Beschluss:

Der zuständige Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 252 zu (§ 31 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -):

- Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 zugunsten einer GRZ von ca. 0,92.
- Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 zugunsten einer GFZ von ca. 2,59.
- Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten maximalen Anzahl an zulässigen Vollgeschossen von zwei zugunsten von drei Vollgeschossen.