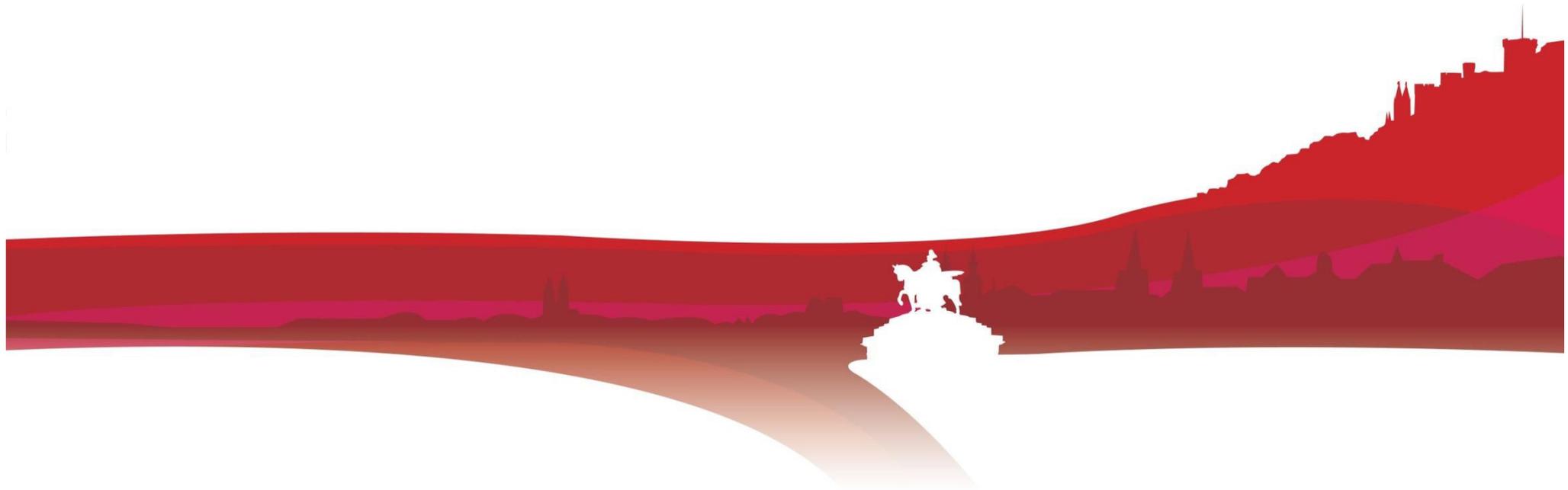


1. Statusbericht

2025

des Zentralen Gebäudemanagements



Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 25.04.2025

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
01 - Innere Verwaltung										
1			Z011001	Techn. Sanierung Bühnenhaus Güls	Das seitens der Stadt erworbene Gebäude soll auf den notwendigen technischen Stand gebracht werden.	Rückbau- und Abbrucharbeiten sind beendet. Ausbauarbeiten sind in der Umsetzung.	2024 - 2025	150.000	118.354	702.000
02 - Bürgerdienste										
2			Z340001	Umbau Erdgeschoss Bürgeramt	Die Lüftungsanlage ist nicht ausreichend bemessen und weist baurechtliche und altersbedingte hygienische Mängel auf und muss ausgetauscht werden. Darüber hinaus müssen die Arbeitsplätze und das gesamte Erdgeschoss umgebaut werden.	Der 1. Bauabschnitt ist fertig gestellt und wurde durch die Bauaufsicht abgenommen. Die Arbeiten im 2. Bauabschnitt haben begonnen.	2024 - 2025	100.000	354.094	1.250.000
05 - Sicherheit und Ordnung										
3			Z311001	Neubau Ordnungsamt	Um weiterhin ordnungsgemäße Arbeitsabläufe gewährleisten zu können, ist es erforderlich, die Räumlichkeiten des Ordnungsamtes zu erweitern.	Maßnahme in Vorbereitung Aktuell Abstimmung Raumprogramm mit Bedarfsträger. Nach Abstimmung Raumprogramm soll ein europaweiter Architektenwettbewerb angestrebt werden.		50.000	2.475	301.000
4			Z311002	Ankauf Unterbringungs-container	Seit dem Kriegsausbruch in der Ukraine im Februar 2022 kommen Flüchtlinge aus der Ukraine nach Koblenz. Da die Wohnraumkapazitäten für private Unterbringungen sowie die Anmietungen von Hotelzimmern nicht mehr ausreichend waren, musste eine Alternative zur kurzfristigen Schaffung von Unterkünften gefunden werden.	Die Container für die Flüchtlingsunterkunft Niederberger Höhe wurden am 15. Juli 2024 in Betrieb genommen. Die Container für Gesamtunterkunft (GU) Raental wurden am 11. September 2024 in Betrieb genommen. Bauantrag Genehmigung eingetroffen für Unterbringungscontainer (3+4) Niederberger Höhe. Rückbaumaßnahmen der Bestandscontainer sind abgestimmt.	2024	1.095.470	106.736	6.211.500
5			Z311004	Unterkunft für Geflüchtete, Rheinanlagen	Einerseits sollen vorrangig Familien oder alleinreisende Personen mit Kindern in diesem Gebäude untergebracht werden. Andererseits sollen auch in Teilen des Gebäudes Büroräume für städtische Bedienstete als Ansprechpartner vor Ort geschaffen werden.	Mietvertragsabschluss war am 12. März 2024. Aktuell erfolgt die Abstimmung des Vorentwurfs und die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie sowie die Erstellung des Schadstoffgutachtens. Ausschreibungen für Architekten und TGA -Leistungen wurden durchgeführt und Aufträge vergeben. Aktuell Vorbereitung der Bauantragsunterlagen.	2024 - 2027	250.000	12.904	325.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
6			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbe und Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2021 - 2023	500.000	83.138	15.378.000
7			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg		Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2021	50.000	10.253	8.150.000
8			Z371011	Neubau FGH Horchheim	Das jetzige Grundstück ist nach den baurechtlichen Möglichkeiten vollständig überbaut. Daher ist ein Neubau erforderlich.	Als Standort wurde der Bolzplatz Emser Straße festgelegt. Die verbleibende Sport- und Freizeitfläche soll dabei unter Beibehaltung der bisherigen Nutzungsvarianten für kulturelle Veranstaltungen modernisiert werden. Derzeit Planungsphase.	2024	850.000	3.129	1.300.000
9			Z371012	Neubau Integrierte Leitstelle	Eine Erweiterung der derzeitigen Integrierten Leitstelle ist aufgrund der baulichen Rahmenparameter der statischen Gebäudegrundstruktur nicht realisierbar. Aufgrund der steigenden Einsatzzahlen ist somit ein Neubau der Integrierten Leitstelle erforderlich.	Die neue Integrierte Leitstelle wird auf dem Grundstück der Feuerwache 3 in Bubenheim realisiert. Derzeit Konzeptions- und Planungsphase. In den Jahren 2025 und 2026 wird die Planung konkretisiert. Mit dem Baubeginn wird derzeit in 2027 gerechnet.	2027ff	700.000	0	1.410.000
10			Z371013	Photovoltaik Feuerwache 2 - Niederberg	Ein Einbau einer Photovoltaik-Anlage bei der Feuerwache 2 soll realisiert werden.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Lediglich Restarbeiten in Ausführung.	2023 - 2024	20.000	0	150.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
11			Z371014	Generalsanierung Hauptfeuerwache	Eine energetische Sanierung der Gebäudehülle verbunden mit den damit erforderlichen Raumluftechnischen Anlagen ist zwingend erforderlich. Die sanitär- und heizungstechnischen Installationen sind altersbedingt abgängig und müssen ebenfalls erneuert werden.	Der Projektantrag ist vorhanden. Die Maßnahme ist aktuell in Vorbereitung.	2024	350.000	8.322	400.000
06 - Soziales und Jugend										
12			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2023	50.000	27.488	6.337.500
13			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Die Montage des Fassadengerüsts wurde abgeschlossen. Aktuell wird das Setzen der Fertigteile vorgenommen. Der Innenausbau sowie die Dacharbeiten schreiten voran.	2023 - 2025	2.500.000	762.921	11.064.000
14			Z501058	Neubau Jugendtreff, Neuendorf	Durch den Neubau können sowohl die baulichen Voraussetzungen für eine adäquate Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, als auch ein Ort der Begegnung für die Menschen und die Vereine in der Großsiedlung geschaffen werden.	Die Abrissarbeiten sind submittiert und werden am 05 Mai 2025 beauftragt. Die noch fehlenden Unterlagen wurden nachgereicht.	2026 - 2027	300.000	14.698	5.490.000
15			Z501059	Ersatzneubau Hort Im Kreuzchen	Der Ersatzneubau ist erforderlich, da eine Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist. Darüber hinaus besteht ein deutlich höherer Raumbedarf als aktuell vorhanden.	Die Entwurfsplanung ist von den Fördermittelgebern freigegeben. Aktuell Genehmigung des Raumprogramms von Fördermittelgebern ausstehend. Für die Erarbeitung der WU 2 wurde ein Angebot von einem externen Architekturbüro angefordert.	2024 - 2028	350.000	0	462.600

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
16			Z501063	Sanierung Kita "St. Maternus", Bubenheim	In den Räumlichkeiten der Kita "St. Maternus" wurde Schimmelbefall festgestellt. Die betroffenen Räumlichkeiten sind dadurch nicht mehr nutzbar.	Das Verfahren für die Änderung des Bebauungsplans läuft noch. Der Bauantrag ist vorbereitet und kann gestellt werden, sobald der Bebauungsplan rechtskräftig ist.	2022 - 2026	150.000	48.818	762.500
17			Z501067	Neubau Kita "St. Servatius", Güls	Das Kita-Gebäude St. Servatius ist stark sanierungsbedürftig. Da eine Sanierung unwirtschaftlich ist, wird ein Neubau an einem anderen Standort forciert	Der Neubau soll an der benachbarten Fläche zur Grundschule Güls entstehen. Derzeit Planungsphase. Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans läuft, danach wird der Bauntrag gestellt werden.	2024	150.000	0	552.800
18			Z501068	Photovoltaik Kita Karthause "Am Löwentor"	Im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes werden die städtischen Liegenschaften schrittweise mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Lediglich Restarbeiten in Ausführung.	2024	60.000	17.453	100.000
19			Z501069	KIPKI - Beschattungseinrichtung am Gebäude Kita Güls	Beschattung der großen Fensterfront (Südfassade) der Kindertagesstätte Rappelkiste mit einer frei stehenden Stahlkonstruktion als Überdachung des Vorbereiches.	Bauantrag wartet auf Genehmigung. Aktuell weitere Abstimmungen zur Ausschreibungsvorbereitung.	2025 - 2026	150.000	13.623	250.000
20			Z501072	Herrichtung Speisesaal und Terrasse, Kita "Rappelkiste" Güls	Bei Angeboten, die eine Betreuung über die Mittagszeit mit einschließen, soll ein Mittagessen vorgesehen werden (§ 14 Abs. 1 Kindertagesbetreuungsgesetz). Um dieser Vorgabe in der Kita "Rappelkiste" gerecht zu werden, ist es erforderlich, einen großen Raum zu schaffen, der als Essensraum/ Bistro genutzt werden kann.	In 2024 erfolgte die Umsetzung der Hochbauarbeiten im Gebäude, 2025 die Herrichtung der Außenanlagen.	2024 - 2025	125.000	8.199	256.800

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
07 - Sport										
21			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	1. Bauabschnitt: abgeschlossen 2. Bauabschnitt: abgeschlossen Die Maßnahme Erneuerung der ELA- und Beschallungsanlage ist in Vorbereitung. Ab dem Jahr 2025 bedarf es weiterer umfangreicher Sanierungsmaßnahmen (50-Meter-Becken, Tribünenanlage, Technik)	2019 - 2024	50.000	0	4.828.000
08 - Schulen										
22			Z400001	Ankauf Schulcontainer	Wenn keine Ausweichräume gefunden werden können, ist es erforderlich bei jeder Maßnahme Schulcontainer anzumieten.	GS Lützel: 1. BA abgeschlossen und in Betrieb, 2. BA Abnahmen mit Bauaufsicht u. Containerlieferanten ist erfolgt IGS Koblenz: Inbetriebnahme Container ist erfolgt FÖS Bienhorntal: 1. BA: Fertigstellung und Übergabe bis spätestens bis Ende Q1 2025, 2. BA: Umsetzung 2026.	2021 - 2024	820.000	322.414	3.634.800
23			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Das Gebäude wurde an die Schule übergeben und ist in Betrieb, lediglich Restarbeiten in Ausführung. Fertigstellung Außenanlage 2. Hälfte 2024. Kunst am Bau und Anwuchspflege sind für die Folgejahre geplant.	2021 - 2023	250.000	308.583	11.228.000
24			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagschule umfasst	Architekten- und Fachingenieurleistungen sind beauftragt; Die Abstimmung zum Raumprogramm ist abgeschlossen. Förderantrag wurde 1. KW 2025 beim Fördergeber eingereicht. Aktuell Erstellung Bauantragsunterlagen bis Q2 2025. Voraussichtlicher Baubeginn Ende 2026.	2025 -2027	500.000	0	9.340.000
25			Z401111	Neubau Mensa GS Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Kunst am Bau und Anwuchspflege sind für die Folgejahre geplant.	2022	40.000	28.968	3.090.000
26			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchtreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Der Einbau des Aufzuges sowie die TÜV-Abnahme ist erfolgt. Der Treppenlift ist eingebaut. Weitere Arbeiten zur Herstellung von Rampen und des Treppenliftes im Inneren des Gebäudes, sowie barrierefreie Zuwegungen von außen, in Umsetzung.	2020 - 2024	50.400	4.266	1.284.500

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
27			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Bienhortal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Der Baubeginn ist erfolgt. Die Vergabe der Hochbau- und Ausbaugewerke ist abgeschlossen. Aktuell Vorbereitung der Ausschreibung für die notwendigen Außenanlagen.	2024 - 2026	1.950.000	206.241	7.929.000
28			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Das Multifunktionsspielfeld (1. Bauabschnitt) sowie ein Spielgerät (2. Bauabschnitt) sind fertiggestellt. Mehrere Bäume wurden gepflanzt und kurzfristig musste ein Container zur Lagerung der Außenspielgeräte aufgestellt werden. Der 3. Bauabschnitt (Vorfeld Sporthallenengebäude) wurde in 2023 umgesetzt und abgeschlossen. Die Schulhofbegrünung (4. Bauabschnitt) erfolgt in 2025. Abhängig vom Fortschritt der Hochbauarbeiten könnte sich der 4. BA bis in 2026 erstrecken.	2023 - 2025	342.000	59.972	977.700
29			Z401115	Schulhofsanierung GS Schenkendorf	Im Rahmen der Bauarbeiten an der Mensa wurde festgestellt, dass die unter dem Schulhof verlaufenden Ver- und Entsorgungsleitungen stark veraltet und sanierungsbedürftig sind. Bis zur Erneuerung dieser Leitungen erfolgt die Versorgung der Mensa über provisorische Anschlüsse. Nach Abschluss der Leitungsarbeiten ist eine umfassende Neugestaltung des Schulhofs vorgesehen.	In Abstimmung mit der Schulverwaltung wird mit der Projektierung nicht im Jahr 2025 begonnen. Die Information wurde über die Schulverwaltung mit der Schulleitung kommuniziert. Sobald die personellen Möglichkeiten beim ZGM eine Umsetzung zulassen, wird die Maßnahme wieder aufgegriffen.		150.000	0	556.500
30			Z401116	Fluchttreppe GS Metternich Oberdorf	Im Zuge der Brandschutzsanierung an der Grundschule Metternich Oberdorf ist es notwendig, eine Fluchttreppe zu errichten.	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025.	2025	314.900	2.975	395.000
31			Z401119	Erweiterung und Aufzug Grundschule Lützel	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Lützel der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich.	Baugenehmigung liegt vor; Maßnahme wartet auf Förderbescheid.	2025 - 2027	75.000	0	275.100
32			Z401120	Erweiterung und Aufzug Grundschule Moselweiß	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Moselweiß der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich.	Aufzug wird im Zuge der Machbarkeitsstudie GaFÖG-Erweiterung mit eingeplant; Finale Abstimmung mit dem Bedarfsträger bezgl. Raumprogramm, und Erstellung der Förderantragsunterlagen abgeschlossen. In Kürze sollen alle Antragsunterlagen zu GAFÖG und Schulbauprogramm der ADD zur Voreinsicht übersandt werden.	2026 - 2027	25.000	0	125.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
33			Z401122	Neubau Sporthalle Goldgrube	Im Zuge des Neubaus der Pestalozzi-Schule (s. Z401110) ist auch der Neubau der Sporthalle geplant.	Architekten- und Fachingenieurleistungen sind beauftragt; Die Abstimmung zum Raumprogramm ist abgeschlossen. Förderantrag wurde 1. KW 2025 beim Fördergeber eingereicht. Aktuell Erstellung Bauantragsunterlagen bis Q2 2025. Voraussichtlicher Baubeginn Ende 2026.	2026 - 2027	75.000	0	3.820.000
34			Z401123	Einrichtung GTS GS Pfaffendorfer Höhe	Zur Einrichtung der Ganztagschule sind gemäß Schulbaurichtlinie und Schulbauförderung eine Küche und ein Speisesaal einschl. verschiedener Nebenräume erforderlich.	Abbrucharbeiten sind abgeschlossen, Förderbescheid liegt vor. Aktuell Ausschreibung der Planungsleistung	2024	75.000	499	925.000
35			Z401124	Neubau Sporthalle Grundschule Freiherr-vom-Stein	Im Zuge der Räumung des Geländes an der Steinstraße, zugunsten eines Neubaugebietes für Wohnbebauung, wird auch die dort befindliche Sporthalle zurückgebaut. Als Kompensation soll ein Sporthallenneubau auf dem Schulgelände der GS Freiherr vom Stein errichtet werden.	Maßnahme in Vorbereitung; Vorbereitung zur Erstellung der Förderantragsunterlagen und Abstimmung mit Bedarfsträger und Fördergeber		75.000	0	100.000
36			Z401129	Neugestaltung Schulhof GS Horchheim	Die Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Horchheim ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes KI 3.0 Kap. II.	Der 1. Bauabschnitt ist abgeschlossen und die Schlussabrechnungen wurden in 2023 beglichen. Der 2. Bauabschnitt umfasst den unteren Schulhof und die Errichtung der Ersatzpausenhalle, welche im 1. Bauabschnitt abgebaut werden musste, wird 2025 umgesetzt und fertiggestellt.	2023 - 2025	65.000	6.756	494.500
37			Z401132	GS Neuendorf - Raumerweiterung	Die Willi-Graf-Schule in Koblenz-Neuendorf hat als Schwerpunktschule in herausfordernder Lage mit den Handlungsfeldern "Integration" und "Inklusion" besondere Bedarfe. Um in diesen Bereichen eine gute pädagogische Arbeit zu gewährleisten, ist es zwingend erforderlich, dass der Schulträger hierfür die notwendigen Räumlichkeiten zur Verfügung stellt.	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Maßnahme ist in Vorbereitung.	2023 -	100.000	0	1.832.000
38			Z401138	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Karthause "Am Löwentor"	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Bauantrags- sowie Förderantragsunterlagen wurden erstellt und werden bis Q2 2025 eingereicht. Im Anschluss werden die Ausschreibungen für die erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen erfolgen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2025/2026.	2025 - 2027	100.000	0	150.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
39			Z401139	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Kesselheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Die GaFöG-Maßnahme wird bedarfsbezogen ausgesetzt, da die demographische Entwicklung der Schule aktuell keine Teilnahme an diesem Programm erlaubt.	2025 - 2027	100.000	11.661	152.000
40			Z401140	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Moselweiß	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Bauantrags- sowie Förderantragsunterlagen wurden erstellt und werden bis Q2 2025 eingereicht. Im Anschluss werden die Ausschreibungen für die erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen erfolgen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2025/2026.	2025 - 2027	100.000	34.696	150.000
41			Z401141	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Wallersheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Bauantrags- sowie Förderantragsunterlagen wurden erstellt und werden bis Q2 2025 eingereicht. Im Anschluss werden die Ausschreibungen für die erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen erfolgen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2025/2026.	2025 - 2027	100.000	3.007	150.000
42			Z401142	Erweiterung GS Arzheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Nach Erstellung der Machbarkeitsstudie muss diese Maßnahme aus dem GaFöG-Programm herausgenommen werden, da die Umsetzung der Maßnahme nicht mit den zeitlichen Voraussetzungen des Programms konform geht. Die Maßnahme wird vom ZGM weiter vorangetrieben und im Haushalt der Stadtverwaltung platziert.		50.000	0	100.000
43			Z401147	GS Kesselheim Einbau ELA	Hinsichtlich der Sanierungsarbeiten im Rahmen KI 3.0 u. KTK sind Maßnahmen zur Alarmierungsprävention (Amok, Brand, Bombe) notwendig.	Vorbereitende Verkabelungen sind bereits im Rahmen der KTK-Maßnahme LED-Beleuchtung und der Elektroarbeiten der energetischen Sanierung Neubau hergestellt worden. Die noch fehlenden Zentralen und Lautsprecher können nach Freigabe des Haushalts ausgeschrieben und installiert werden.	2024-2026	25.000	0	100.000
44			Z401148	GS Lay Fluchttreppe und Rampe	Zur Schaffung des zweiten Rettungsweges und barrierefreie Erschließung werden eine Fluchttreppe und weitere Einbauten notwendig.	Förderbescheid liegt vor. Baugenehmigung steht noch aus. Maßnahme ist in Vorbereitung.	2025 - 2027	50.000	0	100.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
45			Z401149	GS Lützel Raumerweiterung	Die Regenbogengrundschule in Lützel bedarf aufgrund von Erwartungen eines hohen Wachstums der Schülerzahlen zusätzlicher Räume. Entsprechend ist die Errichtung eines Erweiterungsneubaus vorgesehen. Durch die Raumerweiterung wird die Umsetzung des Rahmenraumprogramms gewährleistet.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Vorplanung ist abgeschlossen. Förderantrag wurde in 2023 beim Fördergeber eingereicht. Förderbescheid liegt noch nicht vor.		25.000	0	3.422.000
46			Z401150	GS St. Castor Aufzug und Fluchttreppe	An der GS St. Castor ist die brandschutztechnische Sanierung geplant. Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer solch großen Maßnahme die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung.		50.000	0	100.000
47			Z401151	GS Niederberg Schülerweiterung	Nach Übernahme der Liegenschaft von der Koblenzer Wohnbau muss das Raumprogramm der Schule nach aktueller Entwicklung angepasst werden.	Machbarkeitsstudie wurde beauftragt.		2.145.000	0	2.145.000
48			Z401212	Hilda- Gymnasium Neubau Ersatzgebäude S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Die Maßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen. Die noch ausstehenden Fördermittel werden in 2024 und 2025 vereinnahmt.		30.000	0	6.832.100
49			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorff - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Der ursprüngliche Förderantrag wurde in Abstimmung mit der ADD zurückgezogen, da sich die Inhalte der Maßnahme verändert haben. Ein neuer Förderantrag auf Basis der aktuellen Planung wird eingereicht.	2026	50.000	907	344.000
50			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut	Baugenehmigung liegt vor; Die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung. In 2025 wird die Maßnahme voraussichtlich abgeschlossen. (Konstantin)	2024 - 2025	1.920.000	590.313	3.850.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
51			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Im Zuge des erfolgten Abstimmungsgespräches werden die Förderantragsunterlagen für den zurückgezogenen Förderbescheid erneut erstellt. Der Leistungsumfang der Maßnahme wird reduziert. (Konstantin)	2026 - 2027	150.000	0	3.452.000
52			Z401227	Schulhofsanierung Görres-Gymnasium	Neuordnung des Schulhofs, um die Bedürfnisse des Schulbetriebs anzupassen	1. Bauabschnitt ist abgeschlossen; 2. Bauabschnitt: kann erst umgesetzt werden, wenn die temporäre Containeranlage auf dem Schulhof nicht mehr erforderlich ist.	2022 - 2023 2025 - ?	50.000	0	1.656.000
53			Z401229	Lüftungsgeräte Max-von-Laue-Gymnasium	Der Einbau von Lüftungsgeräten auf der Schulhofseite ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungs-gesetzes KI 3.0 Kap. II.	Die Vergabe der Lüftungsinstallation ist erfolgt; Der Einbau der Lüftungsanlage erfolgt in mehreren Stufen um den Ablauf des Schulbetriebes nicht zu gefährden. Das erste Lüftungsgerät ist beschafft und wird 2025 errichtet, das zweite Lüftungsgerät soll in 2026 und abschließend das dritte in 2027 eingebaut werden.	2025 - 2027	500.000	85.863	1.600.375
54			Z401231	Planetarium Gymnasium Karthause	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Förderbescheid liegt vor; Submissionen sind erfolgt Planung erfolgt in 2024, die Umsetzung in 2025.	2025	300.000	0	530.000
55			Z401232	Max-von-Laue-Gymnasium NAWIS	Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung der Naturwissenschaftlichen Räume im 1. Obergeschoss des Schulgebäudes - Zwei Fachräume, ein Vorbereitungs- und ein Sammlungsraum. Parallel sind die Maßnahmen Einbau einer zentralen Lüftungsanlage und Fassadensanierung geplant.	Der Förderbescheid liegt vor. Ausschreibung der Planungsleistungen ist in Vorbereitung.		25.000	0	960.000
56			Z401233	Görres-Gymnasium Schülerweiterung	Das Görres Gymnasium ist seit dem Schuljahr 2020/21 eine Ganztags-schule und hat seitdem einen zusätzlichen Raumbedarf an ganztags-spezifischen Räumen. Hinzu kommt das bestehende Raumdefizit gem. Rahmenraumprogramm.	Machbarkeitsstudie wurde in Abstimmung mit der Schulverwaltung erstellt. Danach wird ein VGV-Verfahren durchgeführt werden.		875.000	0	1.025.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
57			Z401460	Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Förderbescheid erhalten; Baugenehmigung liegt vor; Aktuell Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse zur Umsetzung der Maßnahme. Die Spezialtiefbauarbeiten sollen in den Herbstferien 2025 beginnen.	2024 - 2026	1.500.000	74.885	7.185.000
58			Z401461	Schülerweiterung Goethe-Realschule	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schülerweiterung geplant	Förderbescheid erhalten; Baugenehmigung liegt vor; Spatenstich erfolgt. Maßnahme ist in Umsetzung.	2024 - 2027	3.000.000	297.102	15.364.500
59			Z401465	KIPKI - PV-Anlage inkl. Batteriespeicher Goethe Realschule plus	Auf dem Dach der Sporthalle der Goetheschule soll eine PV-Anlage errichtet werden, sodass die Energie während des Schulbetriebs erzeugt und gleichzeitig auch verbraucht werden kann	Die Planung erfolgt in 2024, die Umsetzung ist für Q2 2025 geplant.	2025	290.000	0	340.000
60			Z401466	Realschule plus Karthause ELA	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Maßnahme in Vorbereitung; Die Maßnahme wird im Laufe des Jahres 2024/25 umgesetzt.	2024	170.000	0	170.000
61			Z401508	BBS Technik Sporthalle, Mensa Deckenstrahler LED, Heizung	Bisher wurde die Sporthalle über die alte Lüftungsanlage beheizt, welches energetische nicht nachhaltig ist. Bei der Umsetzung der Maßnahme werden beide Systeme separiert, dazu müssen neue Wärmeüberträger installiert werden.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid.	2026 - 2028	150.000	0	5.278.000
62			Z401510	Ankauf Schulgebäude/ Gebäude	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Für das Jahr 2025 ist die Übernahme der Liegenschaft der Grundschule Niederberg von der Koblenzer Wohnbau vorgesehen (Notarvertrag befindet sich in Vorbereitung). Im weiteren Verlauf sollen im selben Jahr auch die Mensen der Grundschule Asterstein sowie der Diesterwegschule übernommen werden. Für das Jahr 2026 ist voraussichtlich die Übernahme der Sporthalle und der Klassenräume des Max-von-Laue-Gymnasiums sowie des Jugend- und Bürgerzentrums auf der Karthause geplant.		1.250.000	0	5.605.000
63			Z401556	Aufzugsanlage Förderschule Hans-Zulliger	Aufgrund der Forderungen der Schulbau richtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Vorbereitung VGV Verfahren konnte aufgrund von personellem Engpass noch nicht erfolgen.	2025 - 2026	50.000	0	600.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
64			Z401559	FÖS Bienhortal Sanierung Sporthallenboden	Eine auf die Nutzbarkeit des Sporthallenbodens durch das Institut für Sportbodentechnik durchgeführte Untersuchung hat ergeben, dass eine erhöhte Unfallgefahr besteht. Es wird empfohlen einen neuen flächenelastischen Sporthallenboden zu verlegen.	Angebot zur Planung der Sportbodensanierung inklusive Kostenberechnung liegt vor. Die Mittelfreigabe ist aktuell in Erstellung.		100.000	3.706	100.000
65			Z401560	FÖS Bienhortal Schulerweiterung	Im Hinblick auf die Schülerzahlentwicklung ist an genannter Schule zur Deckung des langfristigen Flächenmehrbedarfes eine Erweiterung des Schulgebäudes notwendig.	Zum eingereichten Förderantrag im Januar 2025 wurden umfangreiche Nachforderungen vom Fördergeber nachgefordert. Danach schließt sich ein VGV-Verfahren an.		50.000	18.998	100.000
66			Z401561	FÖS Diesterwegschule Aufzug und Fluchttreppe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung.		50.000	0	100.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
67			Z401562	FÖS Hans-Zulliger NAWIS	Die in die Jahre gekommenen NAWIS-Räume der Hans-Zulliger Schule müssen auf den neusten Stand gebracht werden.	In 2025 erfolgen die Planungsleistungen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in den Jahren 2026 und 2027. Förderbescheid liegt vor.	2026ff.	100.000	0	685.000
68			Z401605	IGS Koblenz, Sanierung Sportboden	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Planung erfolgt in 2025, die Umsetzung folgt in 2026.	2025	500.000	0	550.000
69			Z401606	IGS Koblenz Schulerweiterung	Die IGS soll eine Ganztagschule werden. Hinzu kommt das bestehende Raumdefizit gem. Rahmenraumprogramm. Zusätzlich wird in der Gesamtplanung auch Platzhalter für den Schulneubau der GS Metternich-Rohrerhof berücksichtigt.	Der Förderantrag wurde eingereicht. Für das Jahr 2025 sind Planungsmittel veranschlagt. Die Umsetzung der Maßnahme ist in den Jahren 2026 bis 2028 vorgesehen.	2026ff.	100.000	0	7.800.000
09 - Kultur										
70			Z451001	Dachsanierung Ludwig Museum	Das Dach des Ludwig Museums ist dringend sanierungsbedürftig. Im Zuge der Dachsanierung werden im Dachgeschoss benötigte Lagerflächen eingerichtet und dadurch neue Räumlichkeiten geschaffen.	Die Lagerebene im Dachgeschoss ist fertiggestellt und teilweise bereits in Nutzung. Eine vollständige Inbetriebnahme ist jedoch erst nach Abschluss der Dacharbeiten möglich. Die Wiederherstellung des 3. Obergeschosses ist weitestgehend abgeschlossen, sodass das Museum die Räumlichkeiten ab dem 20.05.2025 nutzen kann. Der Beginn der Dacharbeiten ist für die Zeit nach den Osterferien geplant.	2024 - 2025	534.800	349.813	1.208.000
71			Z471001	Standort-verlagerung Stadtarchiv	Bisher ist das Stadtarchiv in der Alten Burg untergebracht. Ein Weiterbetrieb des Archives in diesen Räumlichkeiten ist jedoch aufgrund arbeitsschutzrechtlicher Probleme sowie der Gefährdung der Archivalien nicht tragbar.	Baugenehmigung liegt vor. Die Rückbauarbeiten haben im März 2025 begonnen. Maßnahme ist in Umsetzung.	2025	845.000	15.865	1.875.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr							
72			Z611001	Erneuerung Torgebäude Fort Asterstein	Der erhaltene Teil des Torhauses soll zukünftig als Informationsgebäude dienen, hierzu ist eine umfassende Erneuerung durch die Instandsetzung des Torhauses erforderlich	Die Maßnahme ist fertiggestellt. Der Außenbereich wird in 2025 umgesetzt.	2023 - 2024	0	31.333	1.221.000
73			Z621006	Neubau Hallen Forstbetriebshof Kühkopf	Der Forstbetriebshof wurde im Jahr 1992 von der Bundeswehr übernommen. Die derzeit vorhandenen Hallen entsprechen nicht den aktuellen Anforderungen aus arbeitsrechtlicher Sicht.	Bauantrag und VGV-Verfahren in Vorbereitung	2025 - 2026	300.000	25.536	2.373.000
74			Z651003	Neubau öffentliche Toilettenanlage am Schloss	Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Bereich des Schlosses vorgesehen	Die WC-Anlage ist beim Hersteller vorgefertigt und ist bereit zur Auslieferung. Es liegt noch keine Baugenehmigung vor, der Erbauerechtigke der banchbarten Liegenschaft hat der Maßnahme noch nicht zugestimmt (Zustimmung ist erforderlich wegen Leitungstrasse der Ver- und Entsorgungsleitungen).	2024 - 2025	463.500	0	475.000
75			Z651004	KIPKI - Klimafreundliches Nahwärmenetz	Zur Optimierung des bestehenden Nahwärmenetzes am Standort Rathausgebäude/Schängelcenter/ Görres-Gymnasium soll die Liegenschaft Görres-Gymnasium aus diesem Verbund ausgelöst und autark neu organisiert werden	Planungsleistungen sind beauftragt. Das Leistungsverzeichnis über die Bohrungen ist erstellt und befindet sich in der Prüfung.	2025 - 2026	650.000	15.789	1.300.000
76			Z651006	Weindorf - Generalsanierung	Das Weindorf ist stark sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den baulichen Anforderungen an einen modernen Gasthofbetrieb. Das Weindorf muss dabei, über eine reine Sanierung hinaus, konzeptionell und strategisch neu ausgerichtet werden.	Aktuell Abstimmung Gremienweg zur Interessensbekundung im Baudezernat. Anschließend Veröffentlichung der Interessensbekundung in Foren und Plattformen ortsansässiger Gastronomen.		100.000	0	100.000
				Gesamtsumme				29.756.070	4.092.757	190.936.775

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
nachrichtlich:										
77				Neubau Betriebshof EB 67	Neubau Verwaltungsgebäude	Förderbescheid liegt vor; Maßnahme in Vorbereitung; VGV-Verfahren ist abgeschlossen. Aktuell finale Abstimmung des tatsächlichen Raumprogramms mit dem EB67 und den beauftragten Architekten.				
78				Stadttheater	Kernsanierung	Interimsspielstätte in Betrieb (um eine Spielzeit verlängert), Kernsanierung in Ausführung	2024 - 2025			
79				Generalsanierung Schmitzers Wiese	Die Sanierung des Bestandsgebäudes ist laut einer Wirtschaftlichkeitsberechnung unwirtschaftlich und soll durch einen energieoptimierten Neubau inklusive Platzwartwohnung ersetzt werden	Zwischenzeitlich wurde der Förderbescheid an Amt 52 überreicht. Der Förderbescheid gilt nur unter Einwand des Landesrechnungshofes, der eine Überarbeitung der eingereichten Planung vorsieht. Diese Umplanung wurde bereits mit dem beauftragten Architekten erörtert und muss durch Amt 52 mit dem Fördergeber und dem Rechnungshof vorabgestimmt werden. Nach erfolgter Vorabstimmung kann der notwendige Überplanungsaufwand in ein Nachtragsverfahren der Architekten und Ingenieurleistungen überführt werden.	2024 - 2025			
80				Laborgebäude EB 85	Generalsanierung, Umbau u. Aufstockung Betriebsgebäude + Anbau Laborgebäude	Der EB 85 definiert hierzu eine neue Aufgabenstellung mit Raumbedarf und übersendet diese dem ZGM.				
81				Energetische Sanierung Fechtthalle	Die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen durch die EnEV (Energieeinsparverordnung) vorgegebenen Standards.	Maßnahme wartet auf Förderbescheid; Die Planungen sind weitestgehend abgeschlossen	2024 - 2025			

K O N S U M T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des konsumtiven Haushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 25.04.2025

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			R1000VWG04	Rathaus I	Konzeptplanung Standesamt + Erweiterung Bürgeramt	Der zweite Bauabschnitt wurde an die Nutzer übergeben und dem Versicherungsamt alle Rechnungen weitergeleitet.	2020 - 2023	0	0
2			R1000VWG11	Bürgeramt	Umbau Erdgeschoss (konsumtiver Anteil)	Der 1. Bauabschnitt ist fertig gestellt und wurde durch die Bauaufsicht abgenommen. Die Arbeiten im 2. Bauabschnitt haben begonnen.	2024 - 2025	100.000	13.534
3			R1000MÜN01	Haus Metternich	Sanierung Kreuzgewölbe/Lüftungsanlage	Das Projekt hat aufgrund von Konsolidierungsmaßnahmen geruht. Nun werden die Arbeiten am Projekt wieder aufgenommen. Fachingenieure und Architekten sind beauftragt.	2024 - 2026	0	0
			R1000VWG12	Rathaus II	KIPKI Energ. Teilsanierung	Parallel zur Erstellung des Leistungsverzeichnisses wird der erforderliche Bauantrag gestellt und eingereicht. Die Submission hat im März 2025 stattgefunden.	2024 - 2027	1.200.000	59.693
			08 - Schulen						
4			R4010MP006	GS Metternich Oberdorf	Brandschutzsanierung	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025.	2025	400.000	0
5			R4010MP013	GS Pfaffendorfer Höhe	Brandschutzsanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Restarbeiten und Schlussrechnungen ausstehend.	2017 - 2024	50.000	0
6			R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe (KI 3.0 Kap. II)	Dach- und Fassadensanierung	1. BA der Dachsanierung abgeschlossen. Für den 2. BA steht die Kostenberechnung noch aus, da statische Verstärkungen am Dach erforderlich sind. Die Fassadenarbeiten sind bis auf den Sockelbereich und dem Vordach am Eingang abgeschlossen.	2019 - 2025	300.000	11.447
7			R4010MP020	GS Lützel	Brandschutz, Barrierefreiheit & Trinkwassersanierung	Die Maßnahme wurde in das Landesschulbauprogramm 2025 verschoben. Baugenehmigung liegt vor; Maßnahme wartet auf Förderbescheid.	2025	100.000	0
8			R4010MP025	GS Kesselheim (KI 3.0 Kap. II)	Fassaden-, Fenster-, Sanitär- und Bodensanierung sowie Errichtung Motorik-Parcours	Derzeit Ausführungsplanung; Umsetzung in 2025 (Abbrucharbeiten im März 2025 begonnen)	2025	450.000	126.663
9			R4010MP029	GS Pfaffendorfer Höhe	Einrichtung GTS	Förderbescheid erhalten. Aktuell Ausschreibungen der Planungsleistungen.	2025 - 2026	25.000	0

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)
10			R4010MP033	GS Arenberg	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Einreichung der Förderantragsunterlagen für 2025 vorgesehen.		50.000	0
11			R4010MP050	GS Wallersheim	Sanierung Abhangdecken	Aufgrund der aktuellen Haushaltslage keine Ausführung.	2024	0	0
12			R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	Förderbescheid liegt vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025/26	2025 -2026	660.000	24.325
13			R4060MP006	GYM Görres	Brandschutzsanierung	Maßnahme in Ausführung, aktuell Ausführung Elektroarbeiten, parallel zur Fassaden- bzw. Deckensanierung	2017 - 2027	350.000	0
14			R4060MP017	GYM Max-von-Laue (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Fassadensanierung	Maßnahme in Ausführung; Abstimmung zur brandschutztechnischer Ertüchtigung des Gebäudes, aufgrund umfangreicher Brandschutzmängel an Primärkonstruktion; Fassadensanierung wiederaufgenommen, Arbeiten im Inneren des Gebäudes seit März 2025 fortgesetzt	2023 - 2025	250.000	54.211
15			R4060MP018	GYM Görres (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Sanierung Rückseite	Fassadenarbeiten bis auf Restarbeiten abgeschlossen, Fenstereinbau erfolgt; Malerarbeiten sind erfolgt, Vordach ist in Fertigstellung und Dämmung des Fahrradraums steht noch aus	2023 - 2025	0	131.107
16			R4060MP034	GYM Görres	Sanierung Abhangdecken	Maßnahme in Ausführung; Es gab Verzögerungen durch Firmeninsolvenz, Brandschutzanforderungen und statische Besonderheiten in einzelnen Bauabschnitten. Zusätzlich zu den Akustikdecken müssen überall Brandschutzdecken eingebaut werden. Derzeit Fertigstellung BA 4.	2024 - 2027	250.000	0
17			R4060MP040	GYM Hilda	Innere Strukturanpassung für S2	Baugenehmigung liegt vor; Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025/26	2025 -2026	350.000	0
18			R4060MP044	GYM Eichendorff	Fassadenbegrünung	Maßnahme verschoben; Umsetzung im Zuge weiterer Maßnahmen in den Folgejahren		0	0
19			R4080MP001	FÖS Hans-Zulliger	Brandschutzsanierung	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; Vorbereitung VGV Verfahren konnte aufgrund von personellem Engpass noch nicht erfolgen.	2025 - 2027	400.000	0

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr						
20			R1000BUR02	Alte Burg	Sanierung Turmhelm	Bedingt durch die Konsolidierung 2024, erfolgt lediglich die Planung in 2024 und die Umsetzung in 2025	2025	0	0
21			R6100DEN01	Löwentor	Sanierung Fassade und angrenzende Stützmauer	Dacharbeiten, Schreiner- sowie Putz- und Malerarbeiten sind abgeschlossen. Kehlmauer und Kehlreduit für 2025/2026 vorgesehen	2023 - 2024	150.000	0
22			R6100FST01	Feste Franz	Bestandssicherung - Schutttausräumung Reduit	Die Maßnahme ist vorerst abgeschlossen. Einige Restarbeiten stehen noch aus.	2017 - 2024	125.000	2.421
				Gesamtsumme				5.210.000	423.400