

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



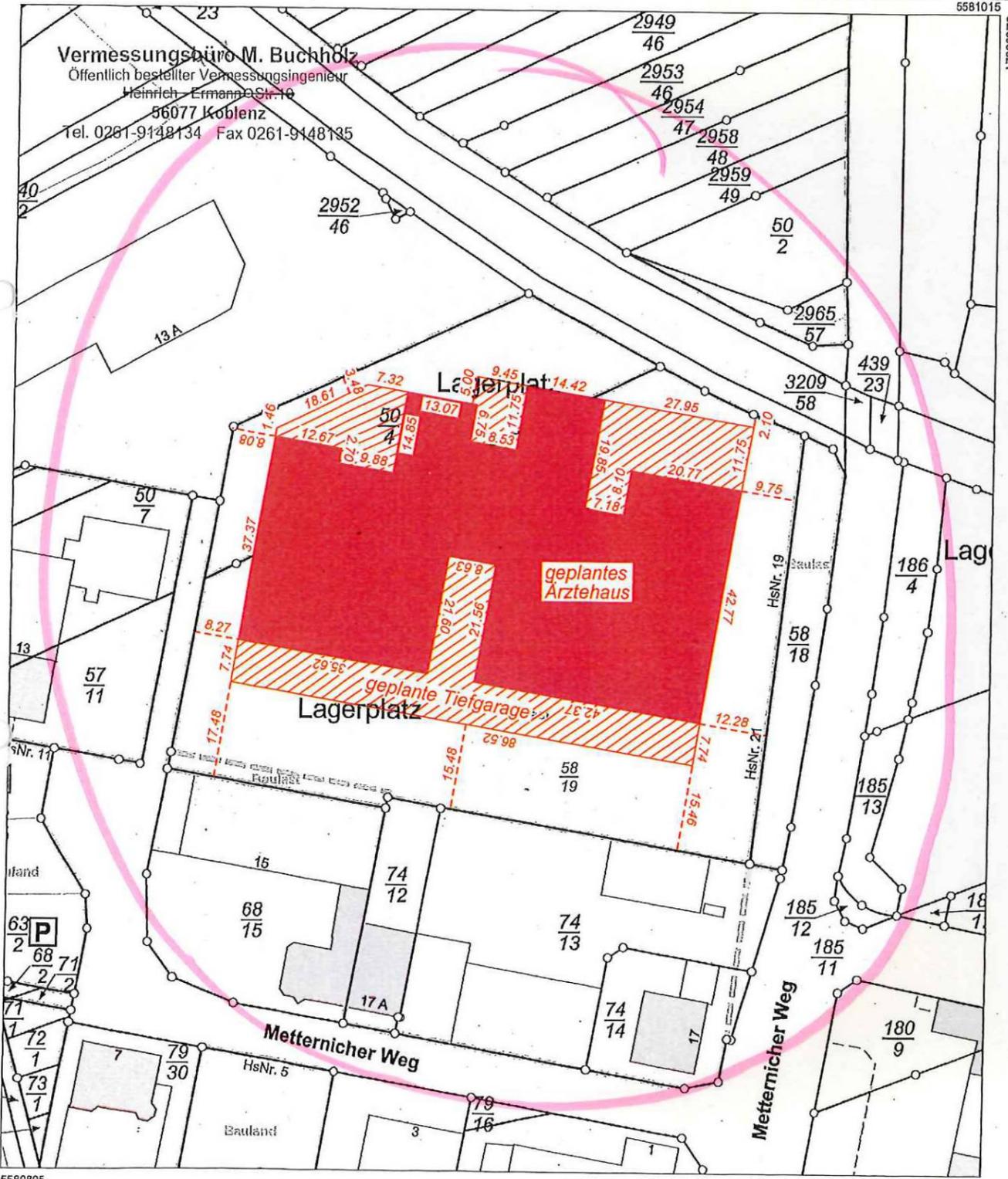
Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 09.04.2025

Flurstück: 58/19  
Flur: 1  
Gemarkung: Metternich  
Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

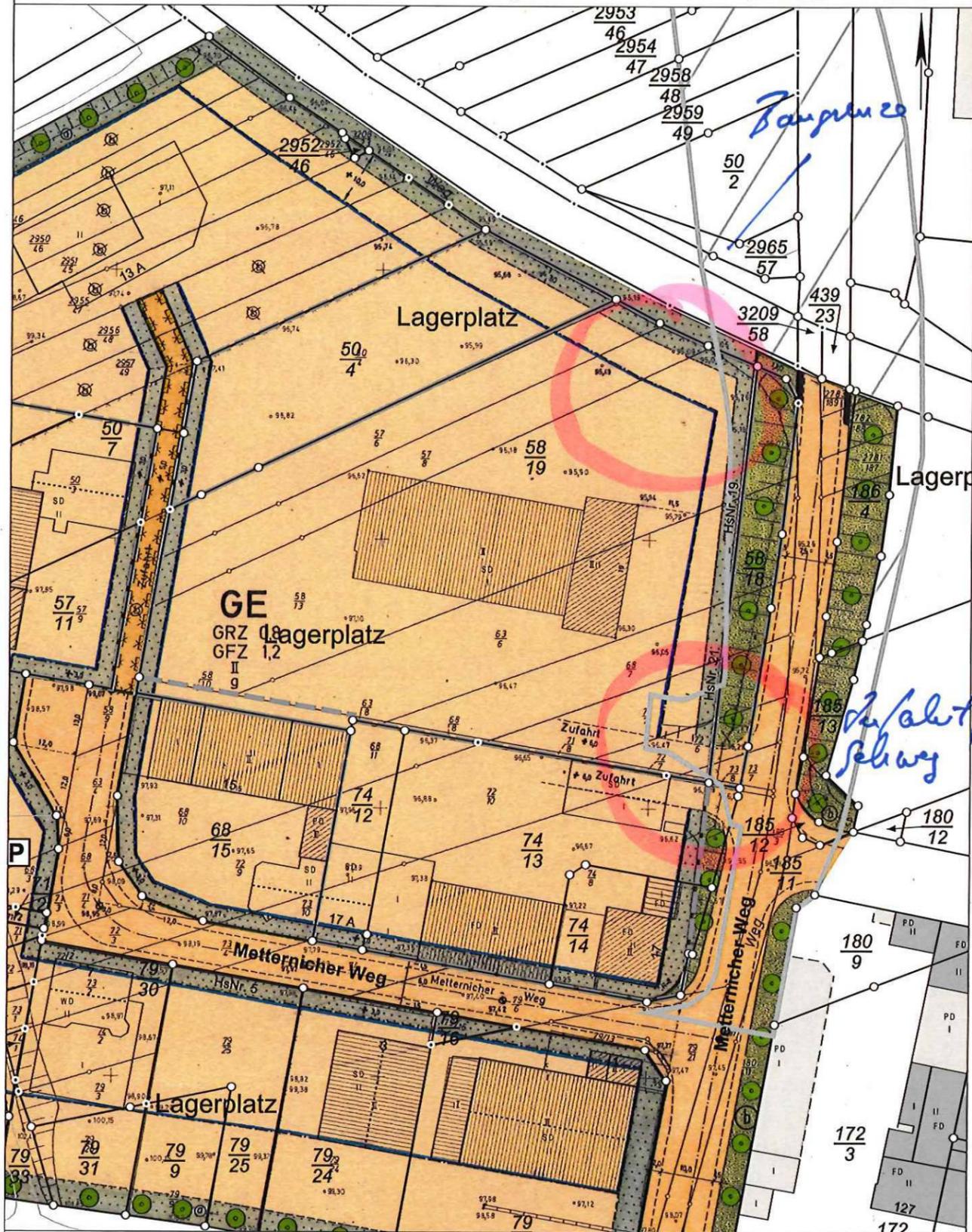
Eingang 20.11.2009  
Am Wasserturm 5a  
61.1 56727 Mayen



Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Manfred Buchholz  
Befugnis eingeräumt am 24.11.2009 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.





SYMBOLS / ABKÜRZUNGEN					
☒	Feuerlöscher	☒	Markierung Änderung	☒	Durchbruch
☒	Feuerhydrant	☒	Markierung offene Punkte	☒	Stufe
☒	Feuerhydrant	☒	Stufe Detail (z. B. / Plus)	☒	Schicht
BO	Bodenabruch	BA	Neubau	OK	Oberteile
EC	Deckenabruch	TS	Grundriss	LA	Stiege
WC	Wandabruch	LS	Luftspalte	VK	Vorflur
WS	Wand	LS	Luftspalte	TK	Tür
FRT	Feuerwehrzufahrt	HP	Hilfsplan	RD	Rückwand
BA	Bodenabfall	TP	Tafel	UE	Umzug
EA	Einbauelement	SP	Stiege	UZ	Umzug
KA	Kanalarbeit	SP	Stiege	UZ	Umzug
BH	Baugruben	SP	Stiege	UZ	Umzug
				OK S18	Schichtabgrenzung

MATERIALIEN					
☒	StB-Fertigputz	☒	Porenbeton	☒	EC-Trennwand
☒	StB-Beton	☒	Gipskartonwand	☒	harte Einmündung
☒	Eisenbeton	☒	Vorstütze	☒	weiche Einmündung
☒	Kleberputz	☒	Schichtbeton (Gehweg)	☒	Systemwand (StB)
				☒	Stützwand mit Bruchzonenverankerung

**WICHTIG:**  
 Die Brandschutzanforderung gilt gem. Brandschutzkonzept. Die Einhaltung der Brandschutzanforderung erfolgt zusätzlich zur Beschreibung durch eine farbige Kennzeichnung der Wand.  
 E50 = Feuerwand E50 + hochfeuerhemmend E50 + feuerverstärkt E50 + Brandwand

Allgemeine Angaben						
☒	Stiege	☒	Grundrissgrenze	☒	Höhe	geplante Höhe
☒	Stiege	☒	Stiege	☒	Höhe	geplante Höhe
☒	Stiege	☒	Stiege	☒	Höhe	geplante Höhe
☒	Stiege	☒	Stiege	☒	Höhe	geplante Höhe
☒	Stiege	☒	Stiege	☒	Höhe	geplante Höhe

Bauliche Anlagen/Bauteile			
☒	Vorhandene Bauteile	☒	Flussfläche
☒	Neubau	☒	Gehwegpflaster
☒	Abzuleitendes Bauteil	☒	Asphalt
☒	Abzuleitendes Bauteil	☒	Fertigpflaster

### Bauantrag



#### Bauvorhaben

Neubau eines Ärztehauses mit Tiefgarage

#### Bauort

Metternicher Weg 19  
 56072 Koblenz  
 Gemarkung: Metternich  
 Flurstücke: 58/9 und 50/4

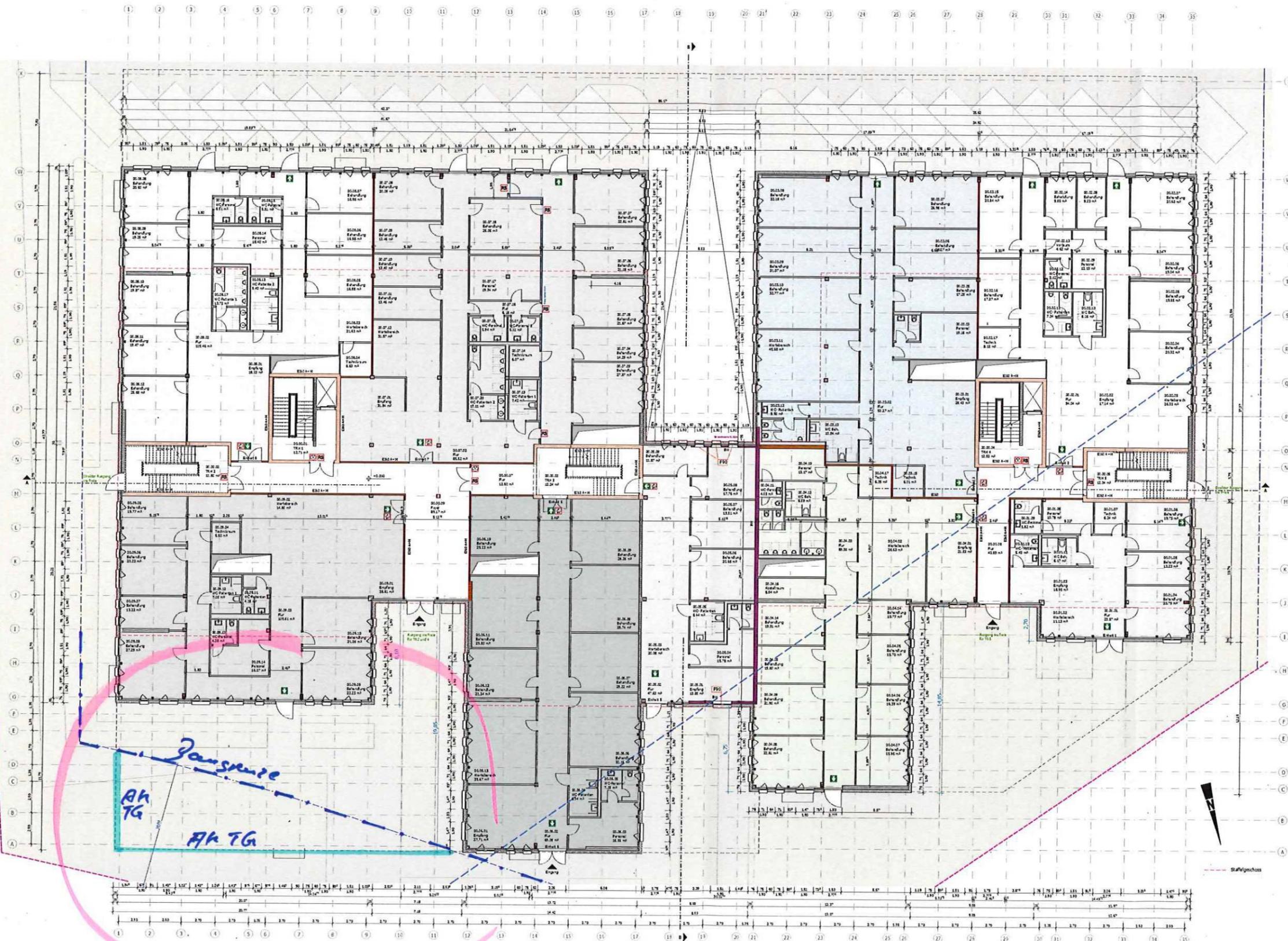
#### Bauherr:

#### Unterschrift

#### Entwurfsverfasser:

#### Unterschrift

Plan	Lageplan inkl. Nachweis Baumbestand und neue Feuerwehrzufahrt
Datum	22.04.2025
Maßstab	1: 200
Bearbeiter	RO



**SYMBOLS / ABBÜRZUNGEN**

☒	Abfüllschleife	☒	Abfüllschleife	☒	Abfüllschleife
☒	Abfüllschleife	☒	Abfüllschleife	☒	Abfüllschleife
☒	Abfüllschleife	☒	Abfüllschleife	☒	Abfüllschleife

**MATERIALIEN**

☐	St. Fertiger	☐	St. Fertiger	☐	St. Fertiger
☐	St. Fertiger	☐	St. Fertiger	☐	St. Fertiger
☐	St. Fertiger	☐	St. Fertiger	☐	St. Fertiger

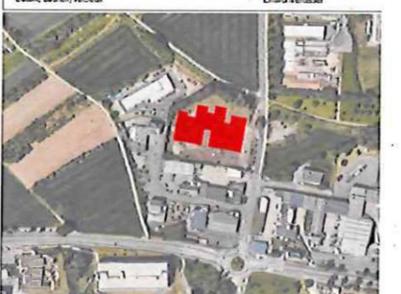
**Allgemeine Angaben**

☐	Baugruben	☐	Baugruben	☐	Baugruben
☐	Baugruben	☐	Baugruben	☐	Baugruben
☐	Baugruben	☐	Baugruben	☐	Baugruben

**Bauwerke Anlagen/ Bauteile**

☐	Vollwandaufbau	☐	Vollwandaufbau	☐	Vollwandaufbau
☐	Vollwandaufbau	☐	Vollwandaufbau	☐	Vollwandaufbau
☐	Vollwandaufbau	☐	Vollwandaufbau	☐	Vollwandaufbau

**PLANFREIGABE**  
 Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben  
 ohne Ergänzungen  mit Ergänzungen  Freigegebene Index  nicht freigegeben



**Bauvorhaben**  
**Neubau eines Ärztehauses mit Tiefgarage**  
 Standort:  
 Medizinischer Weg 19  
 60712 Koblenz  
 Gemarkung Metternich  
 Flurstücke: 609 und 604

**Bauherr:**

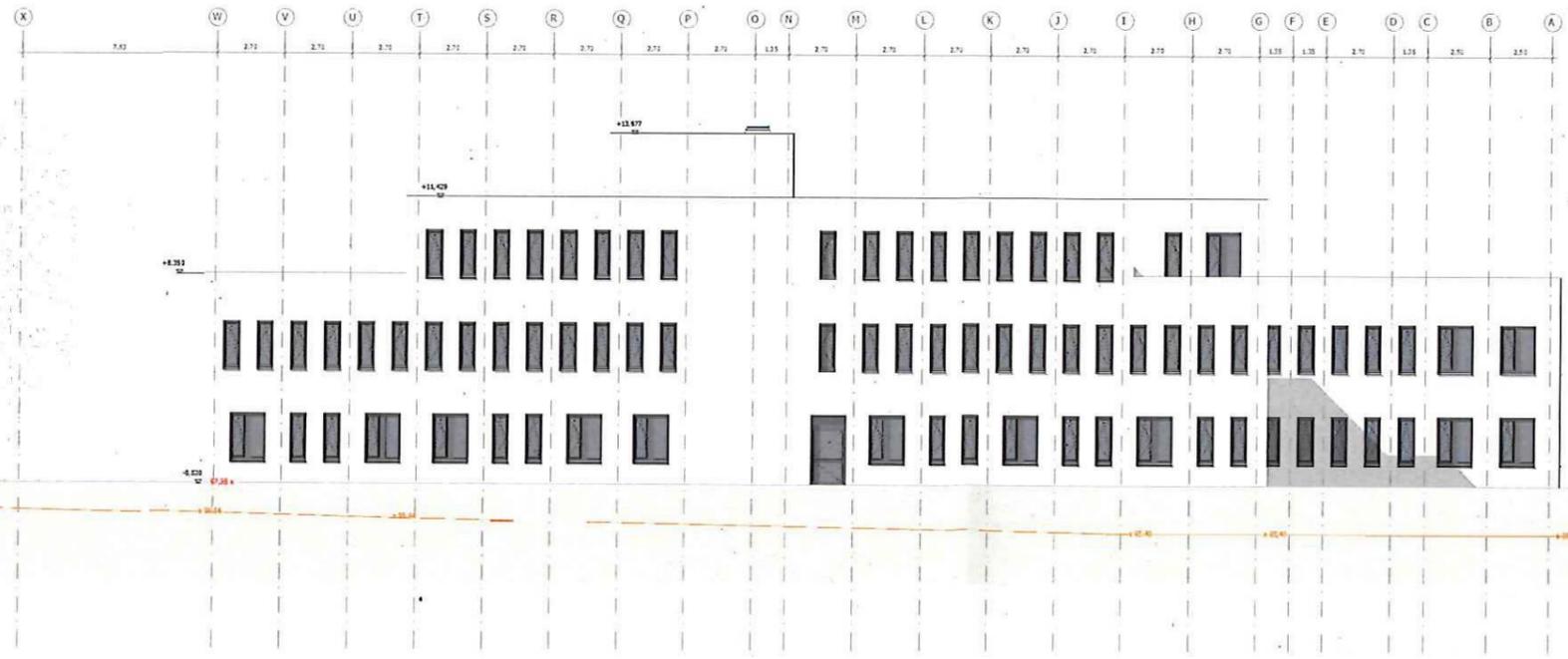
**Entwurfverfasser:**

Plan	Grundriss EG	Plan-Nr.	4
Datum	26.03.2024		
Maststab	1:100		
Bauherr	ca		





*Bereich Überleitungs Baugrenze durch Tiefgarage*



SYMBOLS / ABKÜRZUNGEN	
FFB	Festfußbodenplatte
FFS	Festfußbodenschicht
EM	Empfangsbalkendeckel
EM	Empfangsbalkendeckel
BD	Bodenbruch
DD	Dachdurchbruch
VS	Vordachdurchbruch
VS	Vordachdurchbruch
REVI	Reifenlaufung
BA	Bodenbauf
EA	Einbauf
RF	Rasterabdr
BH	Bühnenhöhe
NA	Nutabtrag
TSA	Glasfassade
LS	Luftspalt
SP	Stützpunkt
TF	Türschwelle
STG	Stützger
OK	Oberkante
UK	Unterkante
VK	Verlefkante
ZK	Zwischkante
RD	Rahmdecke
UZ	Unterzug
UZ	Unterzug
DGL	Deckungsanforderung
Stk 3308	Schallschutzanforderung (technische Wert)
DB	Dachbruch
Maße	Maße
Schicht	Schicht

MATERIALIEN	
STB-Festputz	Farbputz
Schichten	Opakputz
Beton unbesch.	Vorstrich
Mauerwerk	Sytemmörtel (putzlos)
VC-Flexwand	harte Dämmung
harte Dämmung	weiche Dämmung
Schicht anstrich (Stk)	Stützmauer mit Brandschutzanforderung
Stützmauer mit Brandschutzanforderung	Stützmauer mit Brandschutzanforderung

Allgemeine Angaben	
Eintrag	Grundabgrenzung
Baulinie	Höhe
	gelbe Höhe
	Höhe
	gelbe Höhe
	Höhe
	natürliche Gelände

**PLANFREIGABE**  
 Zeichnung geprüft und zur Ausführung freigegeben  
 ohne Ergänzungen  mit Ergänzungen  freigegebener Index  nicht freigegeben

Datum, Bauehr/Vertrator:   
 Entwurfsverfasser:   
 Bauvorhaben: **Neubau eines Ärztehauses mit Tiefgarage**  
 Bauort: **Metternicher Weg 19, 56072 Koblenz, Gemarkung Metternich, Flurstücke: 559 und 50/4**  
 Bauherr:   
 Entwurfsverfasser:   
 Plan: **Ansichten Nord & Ost** Plan-Nr.: **9** Index  
 Datum: **26.03.2024**  
 Maßstab: **1:100**