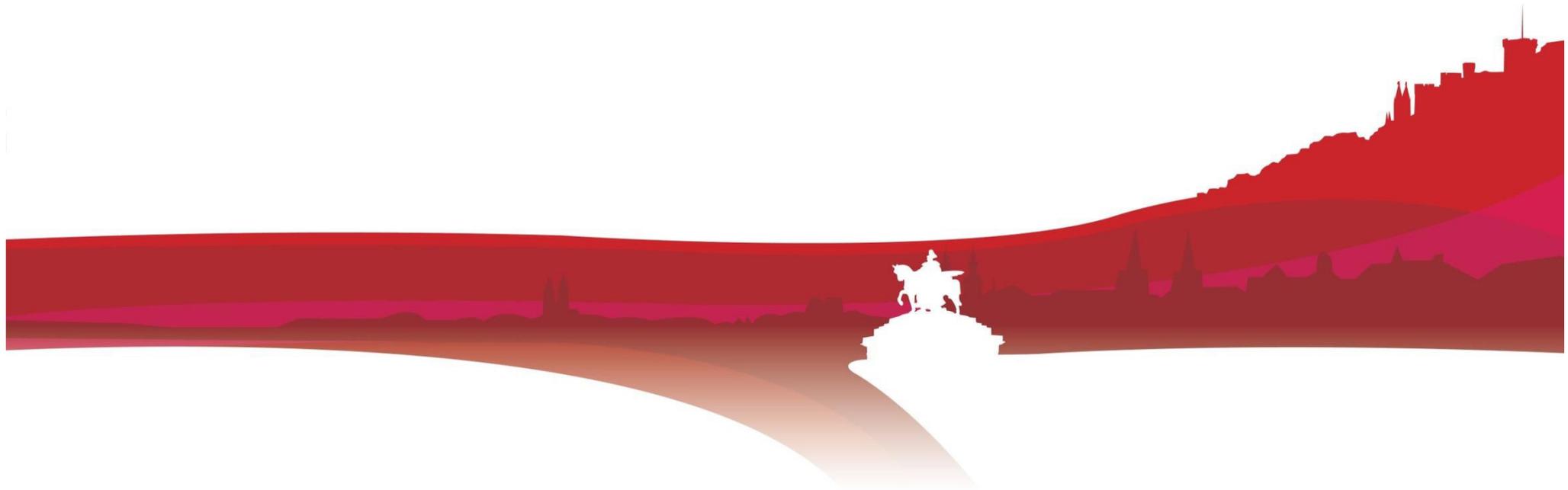


# 1. Statusbericht

## 2025

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



# Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

# **I N V E S T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter  
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 25.04.2025**

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
1			P611045	Ausbau Wallersheimer Weg	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung des Straßenabschnittes zw. Herberichstr. und Hans-Bellinghausen-Str. entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Reduzierung der Trennwirkung und Stärkung der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger	2023 - Baumaßnahme ist abgeschlossen 2025 - Restabwicklung von Rechnungen 2026 - die Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2021 - 2023	15.000	0	3.190.000
2			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung 2023 - Vergabe der Bauleistung 2024 - Baubeginn (Februar) 2025 - Fertigstellung der Maßnahme (Januar) 2026 - die Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2024 - 2025	41.500	196.529	1.160.000
3			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	Jul. 2019 - förderrechtl. Anerkennung liegt vor 2022: Ausführungsplanung 2023 - Vergabe der Bauleistung 2024 - Baubeginn (Februar) 2025 - Fertigstellung der Maßnahme (Januar) 2026 - die Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2024 - 2025	45.000	11.813	500.000
4			P611049	Raumentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier: Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	Sep. 2019 - Beantragung förderrechtl. Anerkennung (Herstellung Außenanlagen) ab Herbst 2020 - vorbereitende Maßnahmen Sommer 2021 - Baubeginn Hochbau 2022-2023 - Abstimmungen zur förderrechtlichen Anerkennung Dez.2023 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor 2024: - August: Fertigstellung/Eröffnung  Weiterleitung der Fördergelder nach Prüfung der Zuwendungsfähigkeit der vorgelegten Rechnungen durch den Fördergeber. Die Auszahlung der bisher vorgelegten Summe (wie im HH veranschlagt) ist im Dezember 2024 erfolgt.  Es liegen noch nicht alle Schlussrechnungen vor. In 2025 werden noch weitere Fördermittel abgerufen und weitergeleitet werden können.	2020 - 2024	164.300	0	2.192.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
5			P611050	Raentaler Moselbogen Peter-Klöckner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klöckner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2019 - 22 - Entwurfsplanung Okt. 2022 - födrerr. Anerkennung 2022/23 - Ausführungsplanung / Vergabe Bau 2023 - 26 - Bau  Umsetzung in Zusammenhang mit dem Ausbau der Pastor-Klein-Straße.	2023 - 2026	1.000.000	235.233	2.406.000
6			P611051	Neugestaltung Südallee	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt;  Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb (198.908 €) Dez. 2019 - Beschluss über Entwurfsplanung (Gesamt) Sept. 2021 - födrerr. Anerkennung 2023 - Ausführungsplanung 2024 - Baubeginn 2024 - 2025 - Bau 1. BA 2025 - 2027 - Bau 2. BA 2026 - Bau 3. BA 2027 - Bau 4. BA	2024 - 2027	3.706.000	842.686	14.790.000
7			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	2023/24: - Beginn 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) inkl. Gesamt- und Nutzungskonzept - Beginn 2. BA Festungspark Asterstein (Auffahrt) und Reduit Asterstein (Planung) - Feste Kaiser Franz: Innenausbau Kriegspulvermagazin 2024/2025 - Instandsetzung Festungshang Feste Kaiser Franz - Fertigstellung 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) - Fertigstellung 2. BA Festungspark Asterstein	2. BA 2024 - 2025	7.090.000	868.353	17.495.000
8			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	2019-22 - Entwurfsplanung Okt. 2022 - födrerr. Anerkennung 2022 - Ausführungsplanung 2023/25 - Bau 2025 - Fertigstellung 3. Quartal  Umsetzung in Zusammenhang mit dem Ausbau der Peter-Klöckner-Straße.	2023 - 2025	835.700	21.176	2.825.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
9			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	Der Fördergeber stuft die Maßnahme "Motorik- und Spielpark" als förderfähig ein.  ab 2019 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb ab 2021 - vorbereitende Maßnahmen 2022 - Entwurfsplanung 2023 - Beginn Freilegung - Beschluss zum Entwurf "Uferpark" Dez. 2023 - vorzeitiger Maßnahmenbeginn 2024: - Fortsetzung der Freilegungen / Rückbaumaßnahmen 2025 - Ausführungsplanung - Ausschreibung Bauleistungen (ab Sommer) - bauliche Umsetzung des ersten Bauabschnittes  ab 2026 - bauliche Umsetzung der weiteren Bauabschnitte	2025 - 2026	934.100	117.550	2.540.000
10			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	ab 2019 - notwendiger Grunderwerb 2020/21 - vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung) 2023 - Erarbeitung der Vorplanung für das Konzept 2024: - Entwurfsplanung - förderrechtliche Anerkennung (11/2024) - Freilegungsarbeiten / Vorbereitung von Gärten für Umsiedlung ab Ende 2025: - Ausführungsplanung und Vergabe der Bauleistungen - danach im Anschluss schrittweise bauliche Umsetzung über mehrere Jahre	2021 - 2027	1.000.000	46.416	2.928.000
11			P611062	Behringstraße	Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm des Landes zu fördern 2023 - Bewilligung Förderung aus Strukturprogramm 2024: - Ausführungsplanung beauftragt 2025: - Ausschreibung der Bauleistungen - Baubeginn Ende 2025 geplant	2024 - 2026	450.000	12.417	1.627.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
12			P611063	SST Neuendorf - Quartiersplatz St. Peter	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung und -gestaltung des Platzes vor der Kirche St. Peter zu einem multifunktionalen Quartiersplatz mit hoher Aufenthaltsqualität	2019 - studentischer Ideenwettbewerb 2021 - Bürgerbeteiligung 2022 - Entwurfsplanung auf Grundlage Studentenwettbewerb und Beteiligungsergebnis, Abstimmung mit Kirchengemeinde 2023/24 - förderrechtl. Abstimmung und Ausführungsplanung 2024 - Ausschreibung der Bauleistungen und Baubeginn 4.Quartal 24 2025 - Fertigstellung 2. Quartal	2024/2025	502.300	458.601	789.000
13			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung liegt vor Teilmaßnahme - wird in Abschnitten umgesetzt 2021 - 1. Abschnitt fertiggestellt 2023/24 - Entwurfsplanung und förderrechtliche Abstimmung für die weiteren Bauabschnitte 2025 - Antragstellung für die Förderung, Ausführungsplanung und Ausschreibung 2026 - Baubeginn 2.+3. BA	2021-2026	100.000	0	2.151.000
14			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung 2022/23 - Konkretisierung der Entwurfsplanung 2023/2024 - Ausführungsplanung 2024 - Ausschreibung für die Bauleistungen 2024/2025 - bauliche Umsetzung 2025 - Fertigstellung (2. Quartal)	2024/2025	200.000	31.289	1.193.700
15			P611075	Stadtdorf Arenberg - Immendorf	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Herbst 2021 - Vorentwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung des Projektes 05/2022 - Förderbescheid 2022-24 - Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung 2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, Baubeginn 2026 - Fertigstellung  Verlängerung des Umsetzungszeitraums erfolgt in Abstimmung mit dem Fördergeber. Erhöhung Gesamtkosten von rd. 1,73 Mio. € auf rd. 1,93 Mio. € (vgl. UV/0061/2025).	2024/25	1.230.000	127.973	1.930.000
16			P611076	Stadtdorf Arzheim	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	Herbst 2021 - Entwurfsplanung für Aufwertung Bolzplatz Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Förderbescheid  Verlängerung des Umsetzungszeitraums für die Projekte erfolgt in Abstimmung mit dem Fördergeber  2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, ab 2025 - bauliche Umsetzung Mitte 2025 - Fertigstellung vorgesehen	2024/25	179.500	24.198	393.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
17			P611077	Staddorf Güls	Modellvorhaben "Staddörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen - Umgestaltung des Marktplatzes	2021/22 - Entwurfsplanung für Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen (Lager) und für Umgestaltung des Marktplatzes sowie weiterer Teilprojekte Winter 2021 - Beschlussfassung und Förderantragstellung für Umsetzung der Projekte 05/2022 - Förderbescheid  Verlängerung des Umsetzungszeitraums für die Projekte erfolgt in Abstimmung mit dem Fördergeber  Bühnenhaus: 2023 - Entwurfsplanung, Ausschreibung Ausführungsplanung 2024 - Ausführungsplanung, Ausschreibung Bauleistungen und Baubeginn 2025 - Fertigstellung  Umgestaltung Marktplatz: 2024 - Ausführungsplanung, Ausschreibung Bauleistungen und Baubeginn	2024/2025	205.500	151.036	712.200
18			P611079	Stadtgrün Lützel - Scharwiesenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Ausbau des Scharwiesenwegs: 1. Abschnitt: Erschließungsfunktion Neuendorder Str. bis Pumpwerk 2. Abschnitt: Fuß- und Radweg entlang Gärten/Campingplatz bis Straße "Am Ufer"	2023 - Entwurfsplanung 2024 - förder. Abstimmung und Ausführungsplanung 2025 - Baubeginn (3. Quartal) 2026 - Fertigstellung	2025/26	440.000	0	1.477.000
19			P611080	Stadtgrün Lützel - StOV Gelände	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Entwicklung des ehem. StOV-Geländes	2023/24 - Wertermittlung als Basis für Grunderwerbsverhandlung und entwurfsvorbereitende Untersuchungen 2024/2025 - Grunderwerb 2025/2026 - städtebauliches Konzept / B-Plan 2026-2028 - Freiraumplanung/ Umsetzung	2026 - 2028	1.937.000	1.732.500	2.067.000
20			P611081	Stromversorgung Festungspark und Torhaus Asterstein	*Gemeinsame Stromversorgung für Festungspark und Torhaus Asterstein *Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 150.000 Euro	2024 - Elektroplanung beauftragen - 2025 - Grundlage der Planung wird fertiggestellt	2025.	90.000	0	150.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2024	Status 1. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2025 (Ansatz Haushalt 2025 + Übertragung 2024) (€)	Ist-Auszahlung 2025 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
21			P611082	Platz am Torhaus Fort Asterstein	*das Torhaus dient als Informationszentrale im Festungspark *Identifikation mit den Festungsanlagen und dem UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal *eine qualitativ anspruchsvolle Freianlage	2023 - Entwurfsplanung 2024 - Förderbescheid (11/2024) 2025 - Ausführungsplanung - Beginn bauliche Umsetzung - Fertigstellung der Maßnahme	2024 - 2025	243.300	44.639	416.000
22			P611083	Festungsstadt Koblenz - 3.BA	Im 3. Bauabschnitt der Festungsstadt Koblenz wird die Instandsetzung des Fort Asterstein mit den ersten Bauabschnitten des Reduits (Hochbau), des Innenhofes und dem Ausheben der Grabenanlage (Freianlagen) angestrebt	2024 - Beginn der Grundlagenerhebung und Vorplanung/Entwurf 2025 - keine Fortführung von weiteren Maßnahmen über den 2. BA hinaus		100.000	0	155.000
23			P611084	KIPKI - Erste Ausbaustufe Mobilitätsstationen	Das Förderprojekt umfasst die Planung und die Umsetzung der ersten 11 von geplanten 35 Mobilstationen. Bei Ausstattungselementen der ersten Ausbaustufe handelt es sich hauptsächlich um Fahrradelemente wie Abstellbügel, Fahrradboxen und Gepäckfächer sowie Einführung der Marke "Koblenz verbindet mobil".	2024 - Förderzusage erhalten 2024 - Vorbereitende Abstimmungen - Festlegung der Verantwortlichkeiten 2025 - Planung und Ausschreibung der Ausstattungselemente - Bestellung und Einbau 2026 - Inbetriebnahme und Fertigstellung	2025 - 2026	260.000	0	426.100
				<b>Gesamtsumme</b>				<b>20.769.200</b>	<b>4.922.409</b>	<b>63.513.000</b>