



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0169/2025		Datum: 05.06.2025	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 se	
Betreff:			
Bebauungsplan Nr. 20 Änderung Nr. 13 und Nr. 14 Unterrichtung über die Empfehlungen des Gestaltungsrates Präsentation des überarbeiteten Entwurfes			
Gremienweg:			
24.06.2025	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Unterrichtung:

Am 14.11.2024 fasste der Stadtrat den Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20 (Zenzen-Areal), am 06.02.2025 folgte der entsprechende Beschluss zur 14. Änderung (Krieger-Areal).

Die Entwürfe der beiden Planbereiche wurden am 07.03.2025 dem Gestaltungsrat vorgestellt. Die Empfehlungen des Gestaltungsrates orientierten sich an den Inhalten des vom Stadtrat beschlossenen Rahmenplans. Eine dokumentierte Gegenüberstellung der Ziele des Rahmenplans und der Empfehlungen des Gestaltungsrates ist den Anlagen 1 (Zenzen-Areal) und 2 (Krieger-Areal) zu entnehmen.

Im Anschluss an die Sitzung des Gestaltungsrates wurden die Entwürfe mit der Verwaltung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt, überarbeitet und weiterentwickelt.

Im Rahmen eines mündlichen Vortrags werden dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität in der Sitzung am 24.06.2025 die weiterentwickelten Entwürfe für die jeweiligen Planbereiche vorgestellt. Die beiden Entwürfe sollen die Grundlage für die in einem nächsten Schritt aufzustellenden Bebauungsplanentwürfe bilden.

Zum Inhalt wird auf die Präsentationen im Rahmen der Sitzung verwiesen.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

Finanzielle Auswirkungen: Keine

Auswirkungen auf den Klimaschutz: Keine