

I Stellungnahmen ohne Bedenken oder Anregungen Beteiligungsverfahren nach §4 II BauGB

I 1.1

Bauleitplanung

Von: Janus, Alberto (LBM Luftverkehr) <Alberto.Janus@lbm.rlp.de> im Auftrag von Luftfahrthindernisse (LBM Luftverkehr) <Luftfahrthindernisse@lbm.rlp.de>
Gesendet: Montag, 20. Januar 2025 13:11
An: Bauleitplanung
Betreff: AW: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 iVm §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum BPlan Nr. 229 "Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9", Änderung und Erweiterung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 20.01.2025 haben Sie uns über die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplans informiert und uns um Stellungnahme gebeten.

Aus luftrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Ausweisung des Bebauungsplans in der vorgelegten Fassung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Alberto Janus

Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz (LBM RP) Fachgruppe Luftverkehr Gebäude 667 C
55483 Hahn-Flughafen

Tel.: +49 (0) 6543 87801654
Fax: +49 (0) 26129141 2217
E-Mail: alberto.janus@lbm.rlp.de
Web: lbm.rlp.de

Verstärkung gesucht: karriere-im-lbm.de

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter Datenschutz oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>
Gesendet: Montag, 20. Januar 2025 12:34
An: Luftfahrthindernisse (LBM Luftverkehr) <Luftfahrthindernisse@lbm.rlp.de>
Betreff: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 iVm §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum BPlan Nr. 229 "Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9", Änderung und Erweiterung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bauleitplanverfahren
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch www.koblenz.de / visit www.koblenz.de

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

Bauleitplanung

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de> im Auftrag von Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>
Gesendet: Dienstag, 21. Januar 2025 14:06
An: Bauleitplanung
Betreff: AW: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 iVm §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum BPlan Nr. 229 "Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9", Änderung und Erweiterung Nr. 1

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 229 "Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9" Änderung und Erweiterung Nr 1

Ihr Zeichen: 61.3 /Re

Ihr Schreiben vom: 20.01.2025

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Markus Poschmann

--
Markus Poschmann
Erdgeschichtliche Denkmalpflege
Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1
56077 Koblenz
Telefon 0261 6675-3032
Telefax 0261 6675-3010
markus.poschmann@gdke.rlp.de
erdgeschichte@gdke.rlp.de
www.gdke.rlp.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Montag, 20. Januar 2025 12:21

An: Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>

Betreff: Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 iVm §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum BPlan Nr. 229 "Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9", Änderung und Erweiterung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bauleitplanverfahren
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de

Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch www.koblenz.de / visit www.koblenz.de

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

Bauleitplanung

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Montag, 27. Januar 2025 06:44
An: Bauleitplanung
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 206145, Bebauungsplan Nr. 229
"Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9"
Änderung und Erweiterung Nr. 1
baerbel.vidal@amprion.net

Signiert von:

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Christoph Müller (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68



Stadtwerke Koblenz GmbH
Peter-Altmeier-Ufer 50 • 56068 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz
Amt 61.3
Frau Claudia Reichle-Glückner
Postfach 201551
56015 Koblenz

Ulrich Gramsch
Leiter Hafen- und Bahnbetrieb

+49 261 98161016
+49 261 9816180
gramsch@stadtwerke-koblenz.de

gr
27 Januar 2025

Per E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 229 „Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9“ Änderung und Erweiterung Nr. 1
Ihr Schreiben vom 20.01.2025**

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 20.01.2025 teilen wir Ihnen mit, dass wir mit unserem Hafen- und Bahnbetrieb nicht vom Bebauungsplan Nr. 229 betroffen sind und keine Einwände gegen die Änderung und Erweiterung Nr. 1 haben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße


Lars Hörnig
Stadtwerke Koblenz

I 5.1

Bauleitplanung

Von: KO Koch, Sebastian (LBB) <sebastian.koch@lbb.rlp.de>
Gesendet: Dienstag, 28. Januar 2025 12:27
An: Bauleitplanung
Betreff: 2025_TÖB21_SV Koblenz, Behördenbeteiligung Bebauungsplan Nr. 229
"Dienstleistungszentrum Gewerbe- u. Technologiepark Bubenheim/B9"

Ihr Aktenzeichen:

61.3 /Re

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Behördenbeteiligung zum Bebauungsplanentwurf Nr. 229

"Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9", Änderung und Erweiterung Nr. 1 -
Offenlage

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

sehr geehrten Damen und Herren,

wie soeben mit Ihnen telefonisch besprochen, schicke ich Ihnen unsere

Stellungnahme zu o.g. Verfahren:

Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sebastian Koch
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz
Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

Neue Mailadresse ab 01.01.2025: sebastian.koch@lbb.rlp.de <mailto:sebastian.koch@lbb.rlp.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de/>

Disclaimer: Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und nur für den in der Nachricht angegebenen Empfänger bestimmt. Eine Weiterleitung der E-Mail, oder eine Offenlegung der Inhalte gegenüber Dritten ist untersagt. Wenn Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, antworten Sie bitte darauf, damit wir sicherstellen können, dass ein solcher Fehler in Zukunft nicht mehr vorkommt. Anschließend löschen Sie bitte die Nachricht.

<<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>>
Link: <https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

 Stadtverwaltung Koblenz
 Bahnhofstraße 47
 56068 Koblenz

Abteilung Finanzen und Service

 Ansprechperson:
 Julia Céline Bartels
 Telefon:
 +49690862-6322
 E-Mail:
 julia-celine.bartels@dwd.de

 Geschäftszeichen:
 PB24/07.59.04/PB24RP_
 031-2025
 Fax:
 +49690862-6370

UST-ID: DE221793973

Hamburg, 03. Februar 2025

 Per E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de
Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 229 „Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9“ Änderung und Erweiterung Nr.1
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB

 Ihr Schreiben vom: 20.01.2025
 Ihr Zeichen: 61.3 /Re

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Hinweis: Wir möchten Sie bitten Ihre Anträge nebst Anlagen zukünftig in digitaler Form an die E-Mail-Adresse: PB24.TOEB@dwd.de zu senden. Sie helfen uns damit bei der Umsetzung einer nachhaltigen und digitalen Verwaltung.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

 Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

 Julia Céline
 Bartels

 Digital
 unterschrieben von
 Julia Céline Bartels
 Datum: 2025.02.03
 10:25:23 +01'00'

Verwaltungsbereich Nord


www.dwd.de

Dienstgebäude: Bernhard-Noch Str. 76 20304 Hamburg, Tel. 069 / 8062 - 6351

Konto: Bundeskasse Halle - Deutsche Bundesbank Leipzig - IBAN: DE38 8600 0000 0086 0010 40, BIC: MARKDEFFXXX

Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. Z1180-DE-0922 Deloitte Certification)



Bauleitplanung

Von: Koordinationsanfrage Vodafone DE
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>
Gesendet: Freitag, 7. Februar 2025 08:35
An: Bauleitplanung
Betreff: Stellungnahme S01418493, VF und VDG, Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 229 „Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9“ Änderung und Erweiterung Nr 1

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 * 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glöckner Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01418493

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 07.02.2025

Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 229 „Dienstleistungszentrum Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9“
Änderung und Erweiterung Nr 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 20.01.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.