Gemeinsamer Antrag der FBG, SPD und CDU im Ortsbeirat Bubenheim

In Punkt 46 der öffentlichen Ratssitzung am 27.06.2025 beantragen SPD, Grüne und Linke folgendes:

„Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, auf dem in der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit dem Arbeitstitel bezeichneten Gebiet W-BH-01 in Bubenheim mit einem Aufstellungsbeschluss die Bauleitplanung zu beginnen und diesen für die kommende Sitzung des Stadtrates vorzubereiten.“

Im Prinzip begrüßt der Ortsbeirat diesen Vorstoß, möchte aber den Antrag erweitern.

Der Ortsbeirat möchte nicht, dass die Prüfung sich nur auf das Gebiet W-BH-01 begrenzt, sondern dass geprüft wird, ob dieser Antrag nicht auch für die anderen geplanten Gebiete ausgeweitet werden könnte.

Der Ortsbeirat Bubenheim beantragt daher:

Der Rat möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, auf dem in der Fortschreibung des Flächennutzungsplans alle geplanten Baugebiete (W-BH-01; W-BH-02 und W-BH-03 und M-BH-01) in Bubenheim zu überprüfen, ob es möglich ist, ein Gebiet vorzuziehen und dort mit einem Aufstellungsbeschluss die Bauleitplanung zu beginnen und diesen für die kommende Sitzung des Stadtrates vorzubereiten.

Ziel ist es, durch die Aufstellung eines Bebauungsplans die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohn- oder Misch-Gebietes zu schaffen, um dem dringenden Bedarf an Wohnungen gerecht zu werden und den Bürgern die Möglichkeit gibt, Wohn-Eigentum zu schaffen.

Wir bitten um entsprechende Berücksichtigung in der nächsten Sitzung des zuständigen Ausschusses sowie im weiteren Verfahren zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans.

Begründung

Viele junge Familien in und um Bubenheim wandern in die umliegenden Gemeinden ab, da sie in Koblenz und Bubenheim keine entsprechenden Flächen zum Bauen von Einfamilienhäusern finden. Die Nähe von Arbeitsplätzen in der fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbaren Gewerbeansiedlungen, die mittlerweile gute Anbindung an den ÖPNV machen die genannten Baugebiete attraktiv und wird nach Festlegung eines Bebauungsplanes sicherlich innerhalb kürzester Zeit Interessenten finden. Da Bubenheim das größte Entwicklungspotenzial für Wohnbebauung im ganzen Stadtgebiet aufweist, kann man hier auf eine schnelle Umsetzung hoffen.

Koblenz-Bubenheim, den 25.06.2025

Für die FBG: Walter Baum

Für die SPD: Rudolf Kehr

Für die CDU: Michael Berger

W. Baum
(Enthaltung)

M. Berger