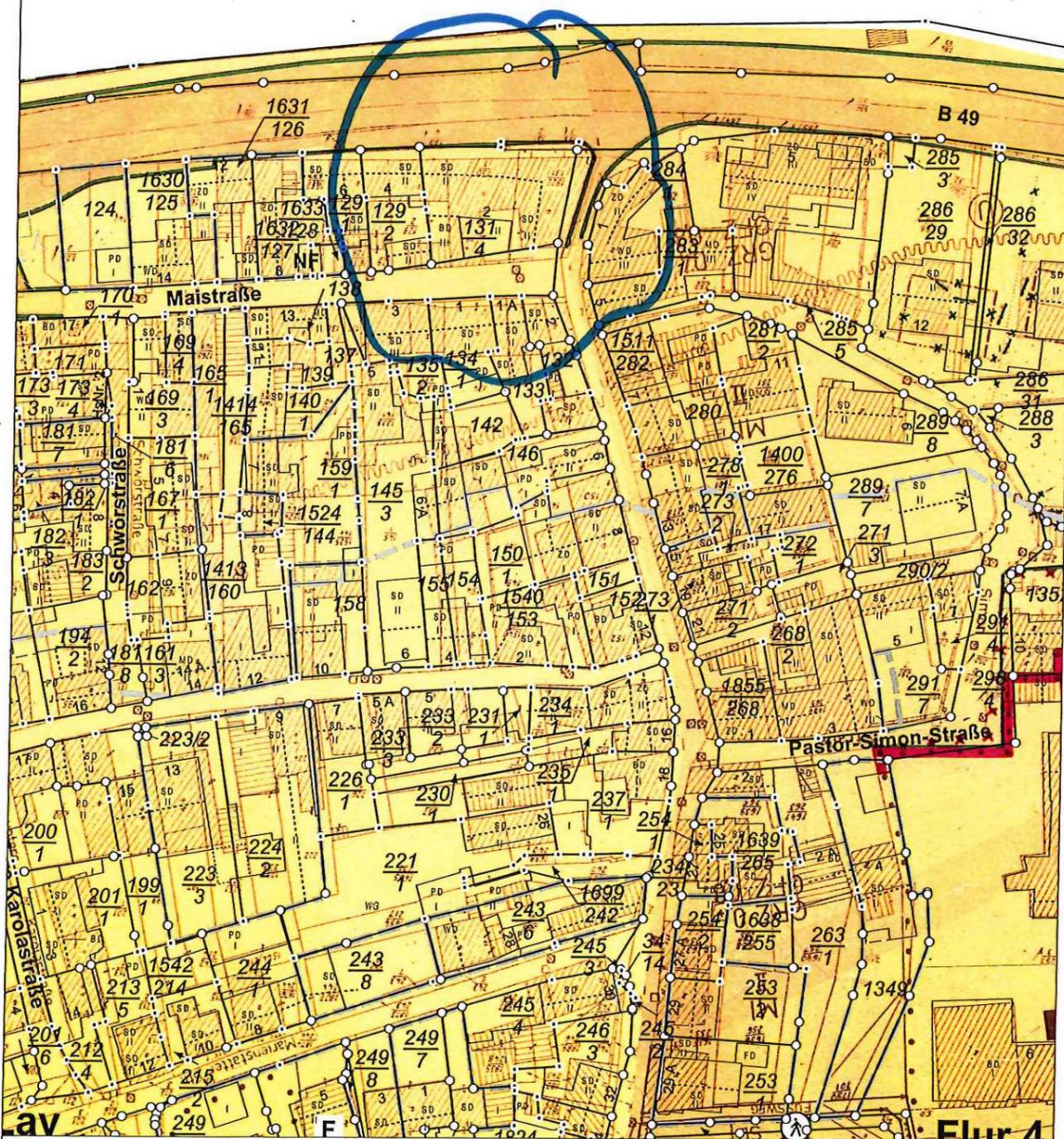


286
20



Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

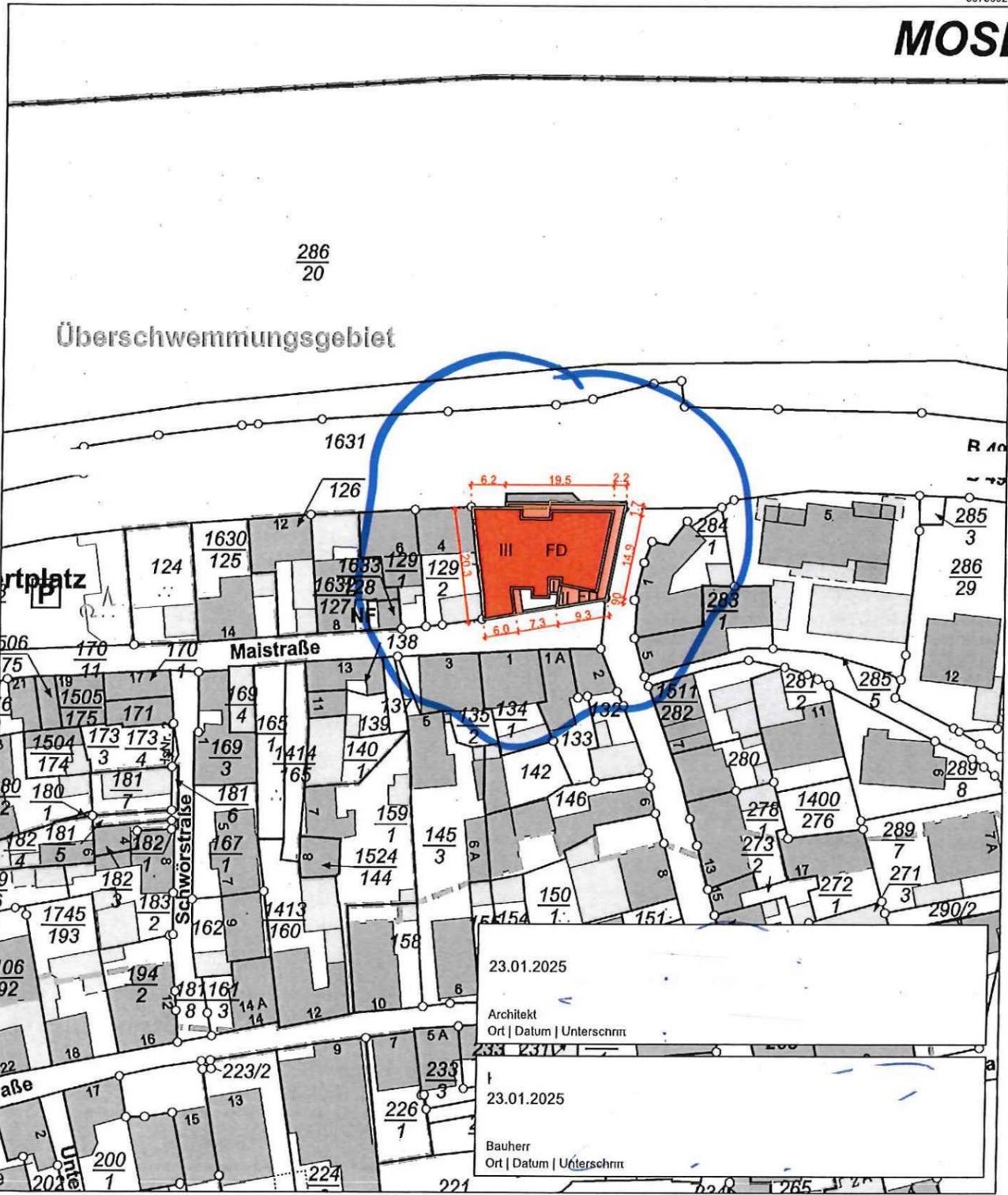
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

61.1 und 61.2			
Eingang 30. Jan. 2025			
61.1	61.2	61.3	61 S

Hergestellt am 23.04.2024

Flurstück: 131/4
Flur: 4
Gemarkung: Lay
Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

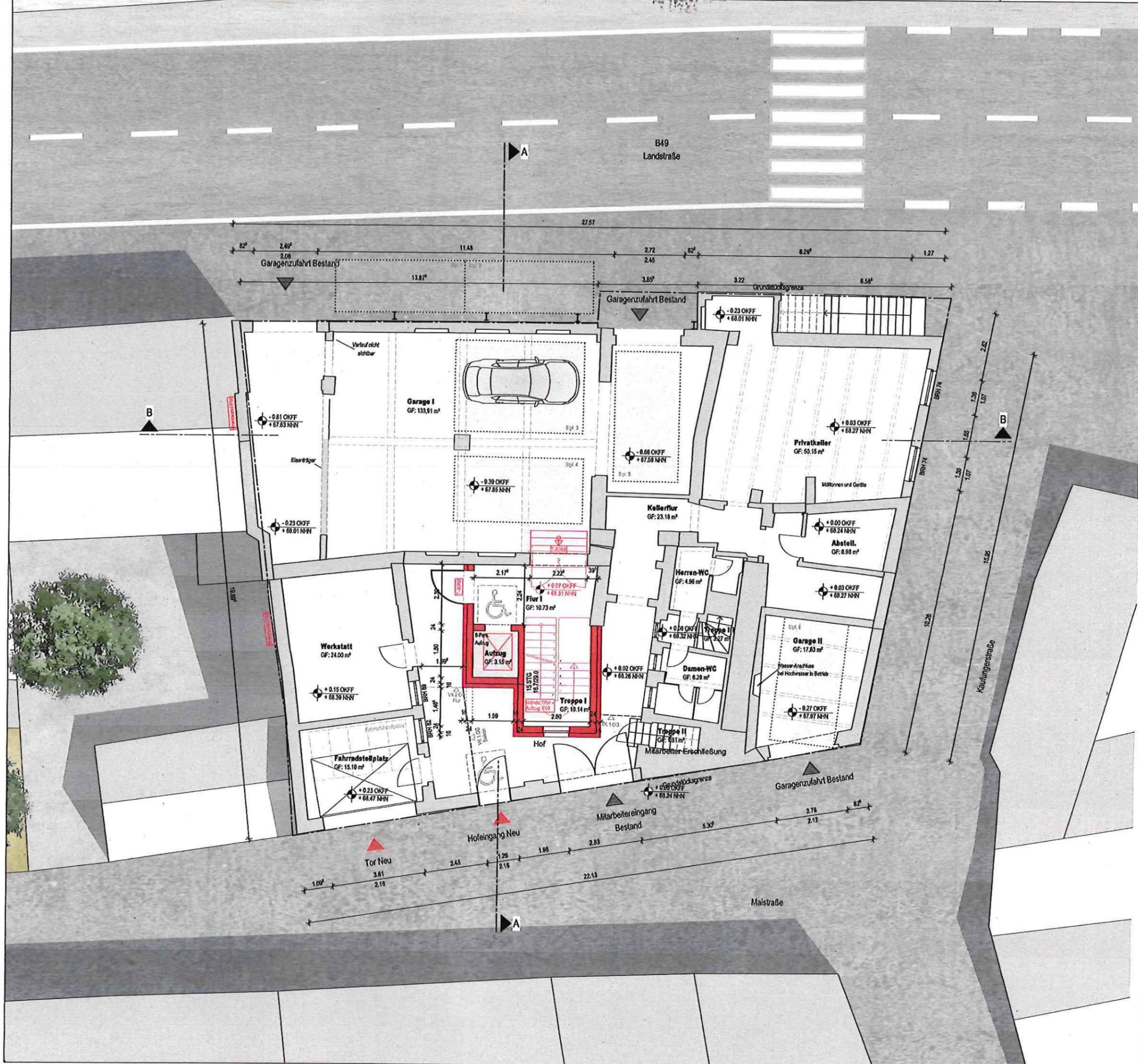
Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



23.01.2025
Architekt
Ort | Datum | Unterschrift
23.01.2025
Bauherr
Ort | Datum | Unterschrift

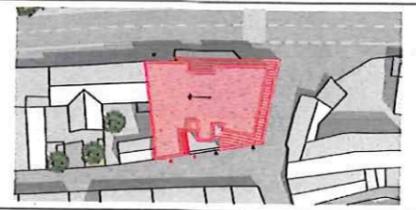
Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Manfred Buchholz
Befugnis eingeräumt am 24.11.2009 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

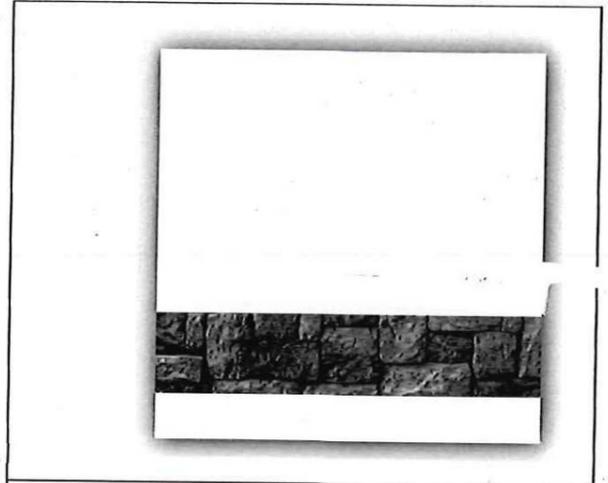


LEGENDE ZEICHNUNG:

Bestand
 Abbruch
 Neubau



HÖHENANGABEN VON FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTERN UND TÜREN BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN (OKFF).



Bauvorhaben **Hotel Anker KO-Lay: Modernisierung in Ferienwohnungen**
 Maistraße 2
 56073 Koblenz

Bauherr

Architekt

Zeichnung **Grundriss EG Neubau**

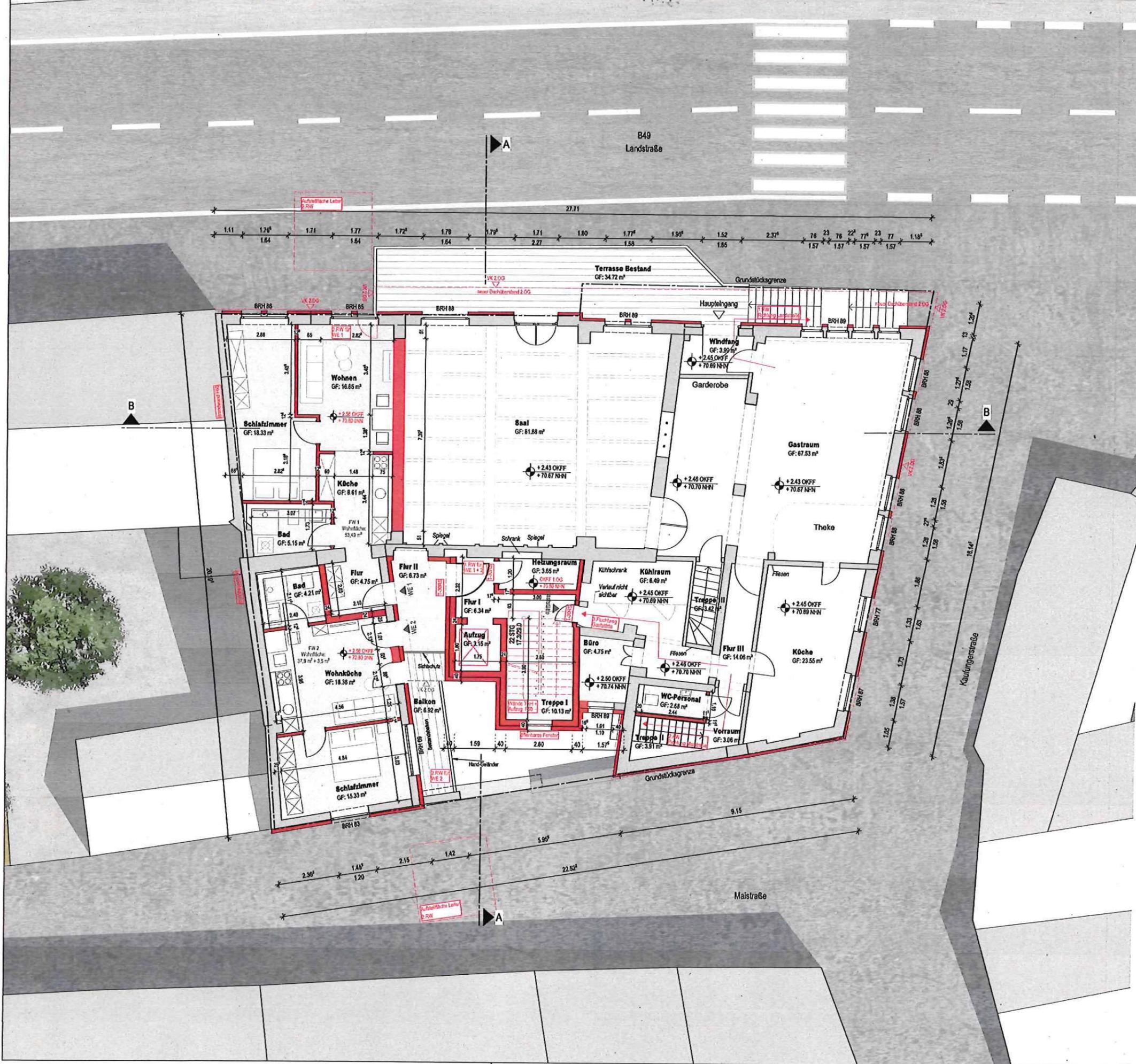
Proj.-Nr.	2023-671
Plannummer	WKLAY-A-BA-444-GR-EG0-NEUF
Projektleitung	M. Schmidt
Gezeichnet	KOC
Datum	20.01.2025
Blattformat	DIN A2
Maßstab	1:100

Vallendar
23.01.2025

Architekt
Ort | Datum | Unterschrift

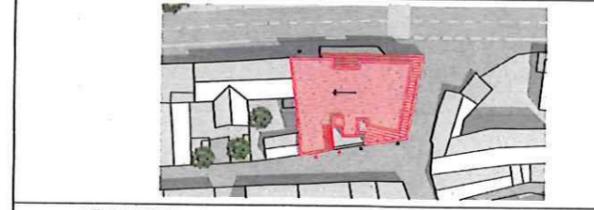
Koblenz
23.01.2025

Bauherr
Ort | Datum | Unterschrift

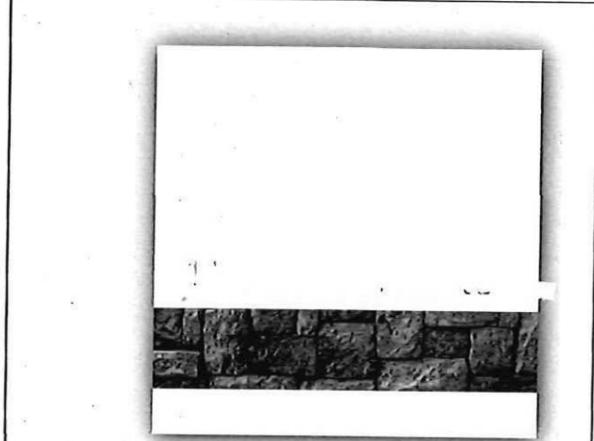


LEGENDE ZEICHNUNG:

Bestand	
Abbruch	
Neubau	



HÖHENANGABEN VON FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTERN UND TÜREN BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN (OKFF).



Bauvorhaben **Hotel Anker KO-Lay: Modernisierung in Ferienwohnungen**
 Maistraße 2
 56073 Koblenz

Bauherr

Architekt

Zeichnung **Grundriss 1. OG Neubau**

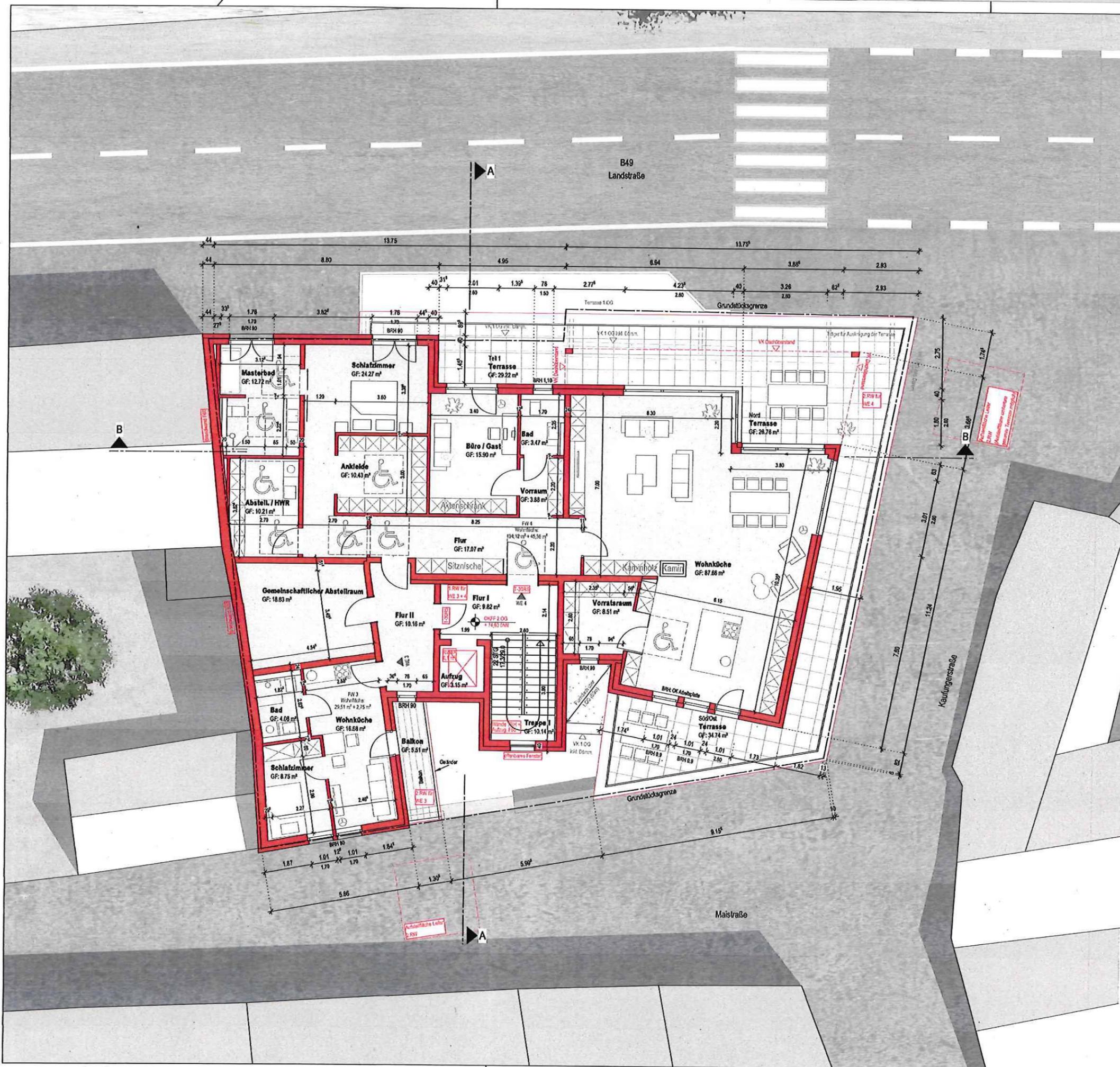
Proj.-Nr.	2023-671
Plannummer	WKLAY-A-BA-446-GR-OG1-NEU-F
Projektleitung	M. Schmidt
Gezeichnet	KOC
Datum	20.01.2025
Blattformat	DIN A2
Maßstab	1:100

Vollender
 23.01.2025

Architekt
 Ort | Datum | Unterschrift

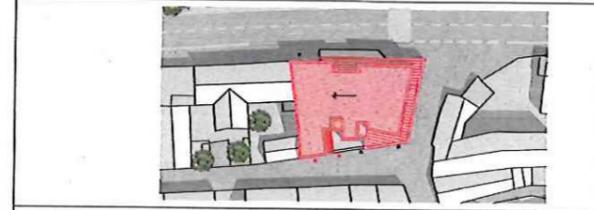
Koblenz
 23.01.2025

Bauherr
 Ort | Datum | Unterschrift

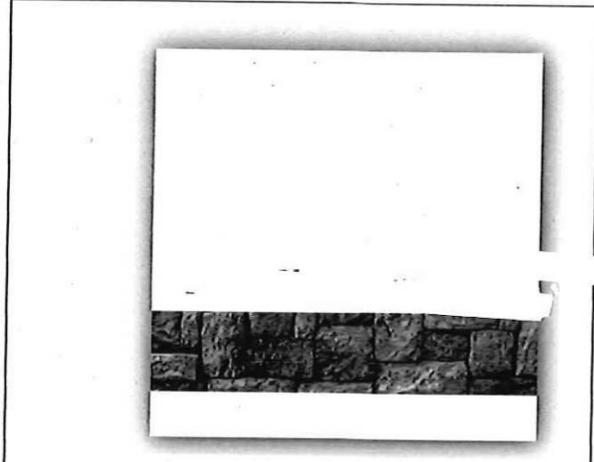


LEGENDE ZEICHNUNG:

Bestand	
Abbruch	
Neubau	



HÖHENANGABEN VON FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTERN UND TÜREN BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN (OKFF).



Bauvorhaben **Hotel Anker KO-Lay: Modernisierung in Ferienwohnungen**
Maistraße 2
56073 Koblenz

Bauherr

Architekt

Zeichnung **Grundriss 2. OG Neubau**

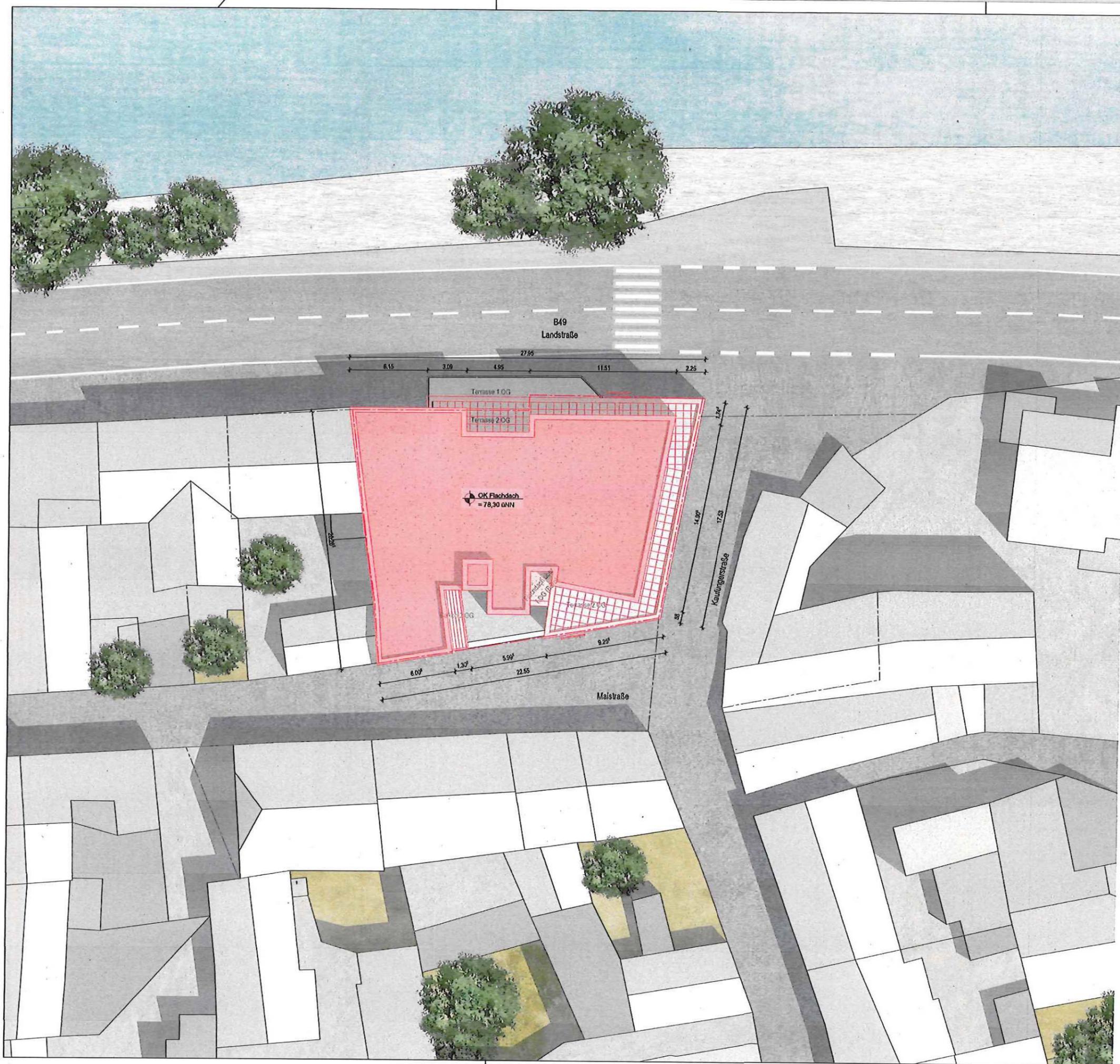
Proj.-Nr.	2023-671
Plannummer	WKLAY-A-BA-448-GR-OG2-NEU-F
Projektierung	M. Schmidt
Gezeichnet	KOC
Datum	20.01.2025
Blattformat	DIN A2
Maßstab	1:100

Vollender
23.01.2025

Architekt
Ort | Datum | Unterschrift

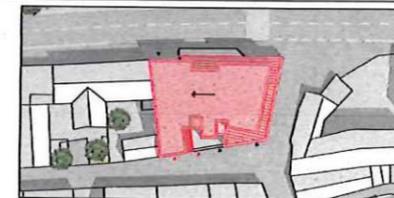
Koblenz
23.01.2025

Bauherr
Ort | Datum | Unterschrift

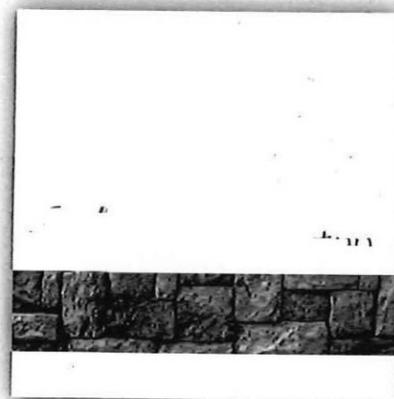


LEGENDE ZEICHNUNG:

Bestand	
Abbruch	
Neubau	



HÖHENANGABEN VON FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTERN UND TÜREN BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN (OKFF).



Bauvorhaben **Hotel Anker KO-Lay: Modernisierung in Ferienwohnungen**
 Maistraße 2
 56073 Koblenz

Bauherr

Architekt

Zeichnung **Draufsicht Lageplan Neubau**

Proj.-Nr.	2023-671
Plannummer	WKLAY-A-BA-441-GR-DAA-NEUF
Projektleitung	M. Schmidt
Gezeichnet	KOC, FMO
Datum	20.01.2025
Blattformat	DIN A2
Maßstab	1:200

Vollender
 23.01.2025

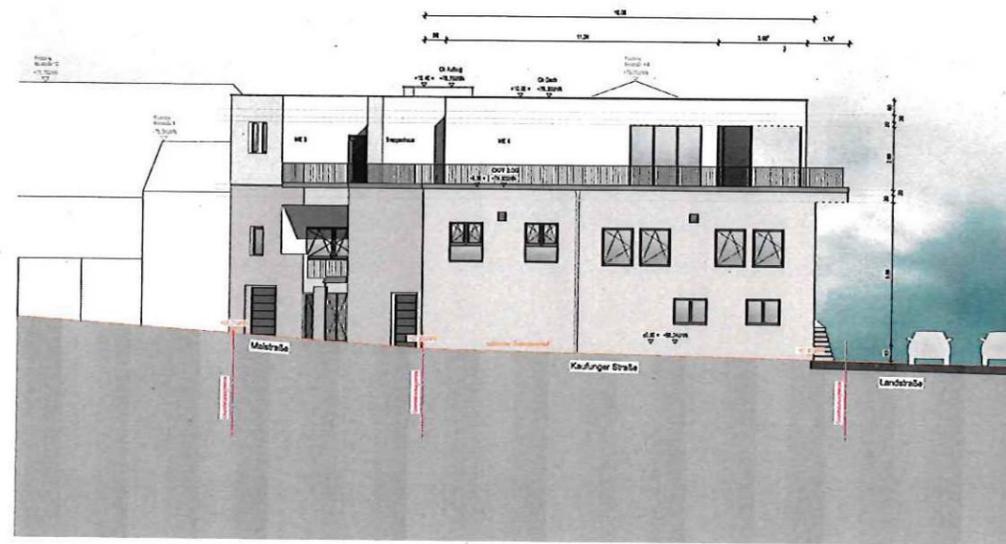
Architekt
 Ort | Datum | Unterschrift

Koblenz
 23.01.2025

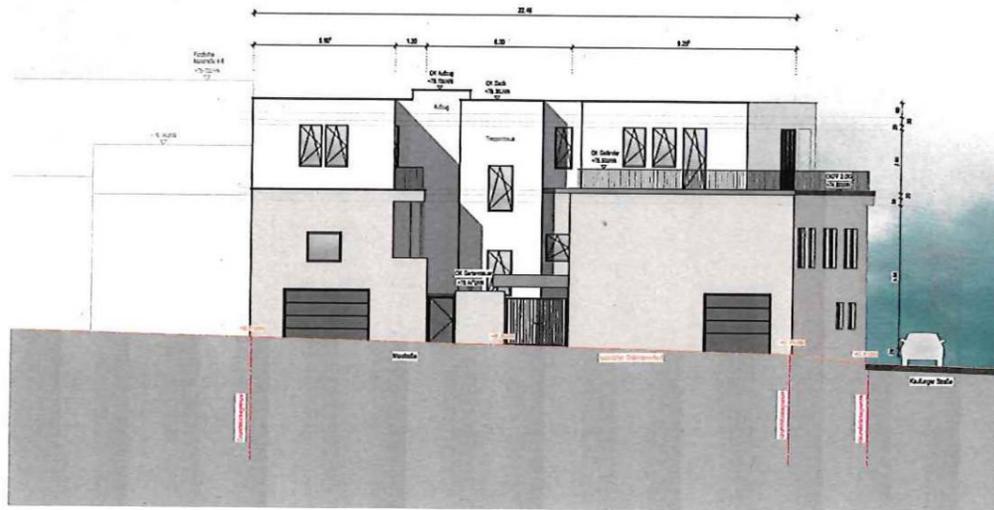
Bauherr
 Ort | Datum | Unterschrift



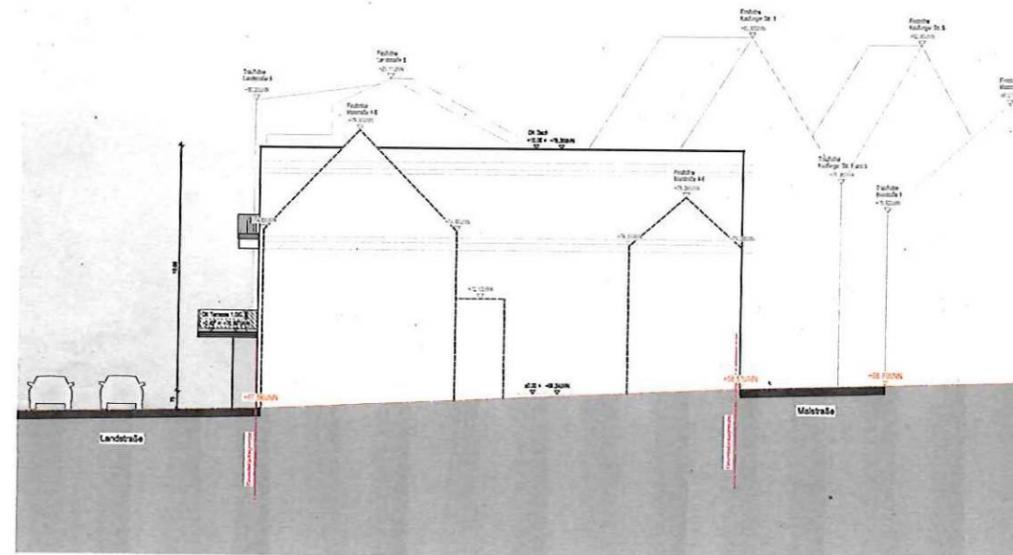
Ansicht Nord | Landstraße



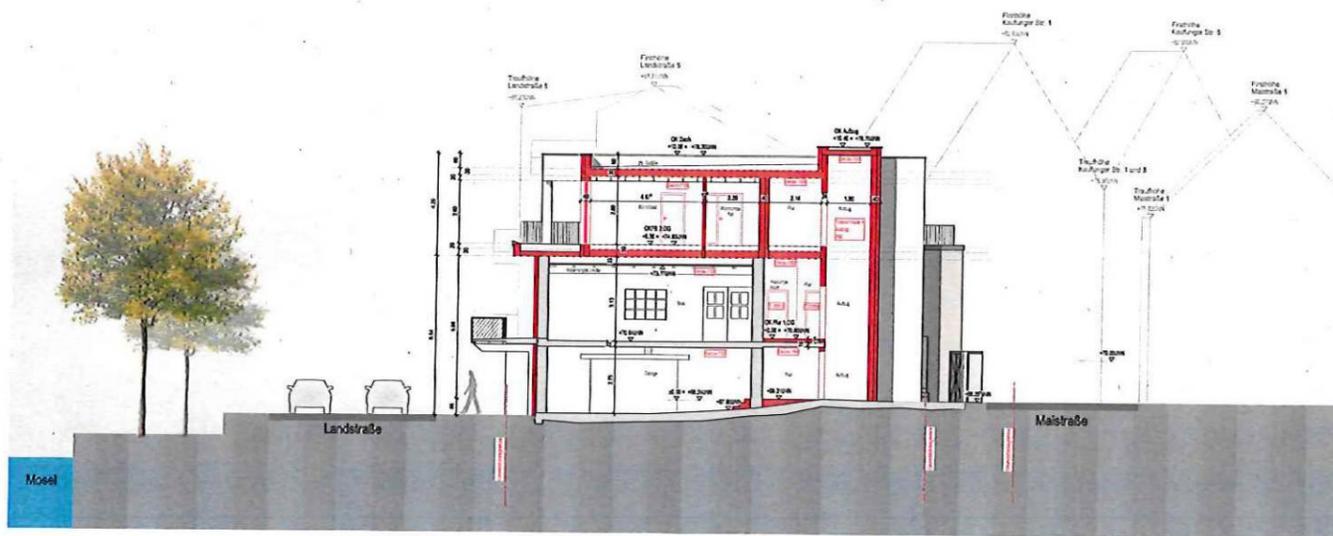
Ansicht Ost | Kaufunger Straße



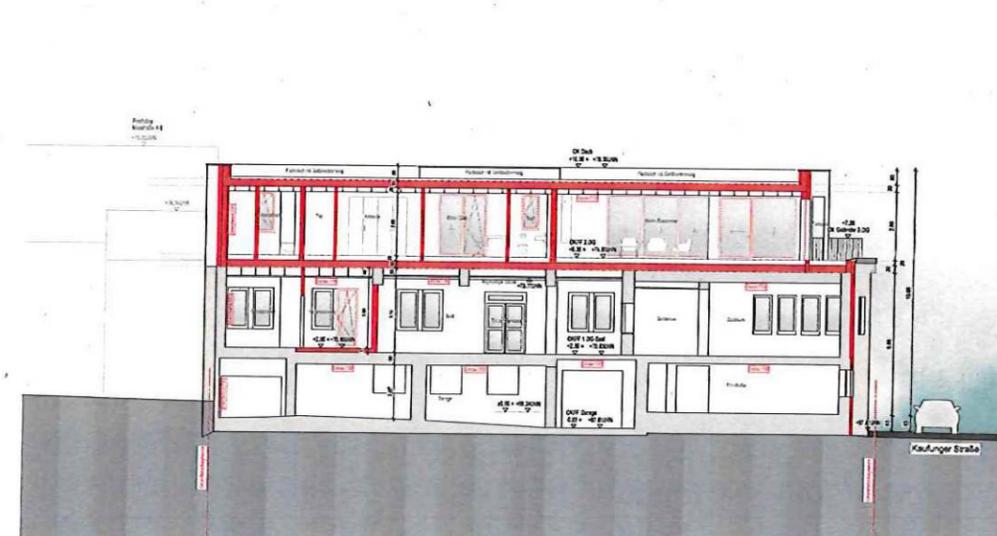
Ansicht Süd | Maistraße



Ansicht West



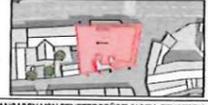
Schnitt A - A



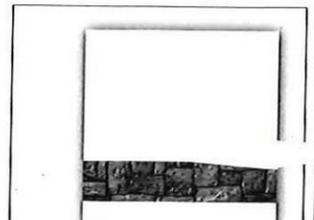
Schnitt B - B

LEGENDE ZEICHNUNG:

Fassade
 Dach
 Boden



HÖHENANGABEN VON FENSTERBANKSTÜTZEN, FENSTERN UND TÜREN BEZÜGLICH SICH GRUNDRISSTÄUDEL AUF OBERKANTE FERTIG-FUSSBODEN (OKZF).



Bauauftrag: Hotel Anker KO-Lay:
 Modernisierung in Ferienwohnungen
 Maistraße 2
 50073 Koblenz

Bauplan:
 Bauplan:
 Bauplan:
 Bauplan:

Ansichten + Schnitte Neubau

Proj. Nr.: 2023/01
 Planautor: WILLY BAU-INGENIEURBÜRO GbR
 Projektleitung: M. Schmitt
 Gezeichnet: KCC FVG
 Datum: 20.11.2023
 Maßstab: DIN A3
 Blatt: 1/10

Vervielf.
 23.11.2023
 Inhalt:
 01.01.2023
 Änderung:
 23.11.2023
 Bearb.:
 01.01.2023