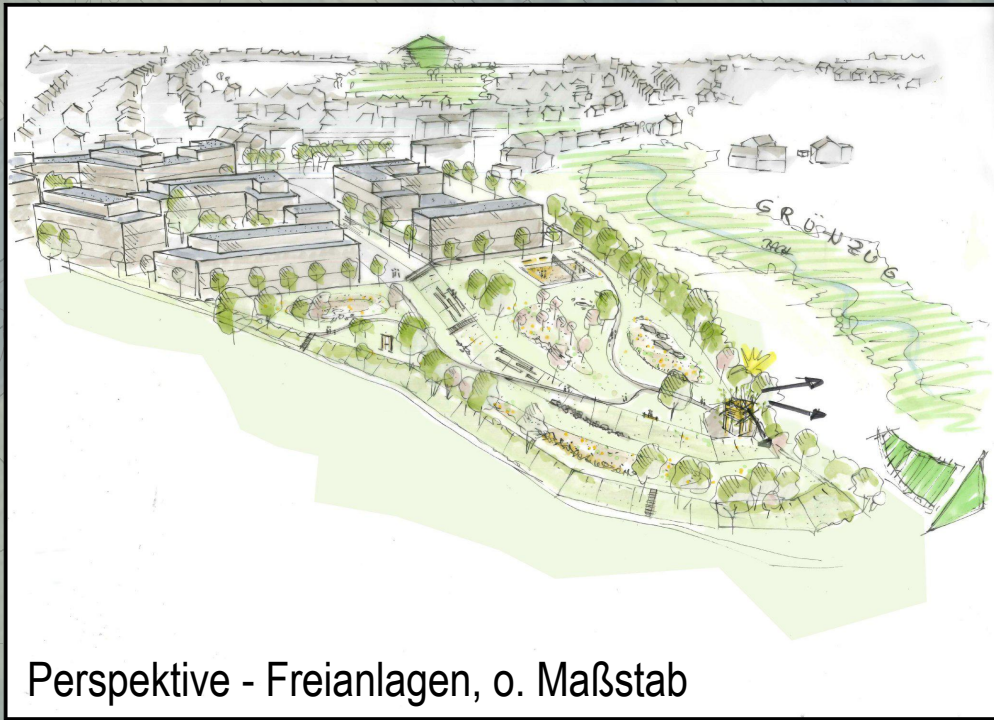
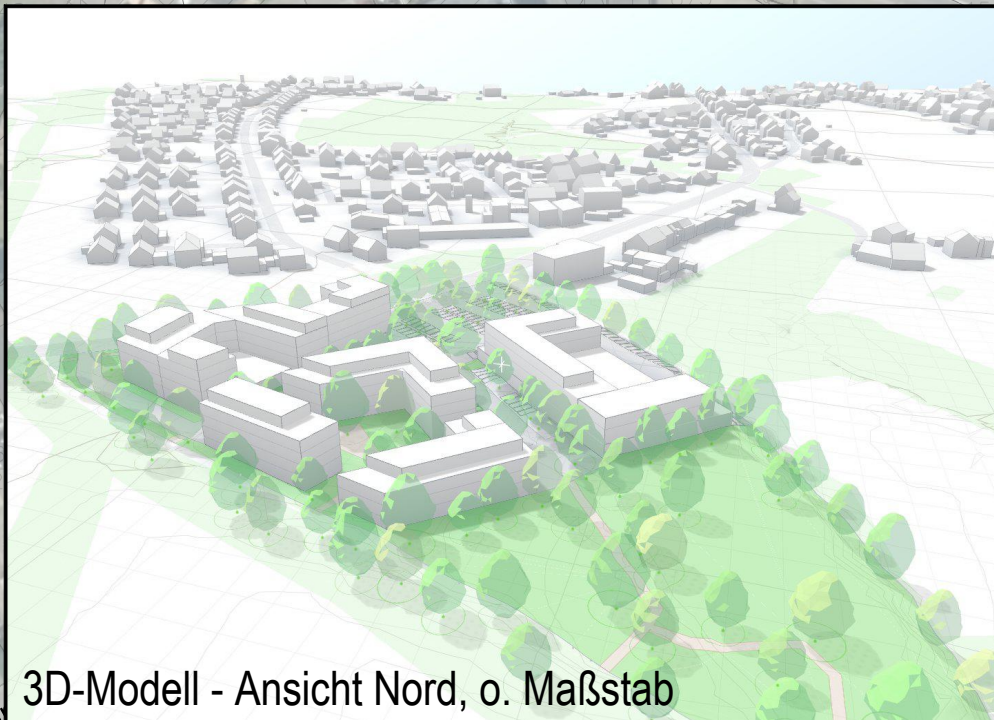




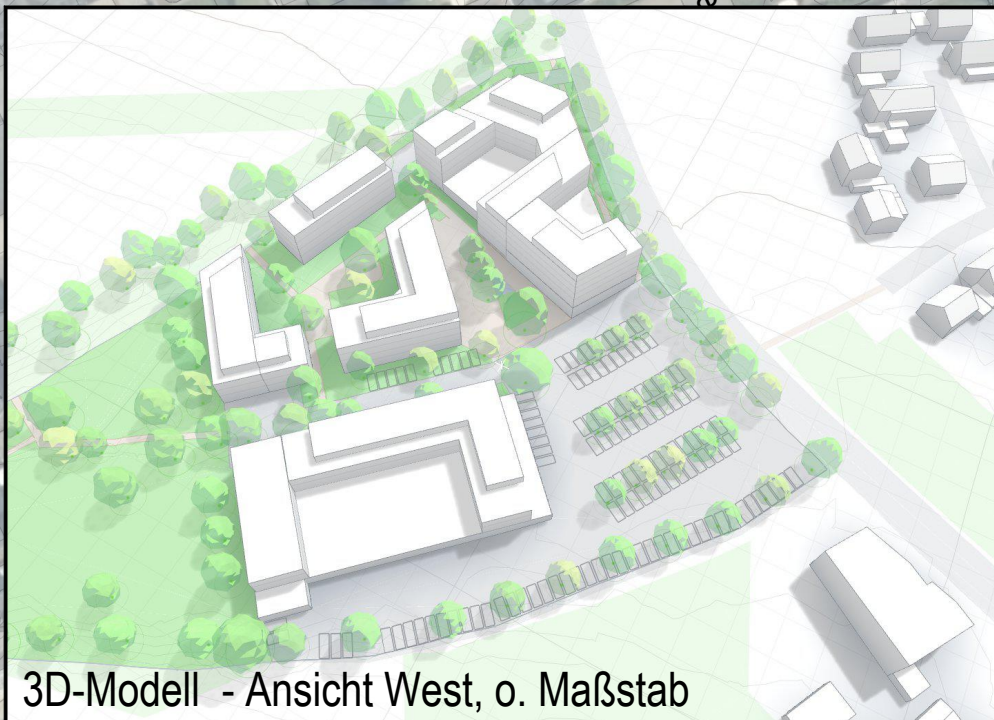
Perspektive - Freianlagen, o. Maßstab



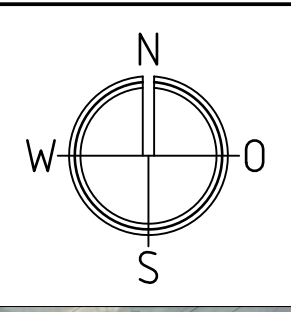
3D-Modell - Ansicht Süd, o. Maßstab



3D-Modell - Ansicht Nord, o. Maßstab



3D-Modell - Ansicht West, o. Maßstab



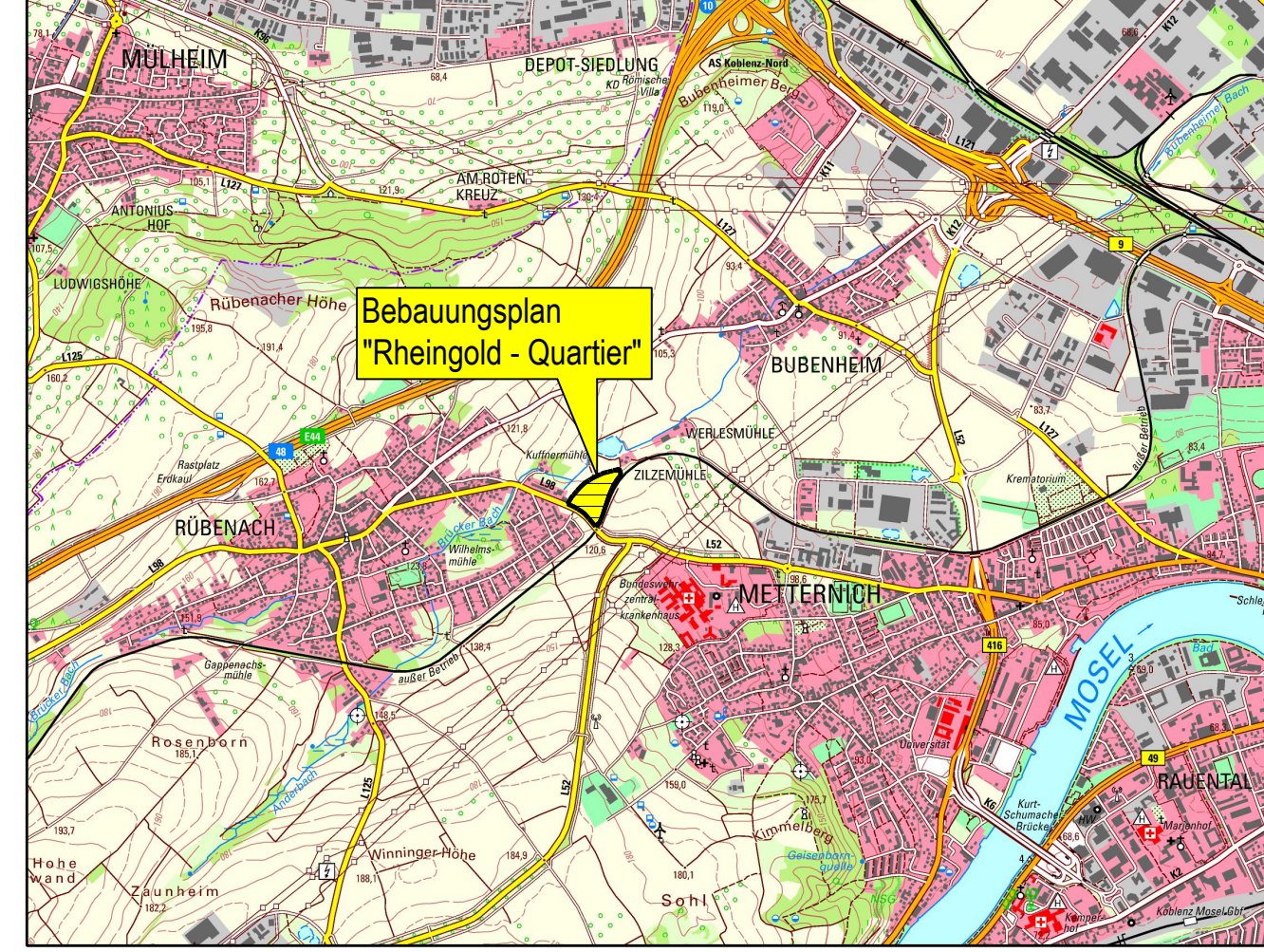
ZEICHENERKÄRUNG

Planung	Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Darstellungen
Gebäude	Gebäude
Öffentliche Grünflächen	Katasterlinie, -punkt
Verkehrsflächen und Stellplätze	Flurstücksnummer
Plätze und Fußwege	Höhenlinie
Plangebiet (ca. 2,55 ha)	
Geschossigkeiten	
Einfahrt / Ausfahrt	
Bäume	

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster, Luftbild, Höhenlinien und zur Topographischen Karte:
©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

ÜBERSICHT, o. Maßstab



BP2411	Datum	Name	Städtebaulicher Vorentwurf	Maßstab: 1 : 1.000
bearb.	Februar 2025	R. Schneider		
gez.	Februar 2025	J. Hampe		
gepr.	Februar 2025	R. Schneider		

Stadt Koblenz
Stadtteil Rübenach

Bebauungsplan
"Rheingold - Quartier"

Städtebaulicher Vorentwurf

Bearbeitet im Auftrag der Rheingold Rübenach Lebensraum GmbH

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de