



# Antrag

Vorlage: AT/0063/2025		Datum: 03.06.2025	
Verfasser: 001-Ratsfraktion CDU		Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Antrag der CDU-Ratsfraktion: Verhandlung über gegenseitige Einräumung von Belegungsrechten mit der BImA</b>			
Gremienweg:			
26.06.2025	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	TOP		öffentlich

## Beschlussentwurf:

Der Stadtrat möge beschließen: Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) in Verhandlungen über eine gegenseitige Einräumung von Belegungsrechten zu treten. Ziel soll es sein, auf der Grundlage eines fairen Interessenausgleichs die städtischen Handlungsspielräume im Bereich des geförderten und bezahlbaren Wohnraums zu erweitern.

Im Zuge dieser Gespräche soll insbesondere geprüft werden, ob im Rahmen eines solchen Modells die Stadt Koblenz der BImA 20 Wohnungen im Neubauprojekt Raentaler Moselbogen zur Verfügung stellen kann, um im Gegenzug ein Belegungsrecht für 20 derzeit oder künftig sanierte BImA-Wohnungen in der südlichen Vorstadt zu erhalten.

## Begründung:

Die BImA-Wohnungen in der südlichen Vorstadt stehen in Kürze zur Sanierung an. Aufgrund des sogenannten Bundesbediensteten-Vorbehalts ist ihre Vergabe nach der Sanierung auf diese Zielgruppe beschränkt. In Anbetracht des hohen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten in Koblenz ist es aus Sicht der CDU-Fraktion sinnvoll, gemeinsam mit dem Bund nach kreativen Lösungen zu suchen.

Ein Austausch von Belegungsrechten könnte eine pragmatische Möglichkeit sein, den Bundesinteressen gerecht zu werden und gleichzeitig die soziale Durchmischung in unterschiedlichen Stadtteilen zu fördern. Die Verwaltung wird daher gebeten, entsprechende Möglichkeiten zu prüfen und dem Stadtrat über Ergebnisse und Empfehlungen zu berichten

## Finanzielle Auswirkungen:

## Auswirkungen auf den Klimaschutz: