

# Auszug aus den Geobasisinformationen

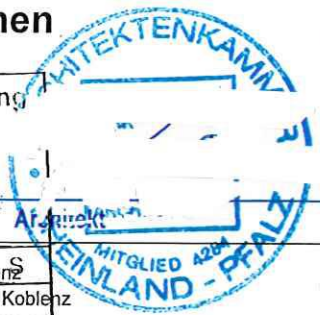
Liegenschaftskarte wurde ergänzt: 14.02.2025



## Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

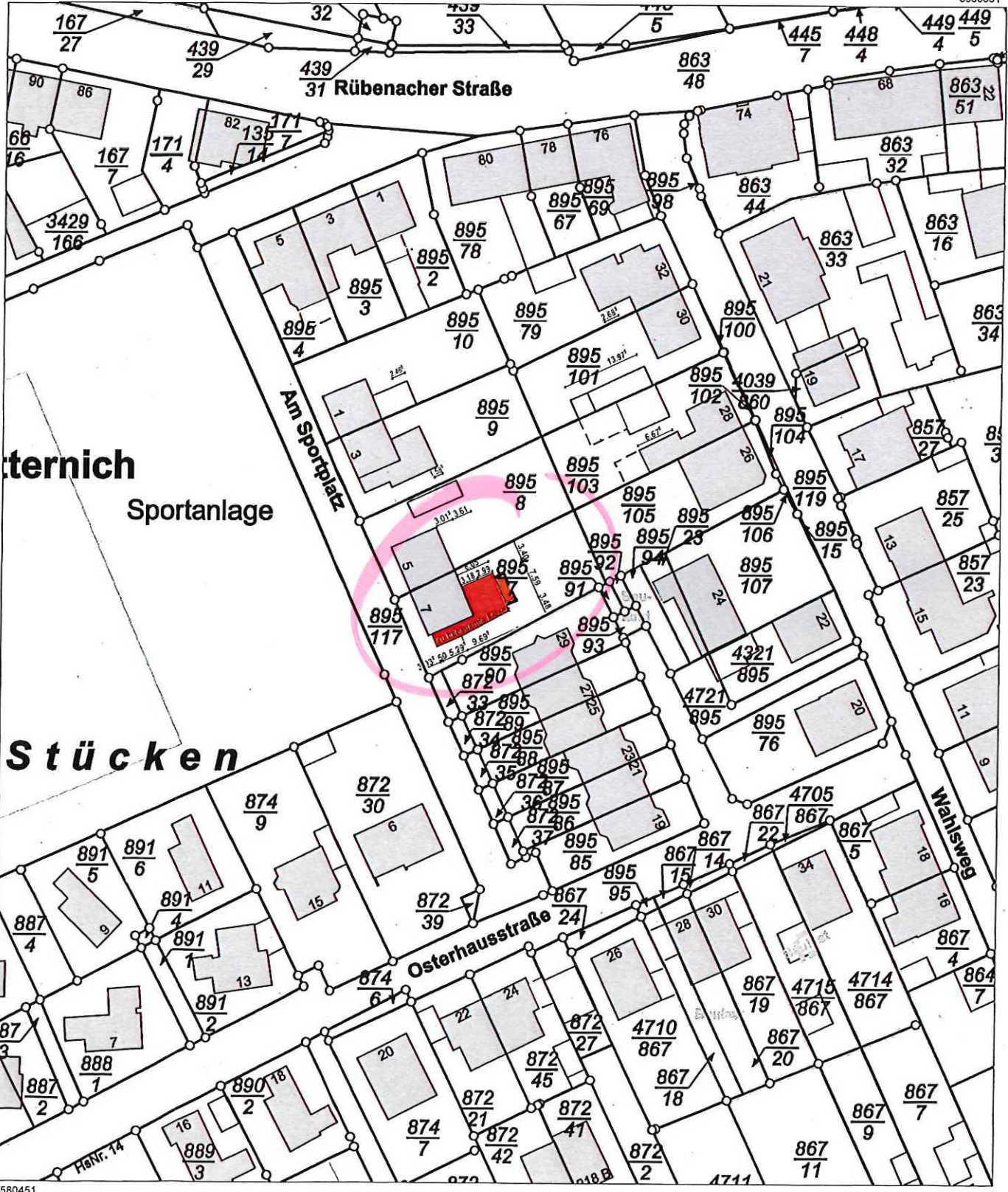
61 / Amt für Stadtentwicklung	
Rathaus	
70. Feb. 2025	
61.1	Gemeinde: Koblenz
	Landkreis: Stadt Koblenz



Hergestellt am 23.12.2024

Flurstück: 895/7  
Flur: 1  
Gemarkung: Metternich (1407)

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



32.397265

32.397445

5580451

Maßstab 1 : 1 000



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.

Gemarkung Metternich

Flur 1

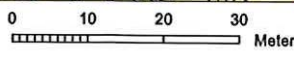
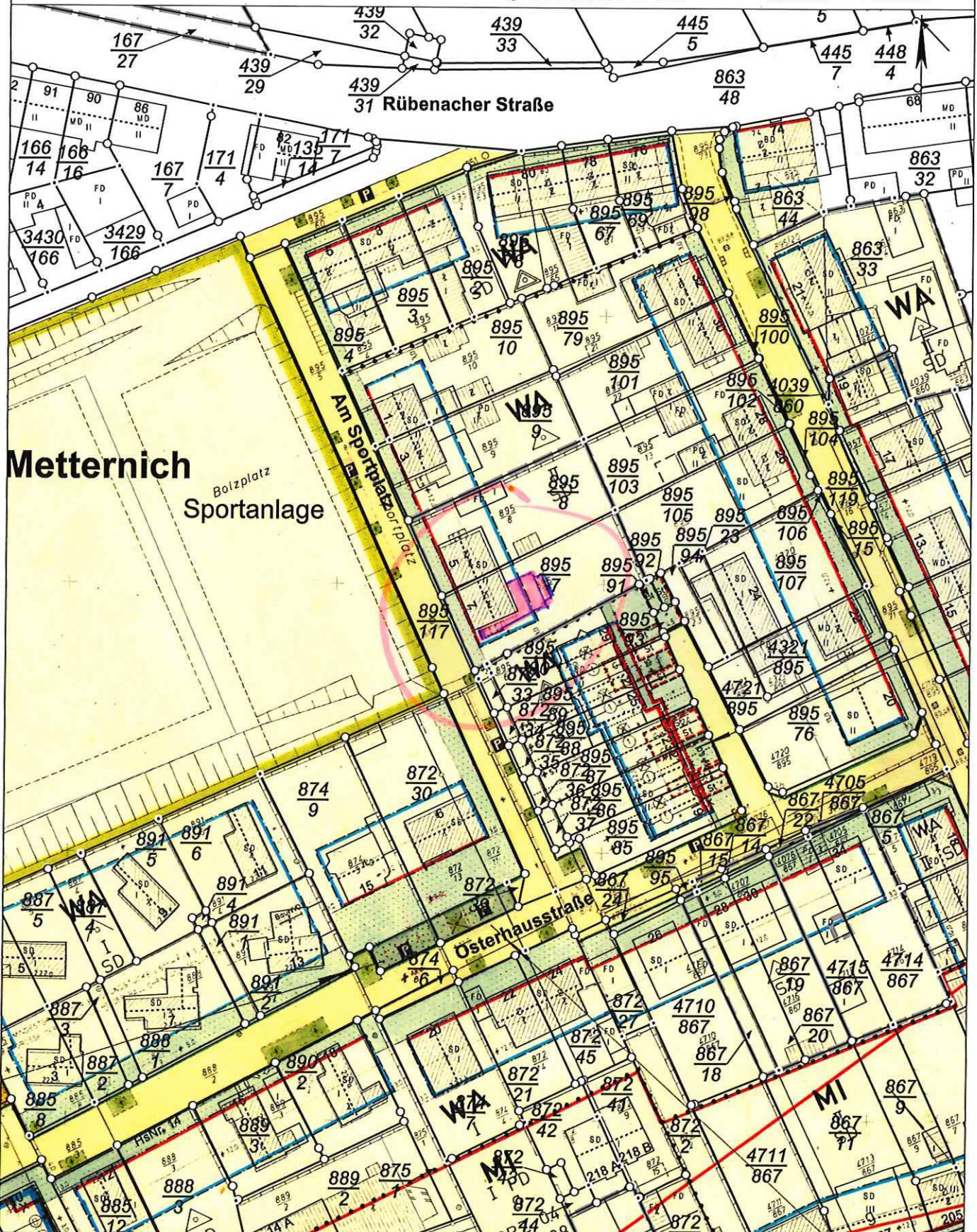
Flurstück 895/7

Erstellt am 05.05.2025

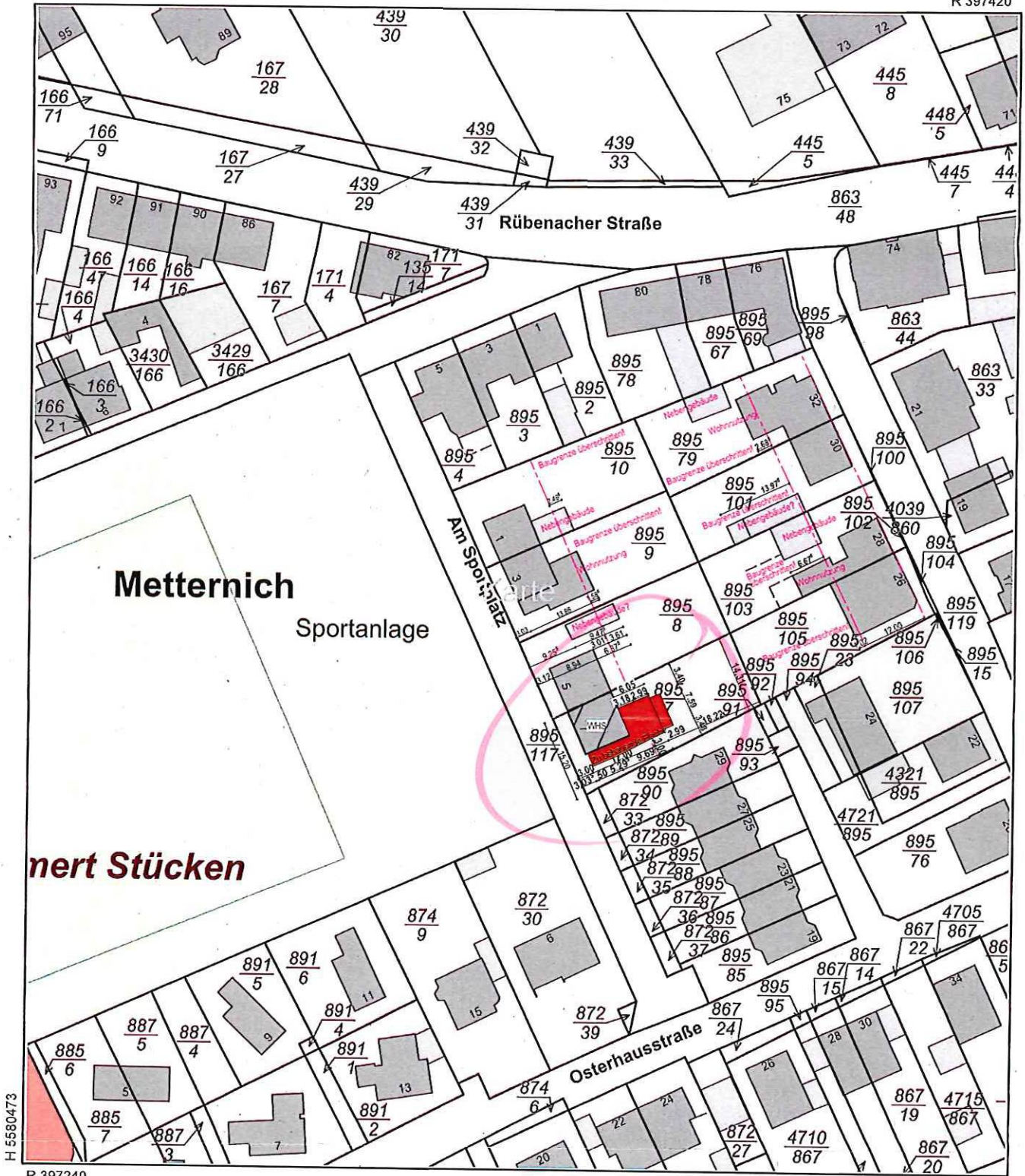
ALKIS-Stand 03/2025

ungefährer Maßstab 1: 1000

Bearbeiter P0382277



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.  
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



H 5580473

R 397240

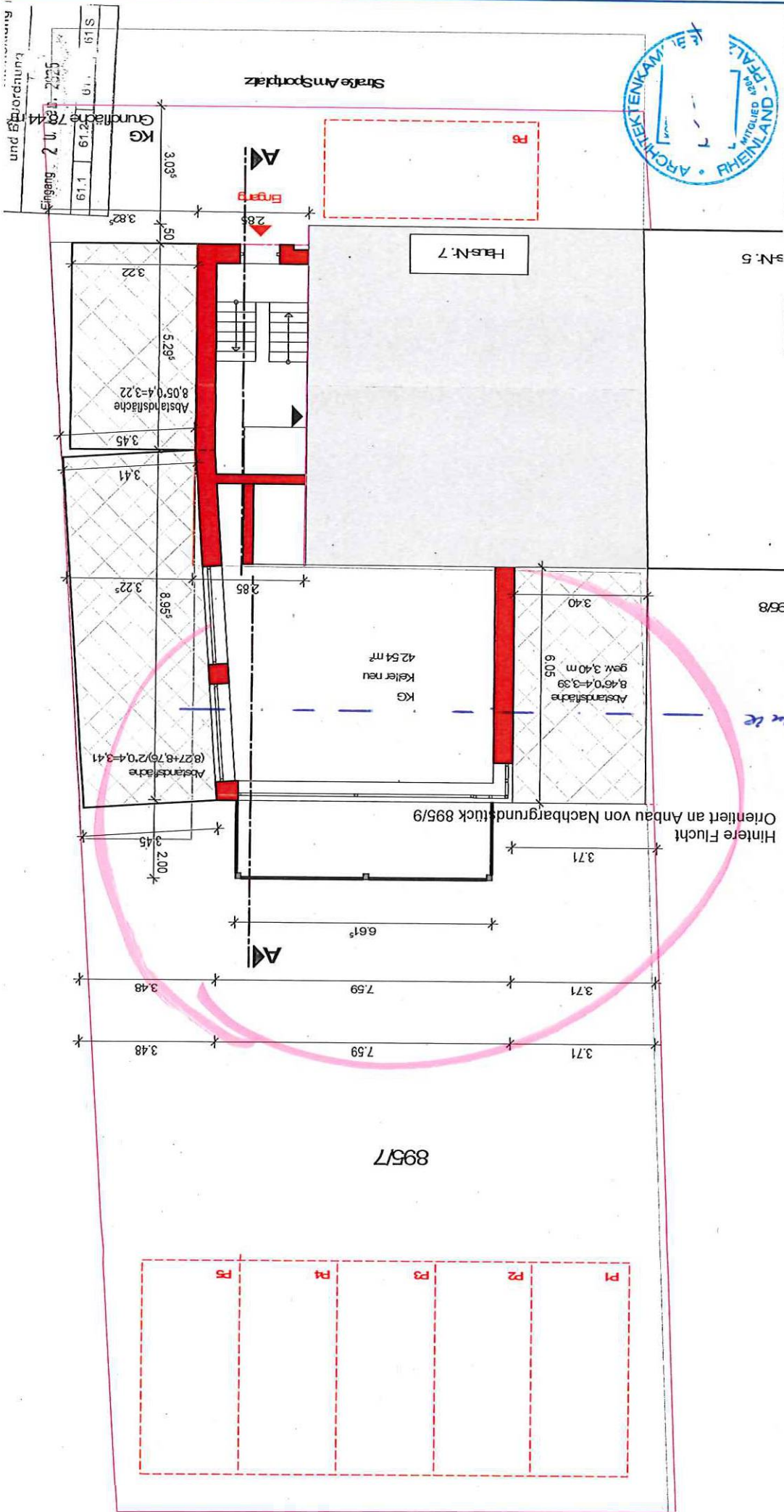
Datum: 26.4.2024

Notiz

Maßstab:

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		
Eingang 20. Feb. 2025		
61.1	61.2	61.3
61 S		





1 / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz

GEZEICHNET: JW + KW	PROJEKTSTATUS: KW	PROJEKTSTATUS: KW
DATE: 20.01.2025	DATE: 05.02.2025	DATE: 05.02.2025
GEPRÜFT: KW	GEPRÜFT: KW	GEPRÜFT: KW
DATE: 05.02.2025	DATE: 05.02.2025	DATE: 05.02.2025
NR. PLANÜBERWEISEN	INDEX	INDEX

Am Sportplatz 7  
56072 Koblenz

Grundriss KG

BAUORT / BAUHERR

56072 Urbar / BAUHERR

MASSSTAB - 1/100

INDEX: 000

PLAN: 1/6

R. PLAN

PI ANDATEN



*Baugruppe*

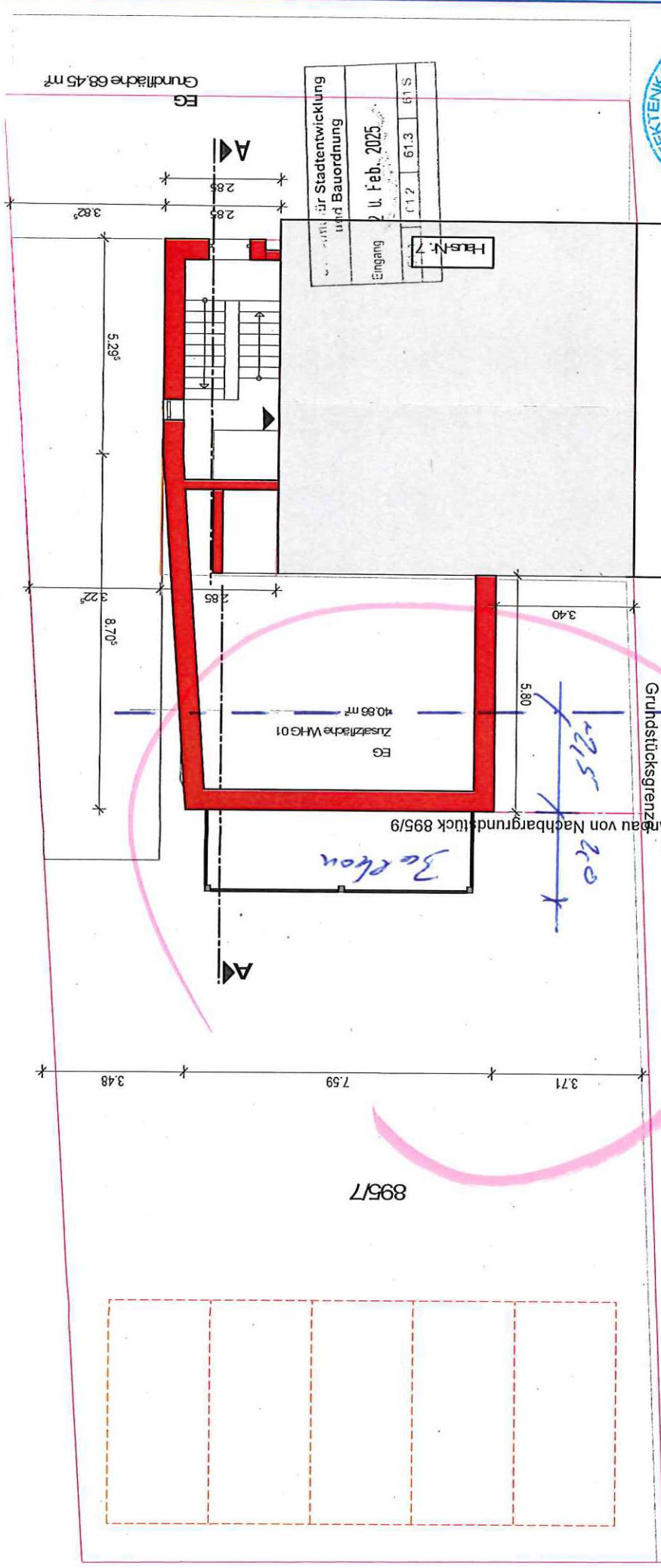
895/7

Hinterer Flucht orientiert an Anbau von Nachbargrundstück 895/9

Fußstück 895/8

und Erweiterung

Eingang	2	U	1	2025
Grundfläche	76	14	19	61
				61
				19
				61
				19



Antrag für Stadtentwicklung und Bauordnung	
Eingang	2. u. Feb. 2025
Heizung	112 61.3 61 S

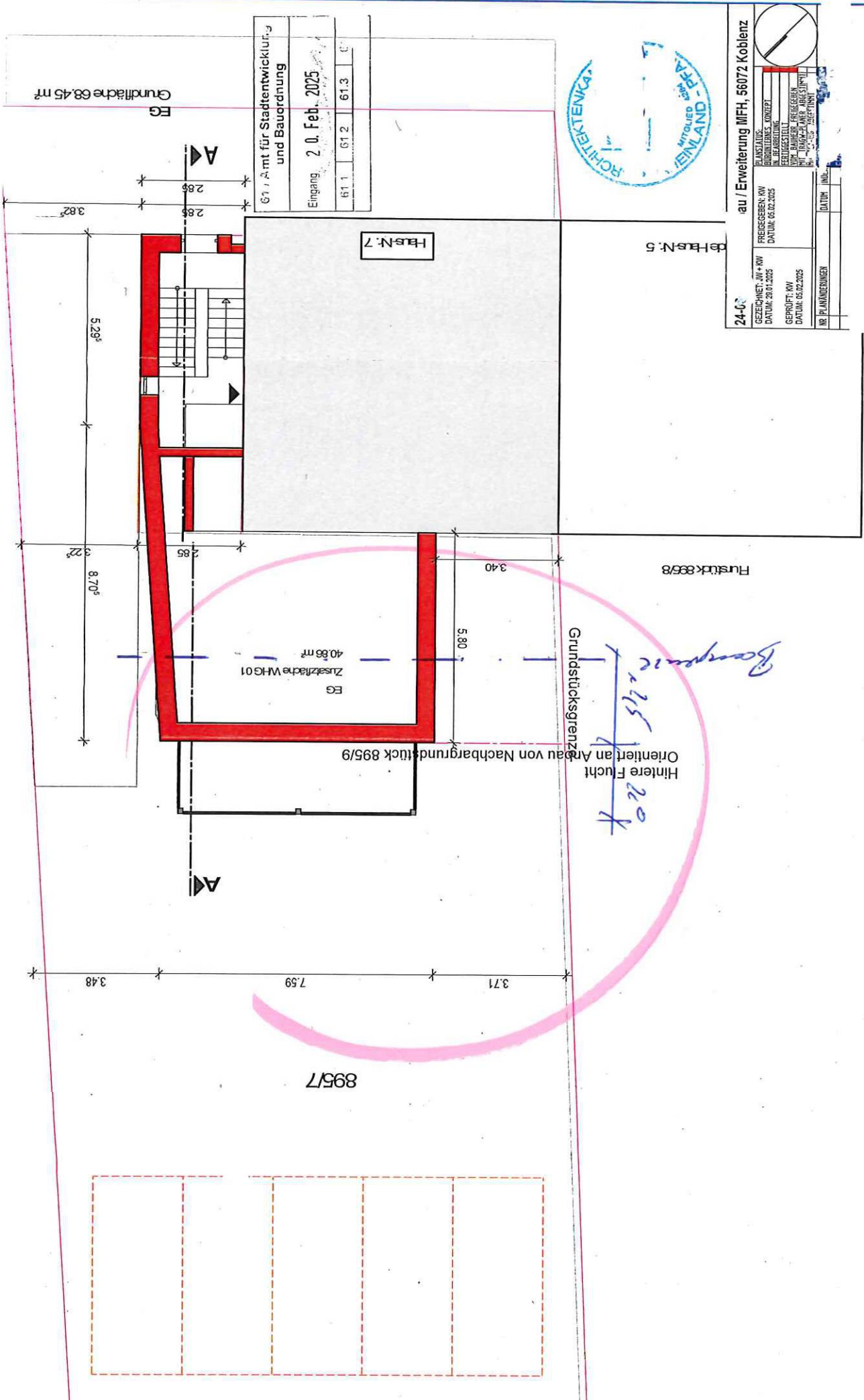


als Umbau / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz  
 GEZEICHNET: J.W. + K.W. ERGÄNZEND: K.W.  
 DATUM: 20.01.2025 DATUM: 05.02.2025  
 GEPRÜFT: K.W. DATUM: 05.02.2025  
 ARCHITECTENKAMMER RHEINLAND-PF.  
 MITGLIED 0567

677 Am Spitzberg  
 56072 Koblenz  
 Eingang: 20. Feb. 2025  
 Grundriss: F. C. W.

677 Am Spitzberg  
 56072 Koblenz  
 Eingang: 20. Feb. 2025  
 Grundriss: F. C. W.

677 Am Spitzberg  
 56072 Koblenz  
 Eingang: 20. Feb. 2025  
 Grundriss: F. C. W.



Grundfläche 68,45 m²

A-A

St. Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		
Eingang 20. Feb. 2025		
61.1	61.2	61.3



24-00		au / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz	
GEZEICHNET: JW + KW	PROJEKTIERT: KW	PLANSTAUS: GRUNDRISS, KONZEPT	DATEI: 05.02.2025
DATEI: 20.01.2025	DATEI: 05.02.2025	ALB: ARBEITUNG	
GEPRÜFT: KW	GEPRÜFT: KW	VOM BAUFÜHRER FREIGEGEBEN	
DATEI: 05.02.2025	DATEI: 05.02.2025	MIT BAUFÜHRER ABGESTIMMT	
NR. PLANÄNDERUNGEN	DATEI	INHALT	

Am Stadtamt für Stadtentwicklung und Bauordnung 56072 Koblenz		Eingang 20. BAUFÜHRER	
Grundriss 110612		MASSSTAB - 1/100	
INDEX: 000		PLAN: 316	
R-PLAN		R-PLAN	

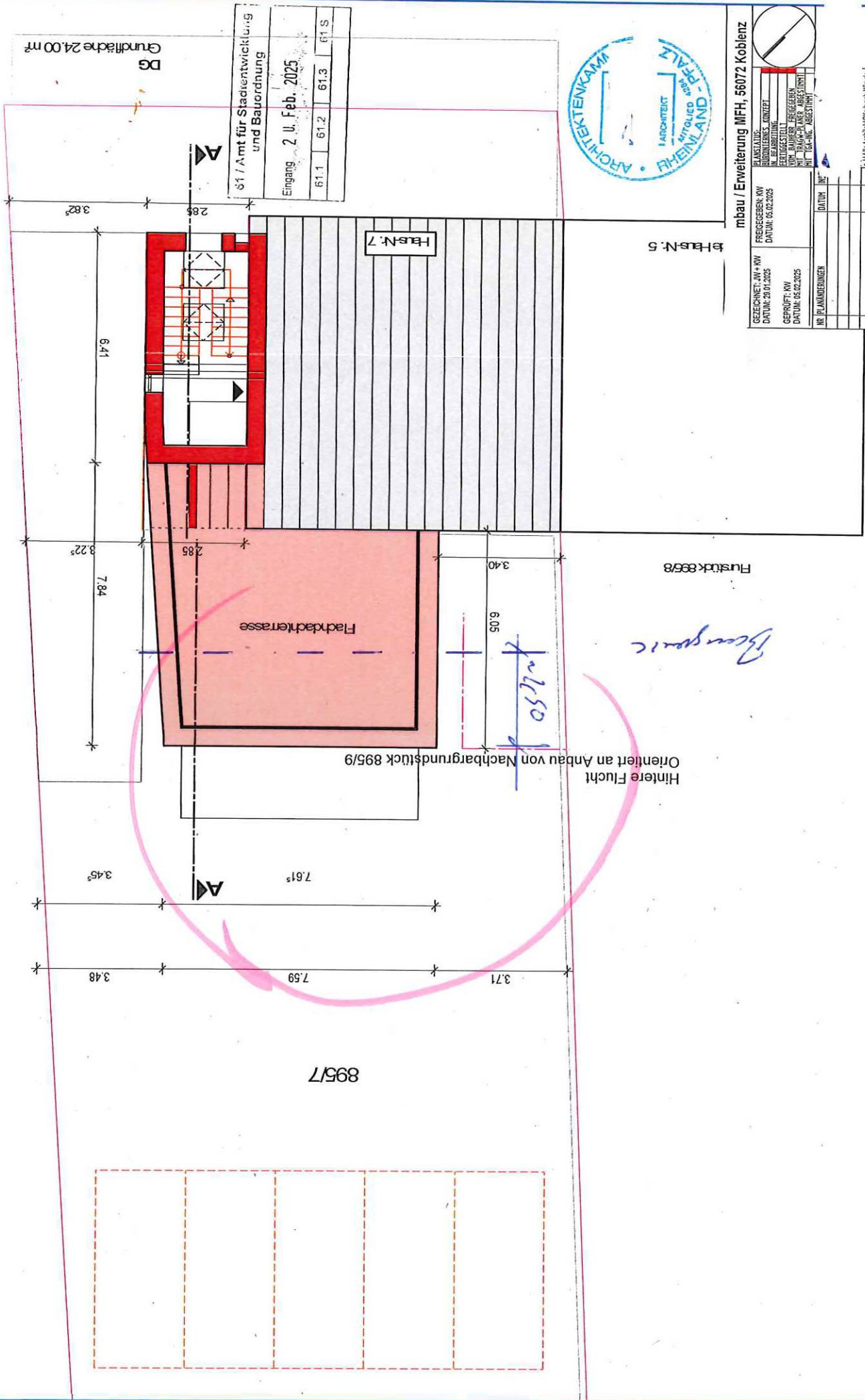
Zusatzfläche WH-G01  
EG  
40,86 m²

Orientiert an Anbau von Nachbargrundstück 895/9

Grundstücksgrenze  
Baugrenze 2115 / 220  
Hinterer Fucht

Furstück 895/8

895/7



61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Eingang 2 u. Feb. 2025

61.1	61.2	61.3	61.5
------	------	------	------

DG  
Grundfläche 24,00 m<sup>2</sup>



mbau / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz

GEZEICHNET: JW + KW	PROJEKTIERER: RW	PROJEKT: BAUPLAN	PROJEKTNUMMER: 1100
DATEI: 20.01.2025	DATEI: 02.02.2025	DATEI: 02.02.2025	DATEI: 02.02.2025
GEPRÜFT: RW	GEPRÜFT: RW	GEPRÜFT: RW	GEPRÜFT: RW
DATEI: 05.02.2025	DATEI: 05.02.2025	DATEI: 05.02.2025	DATEI: 05.02.2025
NR. PLANÄNDERUNGEN			
DATUM			

PLANKATEGORIE: BAUPLAN  
 PROJEKT: BAUPLAN  
 PROJEKTNUMMER: 1100  
 DATEI: 02.02.2025  
 DATEI: 02.02.2025  
 DATEI: 02.02.2025  
 DATEI: 02.02.2025

Am Sportplatz für Stadterweiterung  
56072 Koblenz Bauordnung

Eingang 7 u. Bau 2025

Grundriss: DG

MASSTAB: 1/100

INDEX: 1000

PLAN: 4/16

BAUHERR

R. PI ANI

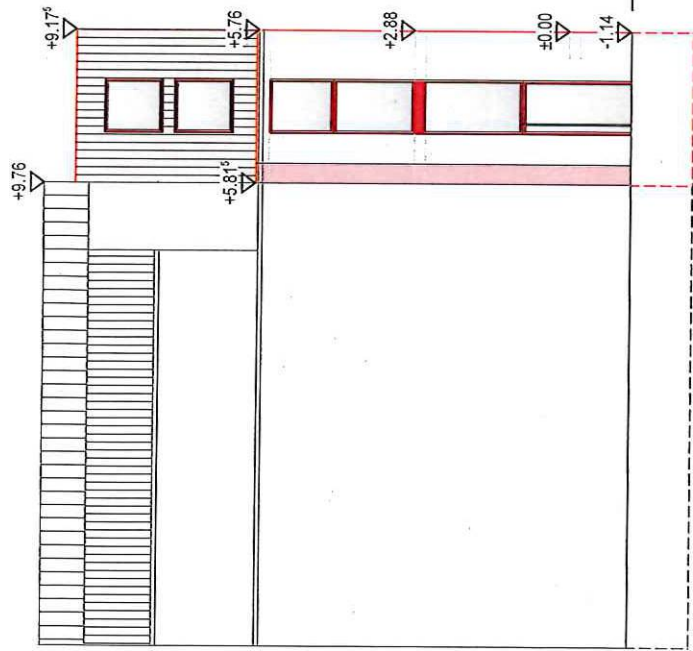
PI ANI

Hintere Flicht orientiert an Anbau von Nachbargrundstück 895/9

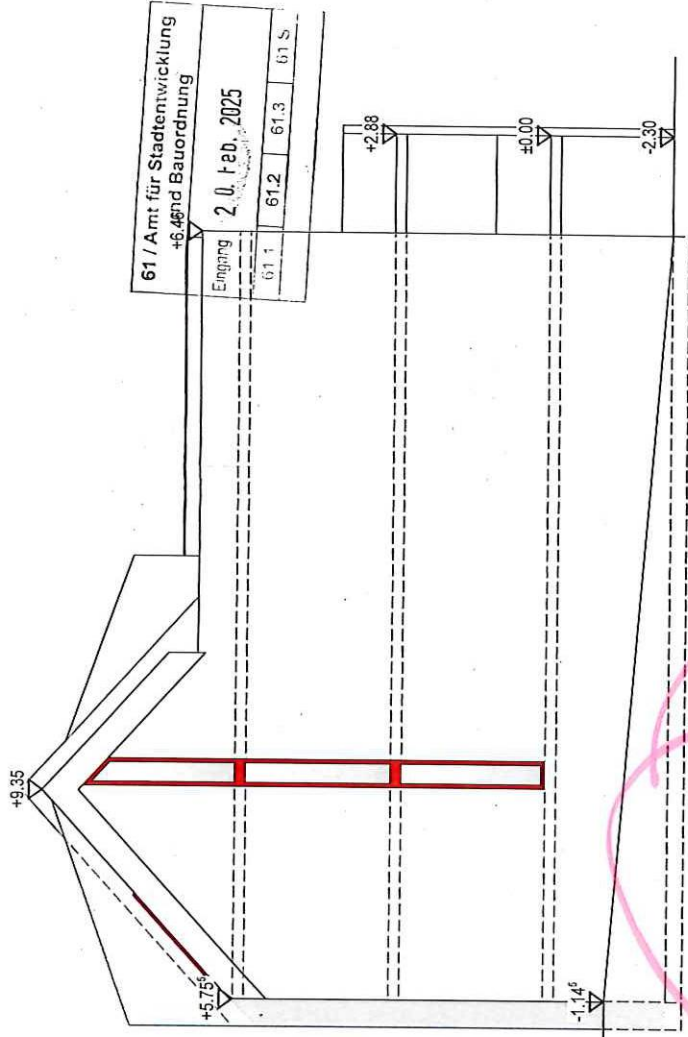
*Baugene*

895/7

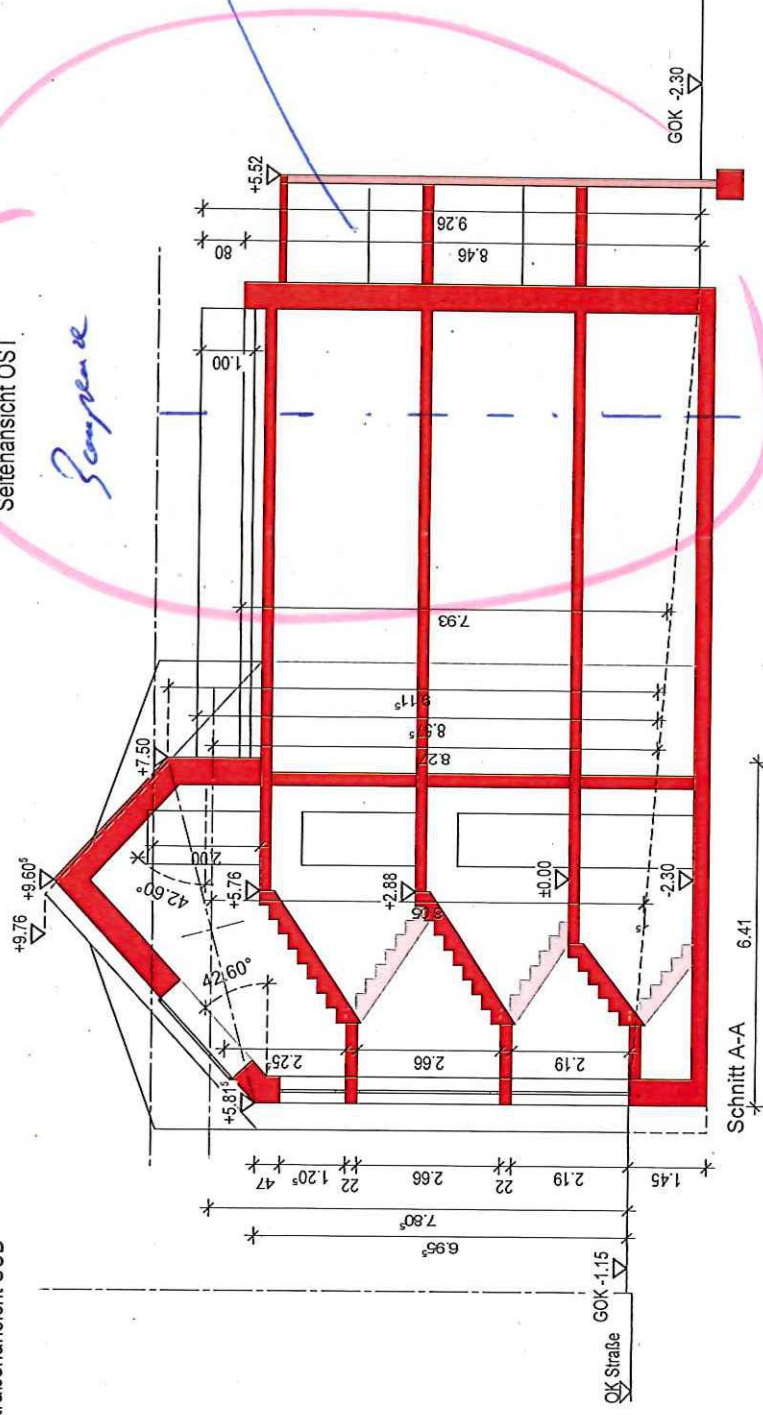
Flurstück 895/8



Straßenansicht SÜD



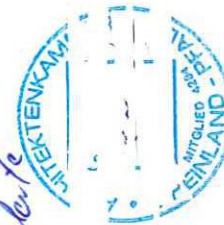
Seitenansicht OST



Schnitt A-A

*Sampele*

*ausgarland.de  
Bellec*



**s Umbau / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz**

GEZEICHNET: RW	PROJEKTLEITER: RW	PLANSTATUS: BÜROSTATUS: KONZEPT
DATELUM: 20.01.2025	DATELUM: 05.02.2025	IN: ABGESTIMMT
GEPRÜFT: RW	DATELUM: 05.02.2025	FEHRLIGGESTELLT
DATELUM: 05.02.2025	DATELUM: 05.02.2025	DATELUM: 05.02.2025
NR PLANNUMMERN	DATELUM	INDEX

**61 / Amt für Stadtentwicklung +6.48nd Bauordnung**

**Am Sportplatz Bauordnung**

**56072 Koblenz**

**Eingang 2.0. Feb. 2025**

**61.1 61.2 BAUJOHT**

**Ansichten**

**Schnitt A-A**

**MASSSTAB: 1/100**

**INDEX: 000**

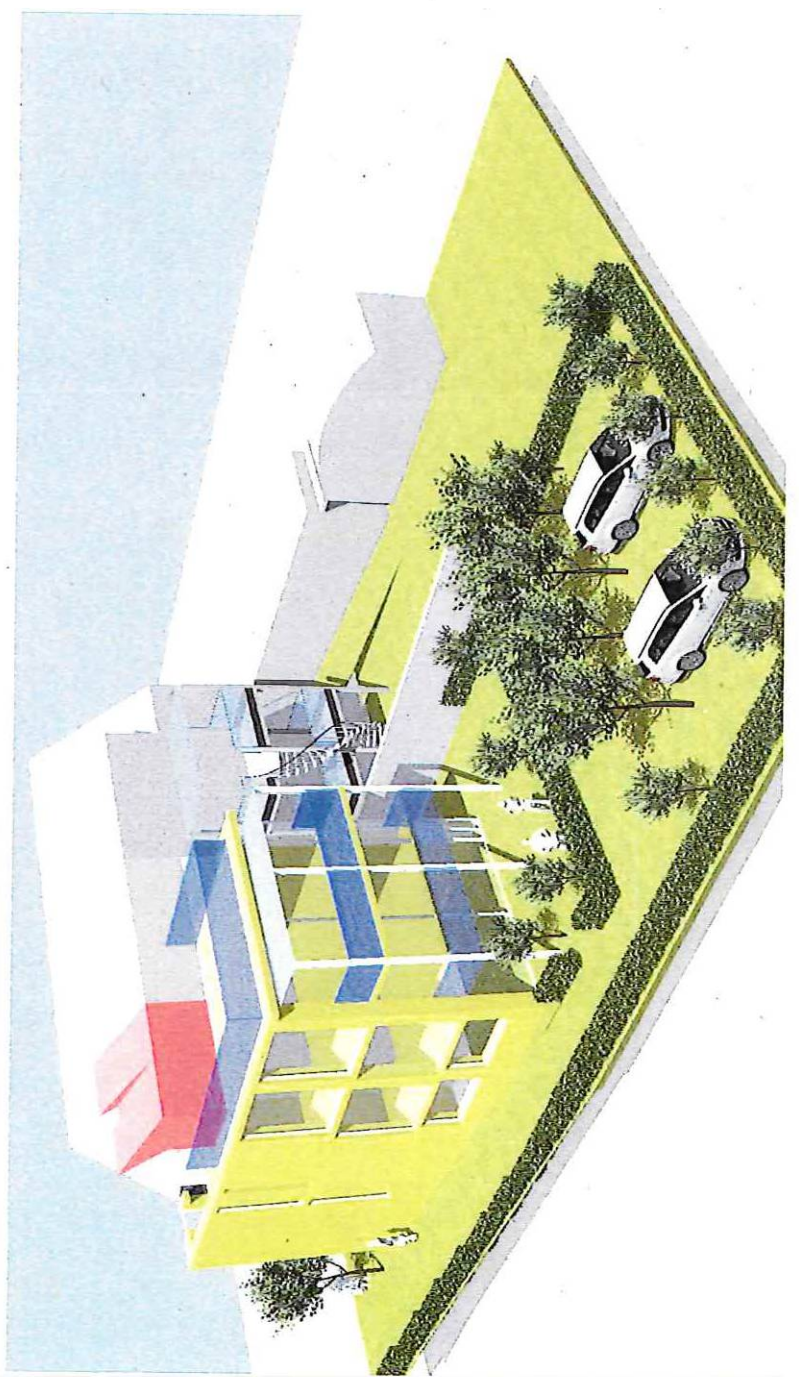
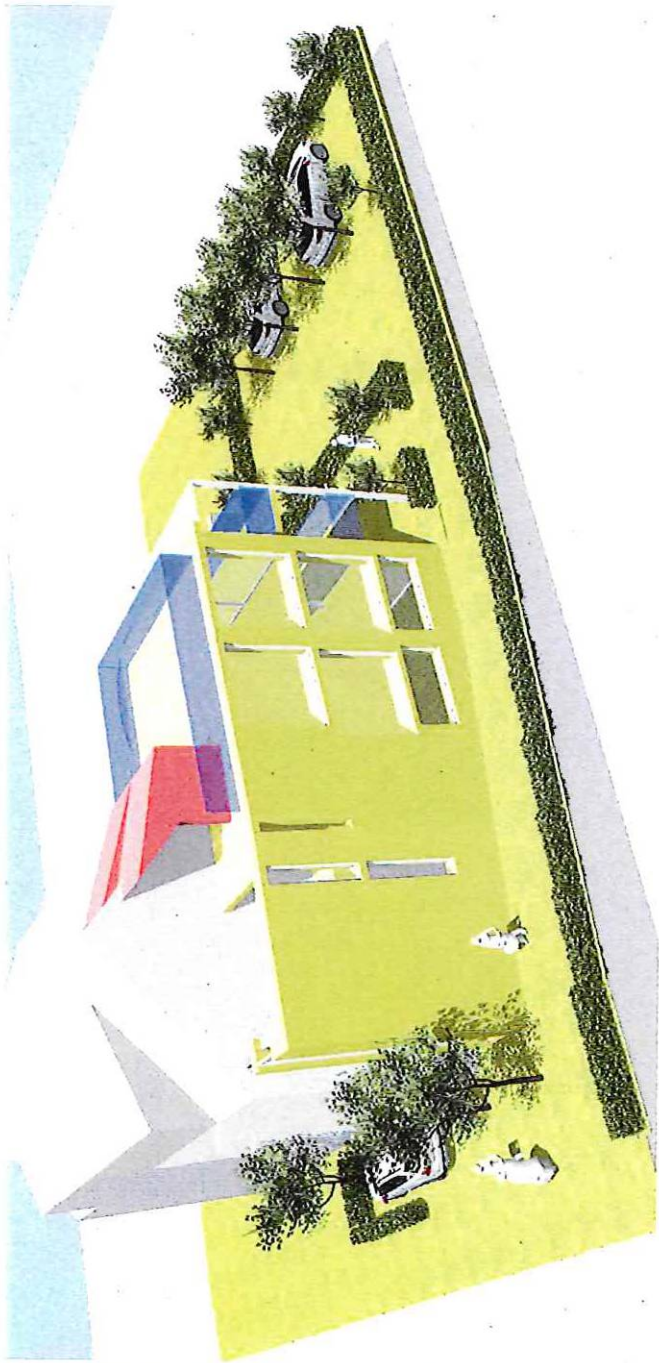
**PLAN: 56**

**BAUHERR**

**R-PLAN**

**PI ANDATEN**





61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung				
Eingang 20. Feb. 2025.				
61.1	61.2	61.3	61 S	



24-C		bau / Erweiterung MFH, 56072 Koblenz	
GEZEICHNET: JH + KW	PRÜFGEZEICHNET: KW	PLANSKIZZE:	<input checked="" type="checkbox"/> ANWANDUNG <input type="checkbox"/> BEARBEITUNG <input type="checkbox"/> FESTLEGEN <input type="checkbox"/> VERGEBEN <input type="checkbox"/> BAUFÜHRUNG <input type="checkbox"/> ABSTIMMEN
DATEUM: 20.01.2025	DATEUM: 05.02.2025	PROJEKT:	
GEPRÜFT: KW	DATEUM: 05.02.2025	PROJEKT:	
NR. PLANÄNDERUNGEN	DATEUM	INHALT	
Am Sportplatz 7 56072 Koblenz			
61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
BAUORT			
Verstärkung Feb. 2025			
61.1	61.2	61.3	R-PI AN
			PI ANDATFN