



# Antrag

Vorlage: AT/0078/2025		Datum: 13.06.2025	
Verfasser: 003-Ratsfraktion SPD		Az.:	
<b>Betreff:</b>			
<b>Antrag der Ratsfraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und Die LINKE-PARTEI: Bauleitplanung in Bubenheim</b>			
Gremienweg:			
26.06.2025	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt
	TOP	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE
			<input type="checkbox"/> abgesetzt
			<input type="checkbox"/> geändert

## Beschlussentwurf:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, auf dem in der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit dem Arbeitstitel bezeichneten Gebiet W-BH-01 in Bubenheim mit einem Aufstellungsbeschluss die Bauleitplanung zu beginnen und diesen für die kommende Sitzung des Stadtrates vorzubereiten.

## Begründung:

Wohnraumangel hat viele Facetten. Ein Weg, dagegen vorzugehen, ist die Ausweisung von Flächen für Neubauten.

Daher ist es wichtig, einen neuen Angebotsbebauungsplan für die Bevölkerung zu entwickeln. Die vorgeschlagene Fläche ist nach den Ausgleichsmaßnahmen nur mit einer mittleren Umweltbelastung behaftet. Die relative geringe Größe der Fläche bietet zudem die Chance einer zügigen Bauleitplanung und baldigen Rechtskraft des Bebauungsplanes. Aus diesem Grunde ziehen wir diese Fläche vor.

Wir halten es nicht für notwendig, auf den rechtskräftigen neuen Flächennutzungsplan zu warten. Dieses Gebiet kann, wie auch andere, im Parallelverfahren entwickelt werden. Wichtig ist, dass wir das Angebot an möglichen Flächen für Wohnungsbau erweitern.

## Finanzielle Auswirkungen:

## Auswirkungen auf den Klimaschutz: