



SPD-Fraktion · Willi-Hörter-Platz 1 · 56068 Koblenz

Herrn
Oberbürgermeister
David Langner
Willi-Hörter-Platz 1
56068 Koblenz

Die Fraktionsvorsitzende Marion Lipinski-Naumann

Ansprechpartner: Büro der SPD-Fraktion

Telefon: +49 (0) 261 129-1071

Telefax: +49 (0) 261 129-1070

E-Mail: fraktion.spd@stadt.koblenz.de

Internet: www.spd-fraktion-koblenz.de

Datum: 24.03.2025

Änderungsantrag zu TOP Ö 14 der Ratssitzung am 27.03.2025

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu TOP Ö 14 beantragt die SPD-Ratsfraktion, den Beschlusstext wie folgt zu ergänzen:

Der Rat möge beschließen, dass die Verwaltung ein Ergänzungsgutachten zu dem bestehenden Einzelhandelskonzept der Stadt Koblenz in Auftrag geben wird. Das Gutachten soll feststellen, ob durch den Wegfall der innenstadtrelevanten Sortimente (SmithToys Spielwaren und Adler Modemarkt (Bekleidung)) und die Schaffung neuer innenstadtrelevanter Sortimente von XXXLutz-Möbelhaus eine schädliche Veränderung für die Innenstadt entsteht.

Begründung:

Wie der heutigen Vorlage zu entnehmen ist werden die innenstadtrelevanten Artikel der Firma Adler Modemarkt sowie SmithToys Spielwaren mit den neu zu schaffenden, innenstadtrelevanten Sortimenten des XXXL-Lutz Möbelhauses verrechnet. Diese direkte Verrechnung unterschiedlicher Inhalte zentrenrelevanter Sortimente halten wir für den falschen Ansatz.

Auch wenn sich die Gesamtfläche zentrenrelevanter Sortimente verringert, verschieben sich doch die Sortimente an sich. Gerade in dem vom XXXLutz-Möbelhaus zukünftig angebotenen Bereich befinden sich zahlreiche inhabergeführte Einzelhandelsgeschäfte in Koblenz, die in direkter Konkurrenz zum Sortiment des Möbelhauses stehen.

Darüber hinaus wäre eine Betrachtung der Flächenproduktivität der verschiedenen Angebote sinnvoll.

Wir dürfen nicht nur die Flächenerweiterung des FOC Montabaur kritisieren, sondern müssen auch in Koblenz die neu entstehenden Einzelhandelsflächen kritisch betrachten.

Mit freundlichen Grüßen

Marion Lipinski-Naumann
Fraktionsvorsitzende