

## **Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung bzw. Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 242 zu (§ 31 Abs. 2, Abs. 1 BauGB):

### **1) Befreiungen:**

- a) von der tlw. Versiegelung der Vorgartenfläche
  
- b) von dem Flächenanteil von 5 % der Dachfläche für betriebliche Gebäudeteile oder Einrichtungen: Gem. der textl. Festsetzung A Ziffer 1.1.3, dass einzelne betriebliche Gebäudeteile oder Einrichtungen (unter 5 % der Dachfläche), welche die festgesetzte Höhe bzw. die ausnahmsweise zugelassene Höhe nach Ziffer 1.1. und 1.1.2 bis 1,50 m überschreiten, können zugelassen werden.

### **2) Ausnahme:**

Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Gebäudehöhe von max. 101,00 m ü. NN (Bereich A der Planurkunde) und max. 100,00 m ü. NN (Bereich B der Planurkunde)