

Bekanntmachung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Koblenz ist zu einer Sitzung auf
Dienstag, den 20.05.2025, 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, eingeladen worden.
Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

Punkt 1: Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Bebauungsplan Nr. 354 "Kindertagesstätte 'Im Zauberland',
Rübenach"

- Aufstellungsbeschluss -, **Punkt 1.2:** Bebauungsplan Nr. 348 "Nahversorgungszentrum Rübenach"
mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes

a) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan

b) Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes

b) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages,

Punkt 1.3: Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 159 -
Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -, **Punkt 1.4:** Bebauungsplan Nr. 159 - Änderung Nr. 5
"Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -, **Punkt 1.5:** Bebauungsplan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9,
Bubenheim", Änderung Nr. 6

- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -, **Punkt 1.6:** Bebauungsplan Nr. 229 "Dienstleistungszentrum
Gewerbe- und Technologiepark Bubenheim/B9", Änderung und Erweiterung Nr. 1

a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss, **Punkt 1.7:** Bebauungsplan Nr. 33 "Baugebiet: Niederfelderweg / Alte
Heerstraße / B 42", Änderung Nr. 4

a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss, **Punkt 1.8:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 355
"Studierendenwohnheim Lützelhof"

a) Einleitungsbeschluss

b) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich des Abschlusses eines Durchführungsvertrages,

Punkt 1.9: Aktualisierung Nahverkehrsplan -- Präsentation der Anhörungsversion, **Punkt 1.10:**

Neuwahl zweier Mitglieder des Gestaltungsbeirats, **Punkt 2:** Unterrichtungen, **Punkt 2.1:**

Gesamtkonzeption Erneuerbare Energien – 1. Fortführungsbericht, **Punkt 2.2:** Antrag FREIE-

WÄHLER-Ratsfraktion: Mehr Parkraum und Photovoltaikstrom für Koblenz, **Punkt 2.3:**

Unterrichtungsvorlage zur Einrichtung einer Einbahnstraße in der Eichendorffstraße, **Punkt 2.4:**

Querungsstelle Schulweg Bisholderweg, **Punkt 2.5:** Vorstellung Sanierungsmaßnahmen Deutsches

Eck, **Punkt 2.6:** Sachstandsbericht Neubau Pfaffendorfer Brücke, **Punkt 3:** Anträge / Anfragen,

Punkt 3.1: Antrag der CDU- Ratsfraktion; Beleuchtung Willy-Brand-Ufer, **Punkt 3.2:** Antrag der

AfD-Ratsfraktion: Trifter Weg, Metternich, **Punkt 3.2.1:** Antrag der AfD-Ratsfraktion: Trifter

Weg, Metternich, **Punkt 3.3:** Anfrage der FDP-Fraktion: Reduzierung der Zäsuren zwischen

Lützel/Bubenheim und Kesselheim für Fußgänger und Radfahrer,

Nichtöffentliche Sitzung: Personal-, Vertrags-, Grundstücksangelegenheiten

Koblenz, 12.05.2025, gez. David Langner, Oberbürgermeister

www.bekanntmachungen.koblenz.de