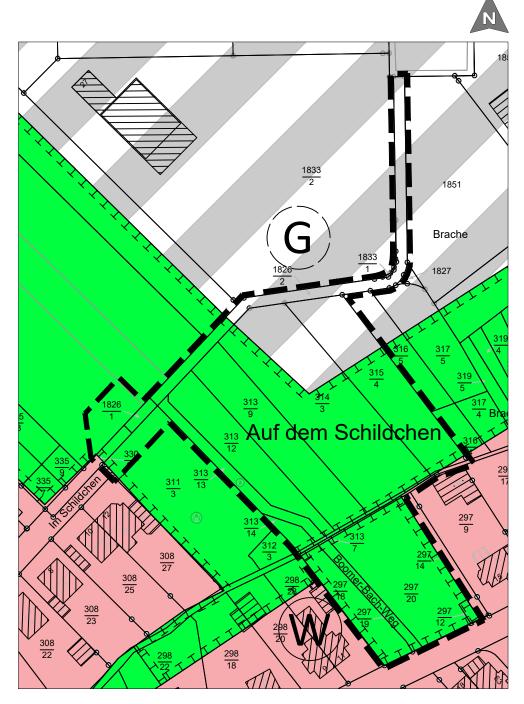
# Wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz



## Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem §2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am 06.02.2025 gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.03.2025 ortsüblich

Koblenz, den

David Langne Oberbürgermeister

#### Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 10.01.2025 durchgeführt.

Die gemäß §3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am 05.02.2025 durchgeführt.

Koblenz, den \_\_.\_\_.

Beigeordneter

#### Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. §3 (2) BauGB nebst Begründung in der zeit vom

bis einschließlich \_\_ zu jedermanns Einsich offengelegen.

Die Offenlegung wurde am

\_\_.\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.. Mit Schreiben vom . . wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert eine Stellungnahme vorzulegen.

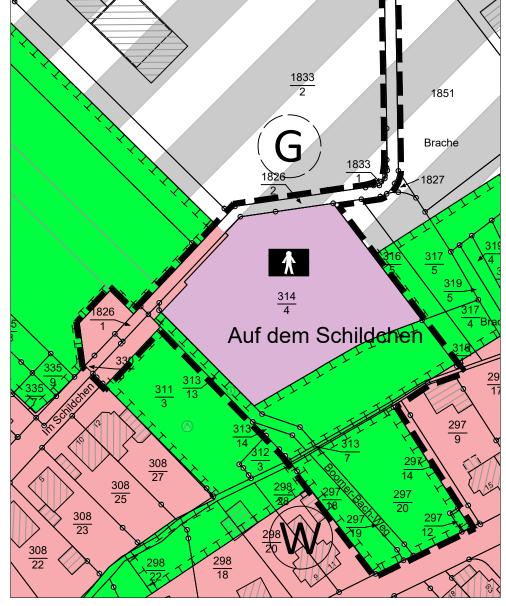
Koblenz, den \_\_\_.\_\_.

Beigeordneter

# Änderung des Flächennutzungsplanes für einen

Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 159 Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

im Parallelverfahren 1851 Brache



## Beschluss über die Flächennutzungs planänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom \_\_\_

Koblenz, den \_\_\_.

David Langne

Oberbürgermeister

#### "Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung"

Diese Änderung des FNP ist gem. §6 Bau GB mit Bescheid vom
\_\_\_\_ durch die SGD Nord

David Langne Oberbürgermeister

## Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am \_\_\_. gem §6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen worden. Mit dieser Bekanntmachung

Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Koblenz, den

Verwaltungsangestellte/Amtfrau

# ZEICHENERKLÄRUNG FNP-Ä



Grenze des Änderungsbereiches



Grünfläche



Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KOBLENZ



Gewerbliche Bauflächen geplant



Flächen für den Gemeinbedarf



Kindergarten



Wohnbauflächen

## Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 159

#### Änderung Nr. 5

"Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

Gemarkung: Bubenheim Maßstab: 1:1500

