos. 02.04.0030	Außenwandverputsystem

Vergabevermerk öffentliche Ausschreibung	2025-65-3849-EO
	Datum: 05.03.2025
EB 67 Neubau Betriebshof Frostfreies Lager und Carport	Blatt 4
Leistung: Rohbauarbeiten	

Bieter Nr. 5 : Deurer GmbH & Co KG

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist präqualifiziert, Nr. 101.003420
- 3) Arbeiten werden im eigenen Betrieb ausgeführt.

Bieter Nr. 6 Dekomal Bau GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist nicht präqualifiziert, Alle Unterlagen liegen vor.
- 3) Arbeiten werden im eigenen Betrieb ausgeführt.

Bieter Nr. 7 : Ahnen Bau GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. Ist nicht präqualifiziert. Alle Unterlagen liegen vor.
- 3) Arbeiten werden im eigenen Betrieb ausgeführt.

Bieter Nr. 8: Theisen Bau GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist nicht präqualifiziert, alle Unterlagen liegen vor.
- 3) Folgende Arbeiten werden nicht im eigenen Betrieb ausgeführt:

LOS 1 und LOS 2	Stahlbetonfertigteile
LOS 1 und LOS 2	Betoneinbau + glätten Boden-Deckenplatten
LOS 1 und LOS 2	Unter- und Oberputzarbeiten, Außenwandputzsystem

Bieter Nr. 9: Schneider Bauunternehmung GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist präqualifiziert, Nr. 010.027770
- 3) Folgende Arbeiten werden nicht im eigenen Betrieb ausgeführt:

LOS 1 und LOS 2	Betonfertigteile
LOS 1 und 2	Betonglätten, Fugen, Betonstahlverlegung
LOS 1 und 2	Putz/ Malerarbeiten

Vergabevermerk öffentliche Ausschreibung	2025-65-3849-EO
	Datum: 05.03.2025
EB 67 Neubau Betriebshof Frostfreies Lager und Carport	Blatt: 5
Leistung: Rohbauarbeiten	

Bieter Nr. 10 : Augustin Bau GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist präqualifiziert, Nr. 101.002639.
- 3) Arbeiten werden im eigenen Betrieb ausgeführt.

Bieter Nr. 11 : Mogendorf + Schmitz GmbH & Co KG

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist präqualifiziert, Nr. 010.062410
- 3) Folgende Arbeiten werden nicht im eigenen Betrieb ausgeführt:

Pos 1.4.0040-070	Putzarbeiten
Pos. 1.3.0040-60	Abdichtung
Pos. 1,2,300-310/ 2.2.300	Fugen

Bieter Nr. 12 Bezi Bau GmbH

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert.
- 2) Fa. ist präqualifiziert, Nr. 010.021720
- 3) Folgende Arbeiten werden nicht im eigenen Betrieb ausgeführt:
keine Angaben

Bieter Nr.1 : Acons

- 1) Die Einheitspreise sind wirtschaftlich kalkuliert
- 2) Fa ist nicht präqualifiziert. Alle Unterlagen liegen vor.
- 3) Arbeiten werden im eigenen Betrieb ausgeführt.

Vergabeempfehlung

Bieter 5, 10, 11, 4 und 12 liegen in einer Preisspanne von 106%
Unsere Kostenberechnung lag bei 699.530,00 €
Fast alle Bieter lagen unter unserer Kostenberechnung, von daher ist die Wirtschaftlichkeit des Gesamtergebnisses nachgewiesen.
Die Überprüfung des Preisspiegels ergab keine Auffälligkeiten bei den Einheitspreisen
Unangemessen hohe oder niedrige Einheitspreise konnten nicht festgestellt werden.
Das Angebot ist auskömmlich kalkuliert.

Die Firma Deurer GmbH & Co KG ist bekannt und verfügt über die personelle Kapazität, technische Kompetenz und Gerätschaften die vergebenen Leistungen durchzuführen.

Vergabevermerk öffentliche Ausschreibung	2025-65-3848-EO
	Datum: 05.03.2025
EB 67 Neubau Betriebshof Frostfreies Lager und Carport	Blatt: 6
Leistung: Rohbauarbeiten	

Es wird empfohlen den Bieter Nr. 5
mit den Leistungen zu beauftragen.

Deuter GmbH & Co KG
Siebenbornstr. 22
56337 Simmern

Hinweis : aus dem Angebot werden die Positionen:
nicht beauftragt. (Empfehlung)

entfällt

Auftragssumme :

Brutto 544.202,48 €

Kostendeckung ist im Rahmen des bewilligten Gesamtbudgets gegeben.
In der Kostenberechnung waren 699.530,00 € Euro veranschlagt.

aufgestellt 05.03.2025

Planquadrathoch3 Architekten

Planquadrathoch3_Architekten
Münzplatz 1 | 56068 Koblenz
0261 804310 | info@pqh3.de