

Aufruf zur Interessenbekundung: Zukunft des Weindorfs Koblenz – Ihr Konzept ist gefragt!

Die Stadt Koblenz sucht engagierte und kreative Gastronominnen und Gastronomen für die Neuausrichtung des Weindorfs Koblenz, welches in diesem Jahr sein 100-jähriges Bestehen feiert. Nach einer nun folgenden, umfassenden Sanierung soll das traditionsreiche Gastronomieensemble in bester Lage am Rheinufer mit neuem Leben gefüllt werden.

Das Weindorf – Ein Ort mit Geschichte und Potenzial

Das Weindorf ist ein einzigartiger Gastronomiebetrieb, bestehend aus mehreren historischen Fachwerkhäusern. Seit Jahrzehnten steht es für eine gepflegte Weinkultur, regionale Küche und Gastlichkeit – sowohl für Einheimische als auch für Touristen und Reisegruppen. Die Stadt Koblenz investiert in die notwendige Sanierung und möchte frühzeitig mit der/dem zukünftigen Pächter/in oder einem Berteiberteam zusammenarbeiten, um eine optimale Nutzung zu ermöglichen.

Gesucht: Ein starkes Konzept für die Zukunft

Interessenten sind eingeladen, ein überzeugendes gastronomisches Konzept zu präsentieren, das:

1. die Tradition des Weindorfs bewahrt,
2. regionalen Weinen ein angemessenes Forum bietet und eine qualitativ hochwertige, aber bodenständige regionale Küche in den Mittelpunkt stellt,
3. das Potenzial der Räumlichkeiten für Veranstaltungen wie Hochzeiten, Geburtstage und Feiern nutzt,
4. die Attraktivität für Touristen und Gruppen weiter ausbaut
5. wirtschaftlich tragfähig und modern geführt werden kann.
6. eine Mitinvestition in den Innenausbau sowie die gastronomische Ausstattung vorsieht.

Erfahrung und Leistungsfähigkeit erforderlich

Das Weindorf ist ein anspruchsvoller Gastronomiebetrieb mit mehreren Gebäudeeinheiten, unterschiedlichen Nutzungsbereichen und hohem Gästeaufkommen. Daher richtet sich diese Ausschreibung ausschließlich an leistungsfähige, erfahrene Gastronomiebetriebe, die belegbar über die notwendige fachliche und wirtschaftliche Kompetenz verfügen, um einen Betrieb dieser Größe professionell und nachhaltig zu führen.

Einzel- oder Gemeinschaftspacht?

Das Weindorf kann entweder von einem starken Betreiber als Gesamtbetrieb geführt oder – falls das Konzept überzeugt – auf mehrere Pächter mit unterschiedlichen gastronomischen Schwerpunkten aufgeteilt werden. Entscheidend ist ein stimmiges Gesamtkonzept.



Seite 2

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann laden wir Sie ein, Ihr Konzept vorzustellen! Bitte senden Sie eine kurze, aussagekräftige Interessenbekundung mit einer ersten Konzeptidee bis zum 15.08.2025 an die

Koblenz-Touristik GmbH
Bahnhofstraße 7
56068 Koblenz

Lassen Sie uns gemeinsam das Weindorf in die nächsten erfolgreichen 100 Jahre führen!

Nach Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens entscheidet der Stadtrat im Nachgang einer Präsentation durch ausgewählte Bewerber, mit welchen Interessenten das Verfahren weiter betrieben wird.

www.koblenz-touristik.de



KOBLENZ
VERBINDET.

Koblenz-Touristik