



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0137/2025					Datum: 20.05.2025				
Dezernat 1									
Verfasser:		83-EB "Rhein-Mosel-Halle"					Az.:		
Betreff:									
Sachstand Kompensation Verlust aus Sonderabschreibungen Schloss durch BImA									
Gremienweg:									
05.06.2025	Werkausschuss "Rhein-Mosel-Halle"				☐	einstimmig	☐	mehrheitl.	☐
					☐	abgelehnt	☐	Kenntnis	☐
					☐	verwiesen	☐	vertagt	☐
	TOP		öffentlich		☐	Enthaltungen		☐	Gegenstimmen

Unterrichtung:

Wie in der Sitzung der Gesellschafterversammlung der Koblenz-Touristik vom 1. Oktober 2024 dargelegt, waren die zur Bundesgartenschau durch den damaligen Eigebetrieb Koblenz-Touristik (heute Eigenbetrieb Rhein-Mosel-Halle) im Kurfürstlichen Schloss vorgenommenen Investitionen zum Zeitpunkt der Vertragsauflösung des Pachtvertrages mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) noch nicht abgeschrieben. Dies hat im Jahr 2024 im Eigenbetrieb Rhein-Mosel-Halle zu einem Buchverlust in Höhe des Restbuchwertes von 1.676.173 € geführt (vgl. UV/0029/2025). Die BImA hat sich in einem Gespräch mit Herrn Oberbürgermeister Langner grundsätzlich offen für einen Ausgleich gezeigt. Über die finale Ausgleichshöhe sollte in einem weiteren Gespräch auf Führungsebene (Oberbürgermeister/Leitung BImA) verhandelt werden, wenn auf operativer Ebene letzte Fragen zur Übergabe und den Restbuchwerten geklärt sind. Die Abstimmungen auf operativer Ebene sind erfolgt, auf Seiten der BImA stehen vor einer finalen Abstimmung auf Führungsebene noch interne Abstimmungen an.

Da, wie sich mittlerweile herausgestellt hat, der Verlust aus der Sonderabschreibung steuerlich als verdeckte Gewinnausschüttung (vGA) eingeordnet wird, die der Stadt Koblenz zuzurechnen ist, und Kapitalertragsteuer auslöst, ist ein eventueller Ausgleich des Buchverlustes durch die BImA noch in 2025 wichtig.

Auf diesen Umstand wurde die BImA Mitte Mai hingewiesen und um einen Termin noch vor der Sommerpause gebeten.

Finanzielle Auswirkungen: s. Unterrichtungstext

Auswirkungen auf den Klimaschutz: keine