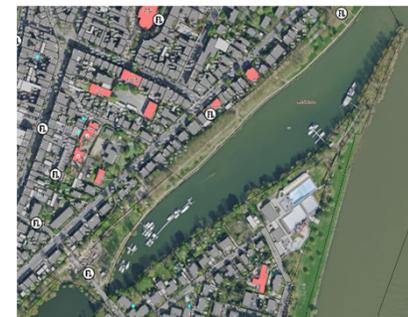
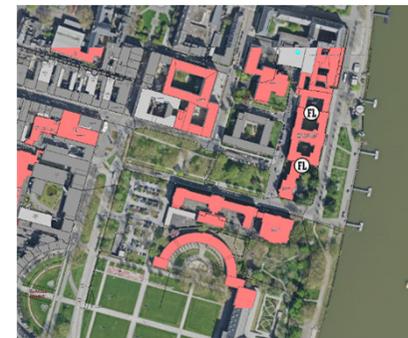


## **Amt 61 – Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung**

Klausurtagung des Stadtvorstandes am 31.03.2025

### **Wohnen – Wohnformen – Wohnraumentwicklung zur BUGA**

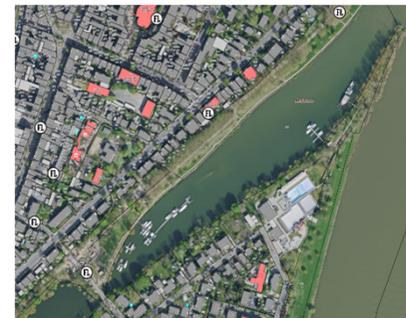
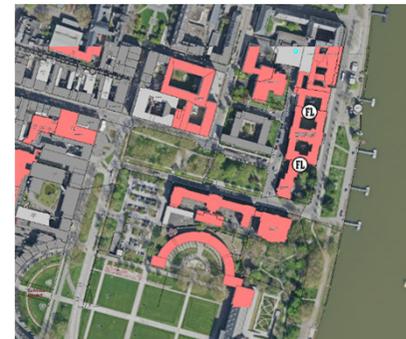
- **Modellprojekte: Wohnen / Wohnformen**
- **Städtebauliche Entwicklungen und Wohnraumentwicklung**



## Modellprojekte: Wohnen / Wohnformen

### Mögliche Optionen

- Temporär
- Dauerhaft



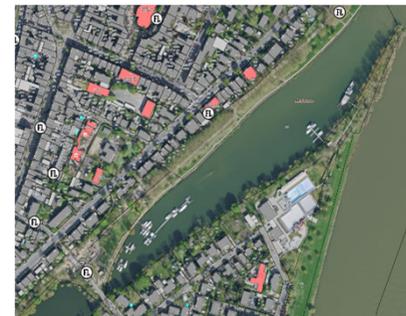
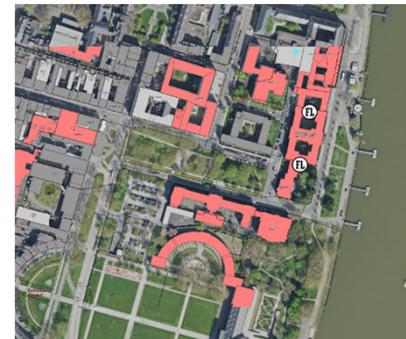
## Modellprojekte: Wohnen / Wohnformen

**Temporär:** Ausstellungsfläche für Modellprojekte zukunftsgerichteter Wohnformen  
(z.B. Tiny Houses, Hive Houses, floating homes)

Mögliche Standorte:

1. Grünfläche Peter-Altmeier- Ufer
2. Behelfsparkplatz am Weindorf (BimA)
3. Clemensplatz
4. Rheinlaache (> Hausboote)

[unter Vorbehalt, da an dem Standort mit hohen Restriktionen  
bzgl. Natur- und Landschaft/ Artenschutz sowie der Erschließung zu rechnen ist]

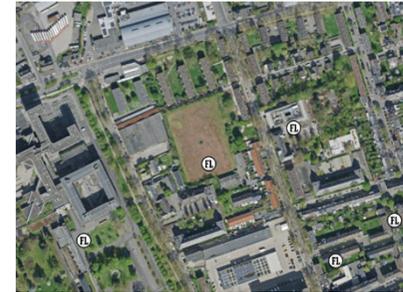


## Modellprojekte: Wohnen / Wohnformen

### Dauerhaft:

1. Steinstraße (Nachhaltige, bedarfsgerechte Quartiersentwicklung im Sinne einer modularen Bauweise)
2. Rheinlaache ( floating homes)

[unter Vorbehalt, da an dem Standort mit hohen Restriktionen bzgl. Natur- und Landschaft/ Artenschutz sowie der Erschließung zu rechnen ist]



## Städtebauliche Entwicklungen und Wohnraumentwicklung – Präsentation zur BUGA –

- **Konversionsprojekte**

1. Fritsch-Kaserne
2. STOV-Gelände
3. Nutzviehhof
4. Umsetzung Rahmenplan Raumental

- **Naturerlebnisraum und Gemeinbedarfseinrichtungen**

