

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte wurde ergänzt: 14.02.2025



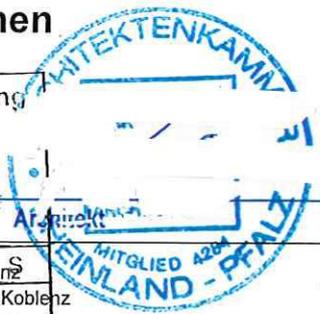
Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

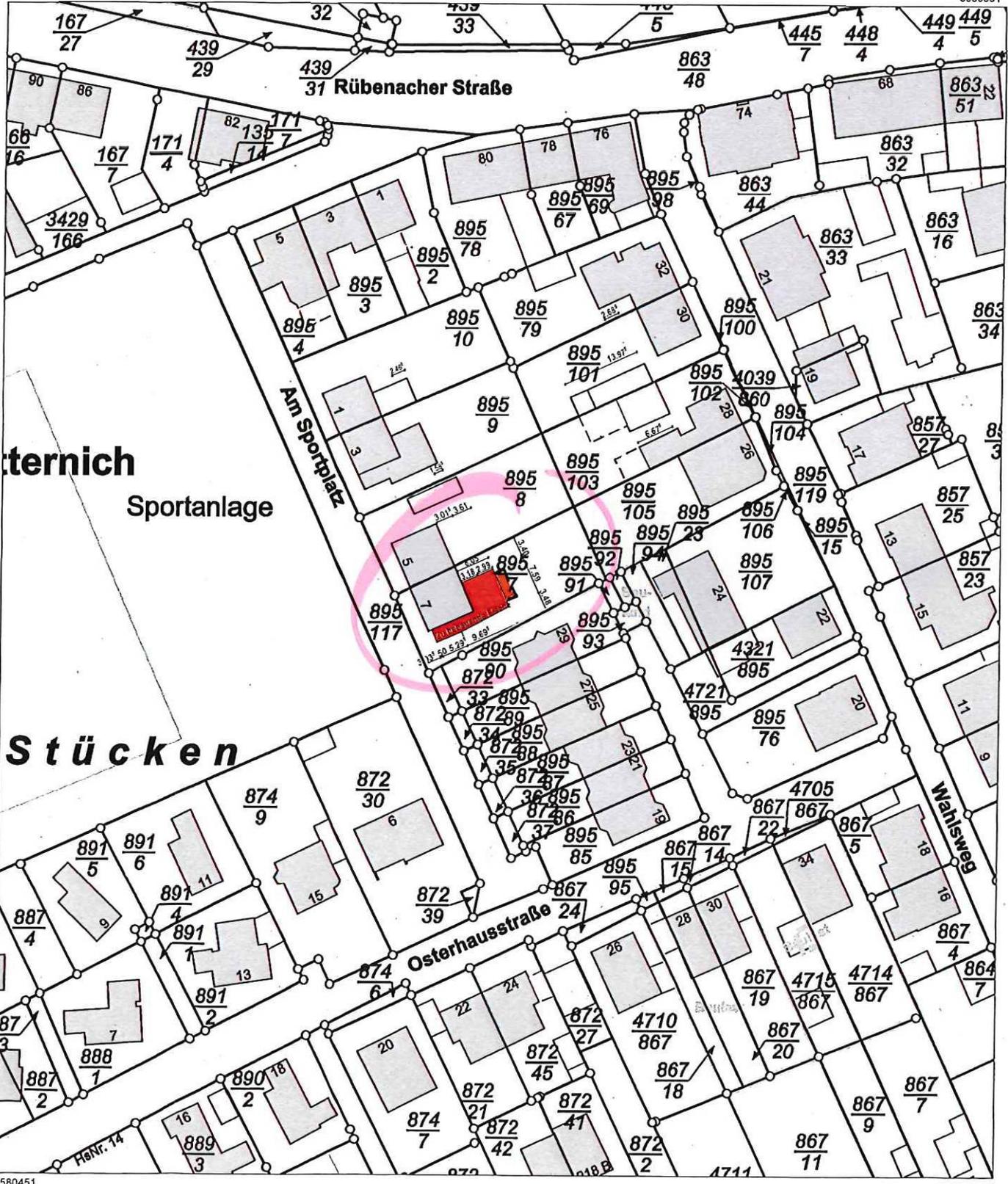
61 / Amt für Stadtentwicklung
Rathaus
Rathaus

Hergestellt am 23.12.2024

61.1 | Gemeinde: Koblenz | Landkreis: Stadt Koblenz



Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



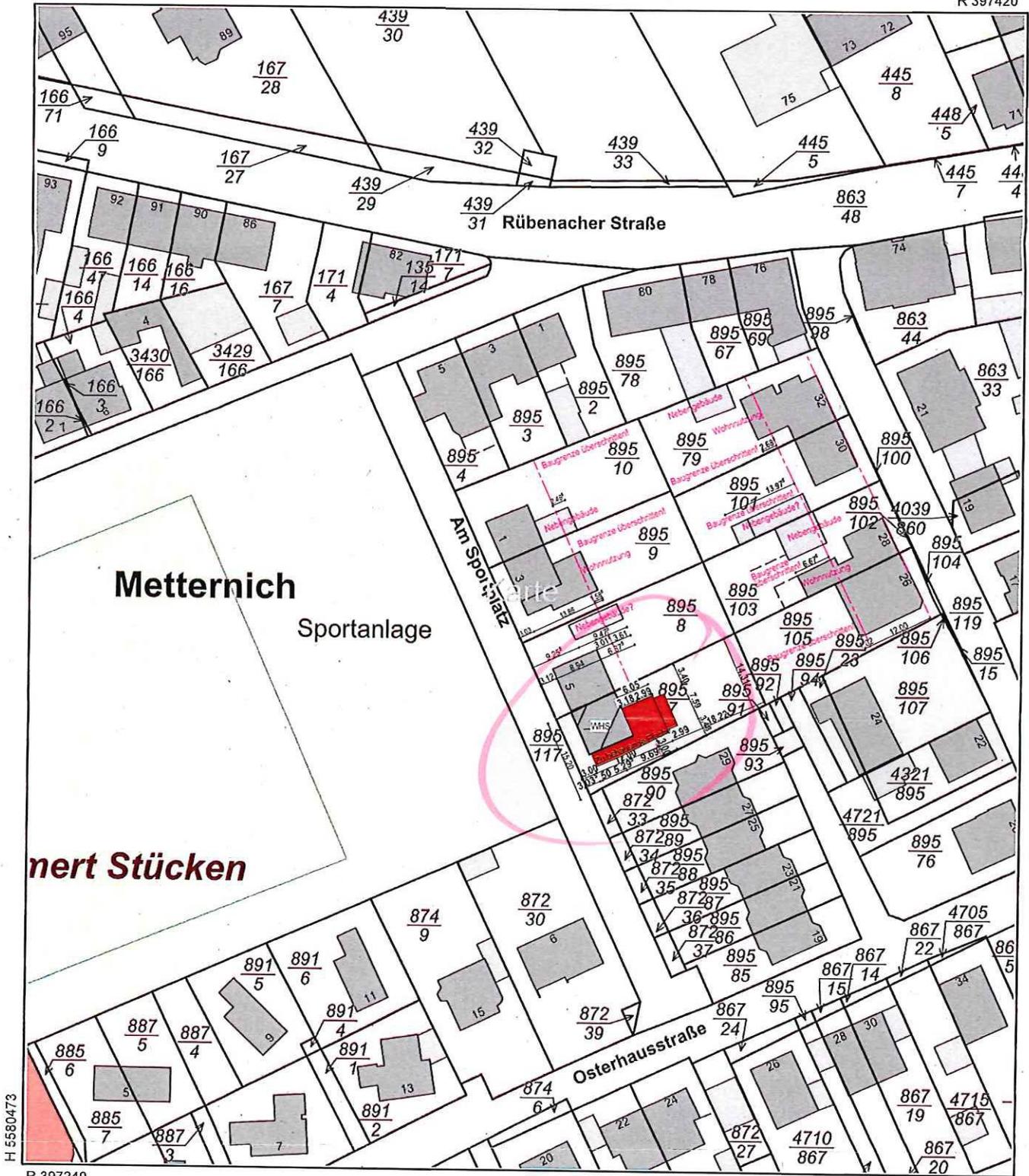
5580451

Maßstab 1 : 1 000



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.



H 5580473

R 397240

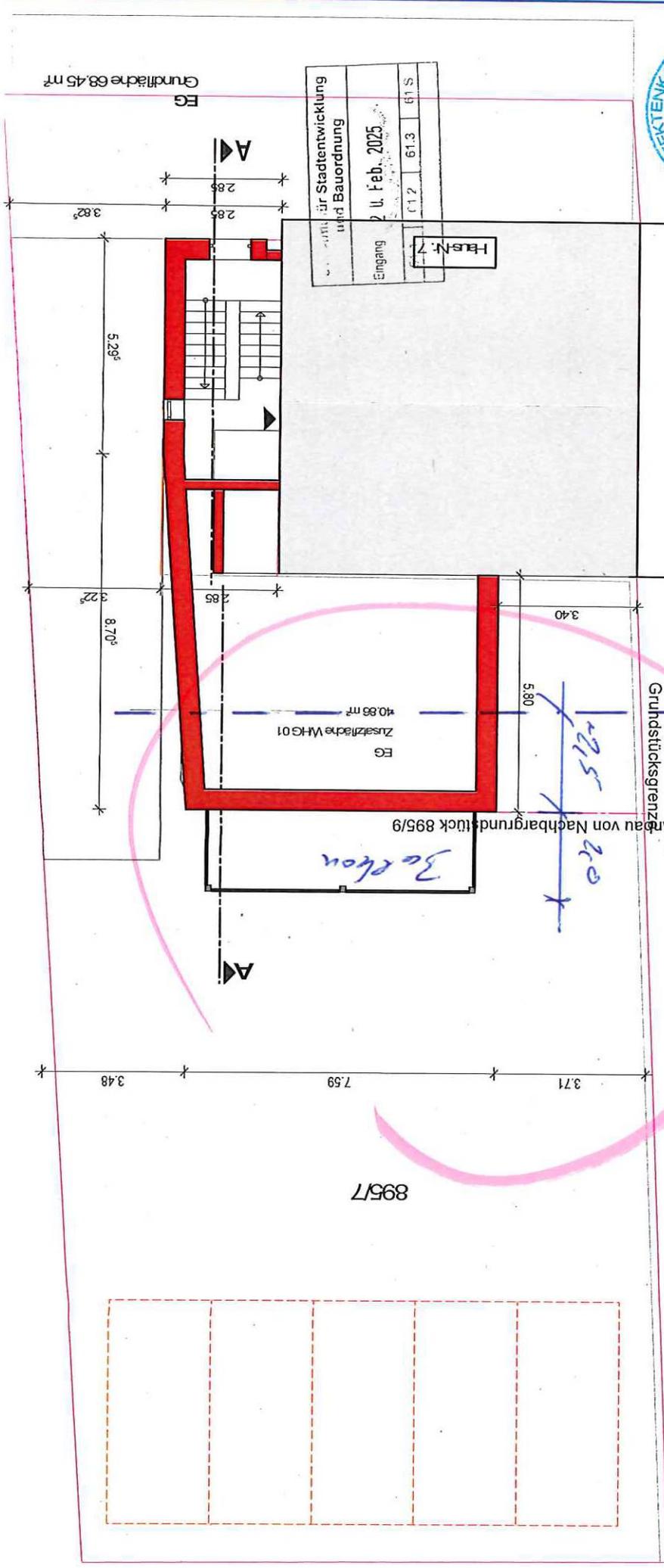
Datum: 26.4.2024

Notiz

Maßstab:

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		
Eingang 20. Feb. 2025		
61.1	61.2	61.3 61.5





als Umbau / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz
 GEZEICHNET: J.W. + K.W. ERGÄNZEND: K.W.
 DATUM: 20.01.2025 DATUM: 05.02.2025
 GEPRÜFT: K.W. DATUM: 05.02.2025
 ARCHITECTENKAMMER RHEINLAND-PF.
 MITGLIED 5567
 RHEINLAND-PF.

5677 Am Spitzberg
 Am Spitzberg, Bauordnung
 56072 Koblenz
 Eingang: 20. Feb. 2025
 BAUORT
 Grundriss: F. G. W. 1:100
 INDEX: 000
 PLAN: 2/6
 BAUHERR
 R. PI ANI
 PLAN DATUM

Orientiert an Anbau von Nachbargrundstück 895/9
 Hintere Flucht
 Grundstücksgrenzen
 Bergstraße

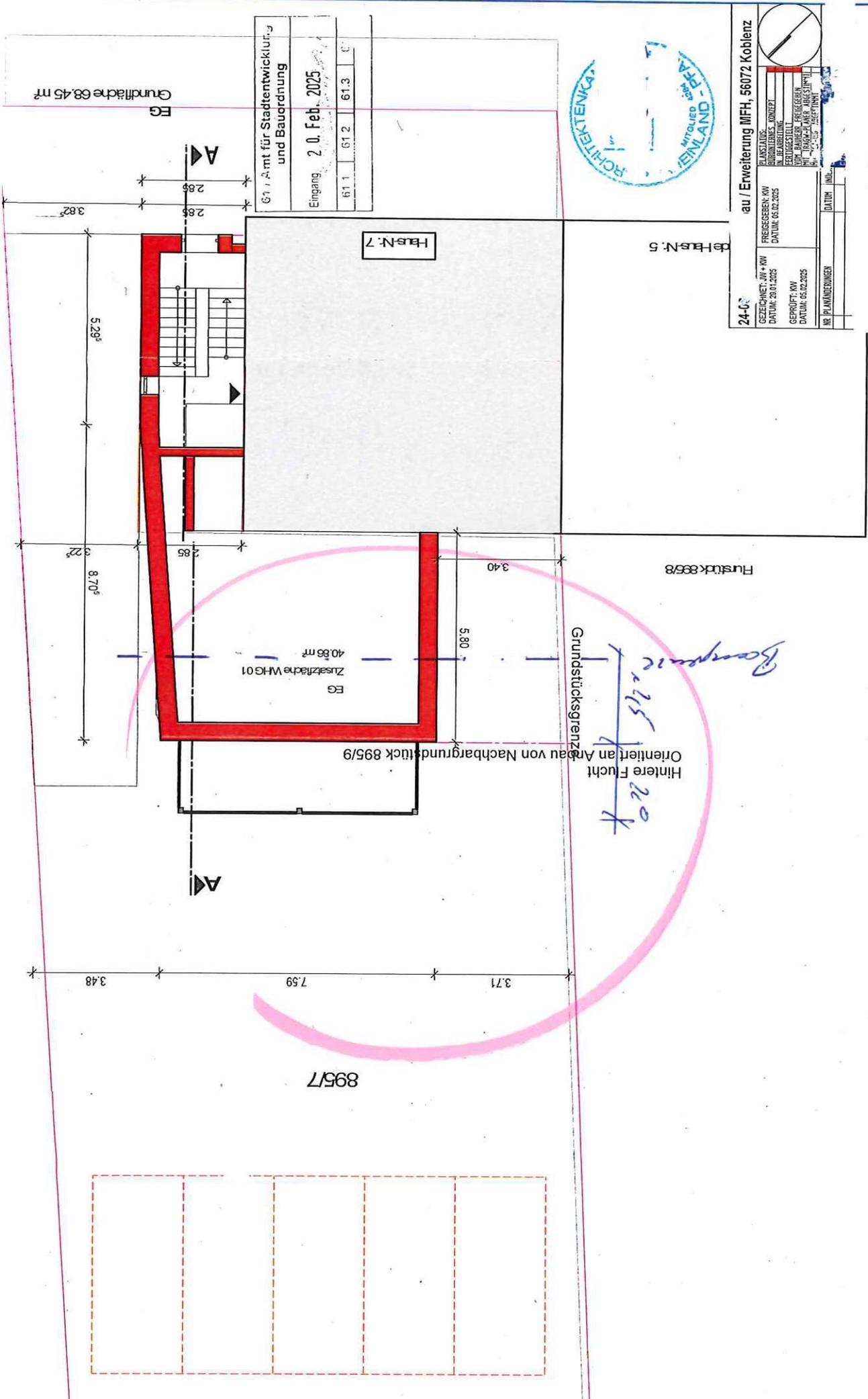
895/7

Furstück 895/8

EG
 Zusätzliche WFG 01
 40,89 m²

Beton

EG Grundfläche 68,45 m²



Grundfläche 68,45 m²

A-A

St. Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		
Eingang 20. Feb. 2025		
61.1	61.2	61.3

Haus-N: 7

Haus-N: 5

Zusatzfläche WH-G01
40,86 m²

Orientiert an Anbau von Nachbargrundstück 895/9

Grundstücksgrenzen

Handwritten: Baugrenze 2115 / 220

Furstück 895/8

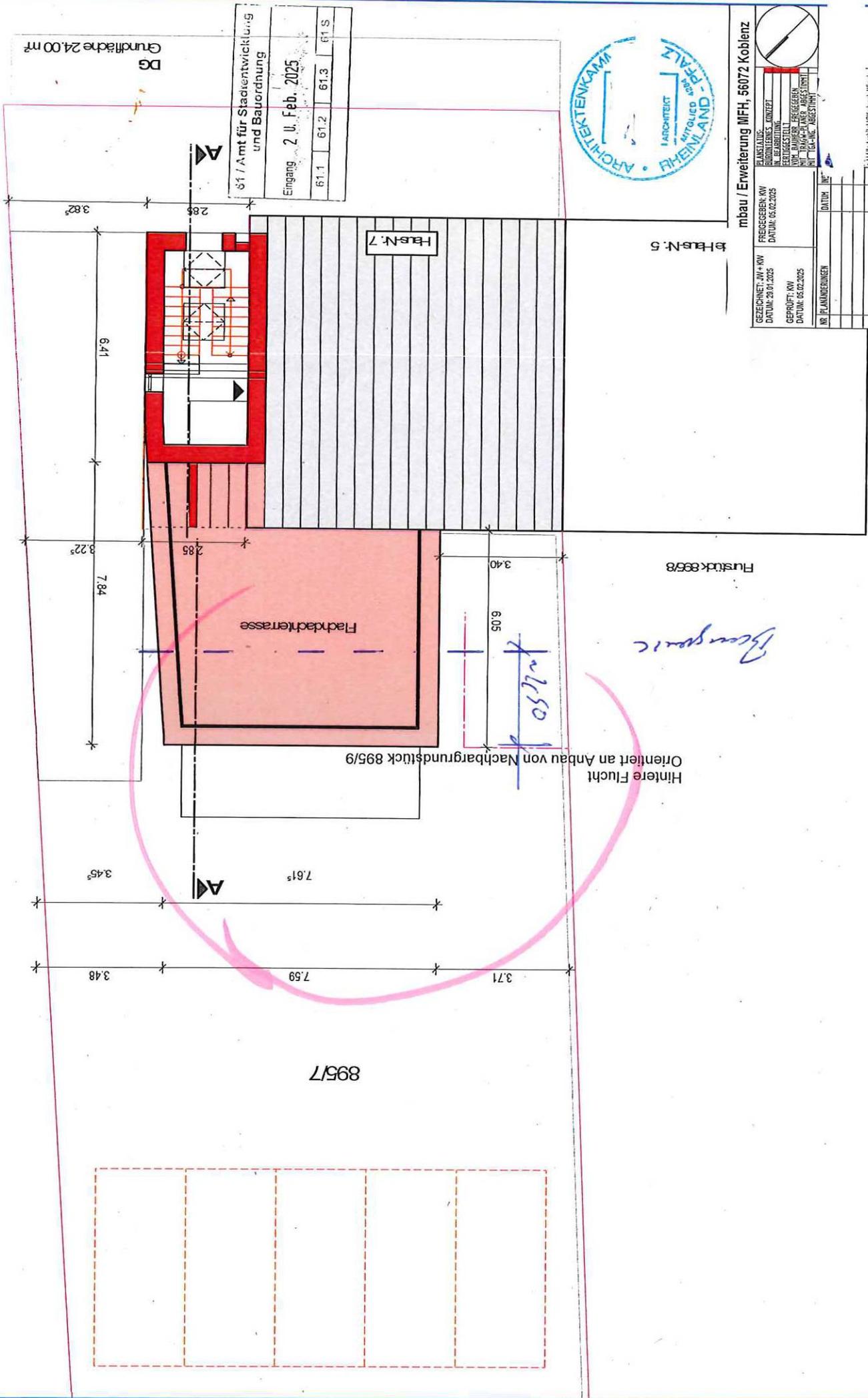
895/7



24-01		au / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz	
GEZEICHNET: JW + KW	PROJEKTIERT: KW	PLANSTAUS: 1	PROJEKT: 2025
DATE: 20.01.2025	DATE: 05.02.2025	GRUNDRISS: KONZEPT	DATE: 05.02.2025
GEPRÜFT: KW	GEPRÜFT: KW	PROJEKT: 2025	PROJEKT: 2025
DATE: 05.02.2025	DATE: 05.02.2025	VOM BAUFÜHRER FREIGEGEBEN	VOM BAUFÜHRER FREIGEGEBEN
NR PLÄNDERUNGEN	DATE	NR BAUFÜHRER ABGESTIMMT	NR BAUFÜHRER ABGESTIMMT

St. Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		56072 Koblenz	
Eingang 20. Feb. 2025		Eingang 20. Feb. 2025	
61.1	61.2	61.3	61.3
MASSTAB - 1/100		INDEX: 000	
PLANS: 06		PLANS: 06	

PLANDATEN



DG
Grundfläche 24,00 m²

61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang 2 u. Feb. 2025
61.1 61.2 61.3 61.5



mbau / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz

GEZEICHNET: NW + KW	PROJEKTIERER: NW	PROJEKT: ERWEITERUNG	PROJEKT: ERWEITERUNG
DATEI: 20.01.2025	DATEI: 03.02.2025	DATEI: 03.02.2025	DATEI: 03.02.2025
GEPRÜFT: NW	GEPRÜFT: NW	GEPRÜFT: NW	GEPRÜFT: NW
DATEI: 05.02.2025	DATEI: 05.02.2025	DATEI: 05.02.2025	DATEI: 05.02.2025
NR. PLANÄNDERUNGEN	NR. PLANÄNDERUNGEN	NR. PLANÄNDERUNGEN	NR. PLANÄNDERUNGEN
DATEI: /	DATEI: /	DATEI: /	DATEI: /

Am Sportplatz für Stadter
56072 Koblenz Bauord...

Eingang 7 0	BAUORT	BAUHERR
2025		
Grundriss: DG	6:1.2	MASSTAB: 1/100
		INDEX: 000
		PLAN: 4/6
		R.PI ANI
		PI ANI DATEN

Orientiert an Anbau von Nachbargrundstück 895/9

Hintere Flicht

6,150

Berggasse

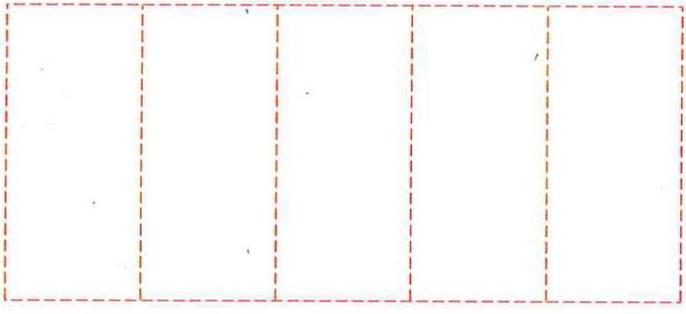
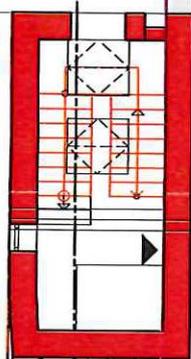
895/7

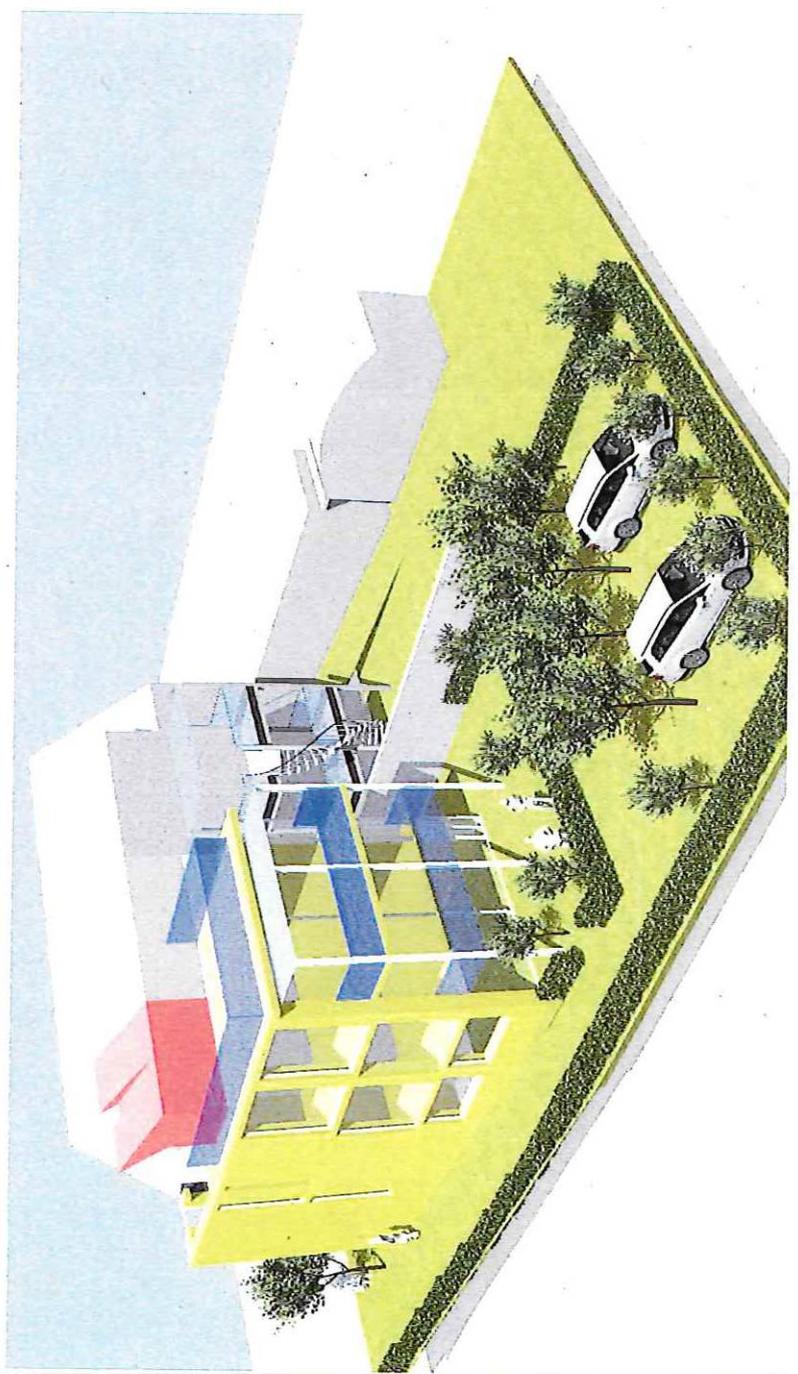
Flurstück 895/8

Flurstück N. 5

Flurstück N. 7

Flachdachterasse





61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung				
Eingang 20. Feb. 2025.				
61.1	61.2	61.3	61 S	



24-C		ibau / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz	
GEZEICHNET: JH + KW	PRÜFGEZEICHNET: KW	PLANSKIZZE:	<input checked="" type="checkbox"/> ANWANDUNG <input type="checkbox"/> BEARBEITUNG <input type="checkbox"/> FESTLEGEN <input type="checkbox"/> AUSFÜHRUNG <input type="checkbox"/> VERGÄBE <input type="checkbox"/> VERGÄBE
DATEUM: 20.01.2025	DATEUM: 05.02.2025	DATEUM: 05.02.2025	
GEPRÜFT: KW	DATEUM: 05.02.2025	DATEUM: 05.02.2025	
NR. PLANÄNDERUNGEN	DATEUM	IMP7	
Am Sportplatz 7 56072 Koblenz			
61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
BAUORT			
Verstärkung Feb. 2025			
61.1	61.2	61.3	R-PI AN
PI ANDATFN			