Protokoll: Frau Weyel stellt dar, dass dieser Bebauungsplan von Ihrem Kollegen Herrn Meikel bearbeitet wird. Sie ihn aber gerne vertritt und die Beschlussvorlage vorstellt. Der Bebauungsplan sieht vor, dass städtebauliche Ziel, die Nachverdichtung durch Erhöhung der Bebauungsdichte. Hierzu wird die maximale Gebäudehöhe sowie die zulässige Anzahl an Vollgeschossen analog zu der Umgebungsbebauung erhöht. Dadurch wird unter anderem das Ziel verfolgt im Planbereich die Integrierte Leitstelle der Feuerwehr neben der Feuerwache 3 und dem Hochwasser- und Katastrophenschutzlager realisieren zu können.

Herr Berger fragt, ob es Nachteile beim Klima gäbe. Da es in Bubenheim Kälte Zonen gibt, die auch die Stadt Koblenz bei der Klima Erwärmung abkühlen könnte.

Herr Kehr fragt, wie das Klima Gutachten dieser Baumaßnahme ist.

Frau Weyel liest das Gutachten vor. Und weist darauf hin, dass Sie nicht die Klimabedingungen von ganz Koblenz prüfen müssen.

Herr Berger sagt, dass im Gutachten von 30m Höhe die Rede ist. Er aber die kalten Zonen auf dem Fahrrad bemerkt.

Herr Kehr findet, dass der Ortsbeirat früher in diese Beschlüsse beteiligt werden sollten. Herr Karen bedankt sich bei Frau Weyel und verabschiedet Sie.