

05.07.2025

Betreff: Ortsbeirat Güls (insb. Gulisastraße)

Liebe Andrea,
lieber Hans-Peter,

es gibt Entwicklungen bezüglich der Gulisastraße, die gerne im Ortsbeirat berichtet werden können:

Das Thema Glasfaserverlegung ist geklärt! Nach Beratungen mit verschiedenen Telekommunikationsanbietern hat das Tiefbauamt vor zwei Wochen die Bestätigung bekommen, dass die Kevag Telekom definitiv Glasfaser mitverlegen wird. Neben der Herstellung von Haupttrassen sollen auch die Hausanschlüsse potentieller Kunden zeitgleich umgesetzt werden. Die Dt. Telekom hat sich nach wie vor nicht endgültig positioniert, wir gehen aber davon aus, dass sie aus wirtschaftlichen Gründen keinen FTTH-Ausbau machen wird, da ja jetzt schon die Kevag am Start ist.

Leider hat das von uns beauftragte Planungsbüro Kocks Consult zum wiederholten Male unbrauchbare Ausführungspläne vorgelegt hat, letztmalig im Mai. Der ursprüngliche Abgabetermin war im März. Wir haben das Büro vor zwei Wochen förmlich in Verzug gesetzt und gedroht im Zuge der Ersatzvornahme ein anderes Büro mit der Erstellung der Ausführungsplanung zu beauftragen. Die neue Abgabefrist läuft am kommenden Montag ab. Gestern sind Planunterlagen eingegangen über die Qualität kann ich dir allerdings noch nichts sagen. Aufgrund der mangelhaften Planunterlagen war es für die Kollegen vom Straßenbau nicht möglich die Ausschreibungsunterlagen final zu erstellen. Somit wird sich der Baubeginn auf Anfang 2026 verschieben. Das ist für die Kollegen und mich sehr ärgerlich, aber leider alternativlos.

Die Anwohnerinformationsveranstaltung werden wird nach den Sommerferien terminieren.

Zu den übrigen Punkten laufen die Verfahren weiter:

Bei der **Freiflächen-PV-Anlage** haben wir die Unterlagen für die Zielabweichung bei der SGD Nord nachgebessert und gehen davon aus, dass wir zeitnah nach der Sommerpause die Zielabweichung erhalten.

Bei der **Kita St. Servatius** läuft weiterhin das Bebauungsplanänderungsverfahren. Im Rahmen des Änderungsverfahrens sind ja mehrere umfassende Gutachten erforderlich, unter anderem zu den Themen Schallschutz, Artenschutz, Verkehr und wasserrechtliche Belange. Wir warten noch auf die finalen Ergebnisse dieser Gutachten, um darauf aufbauend den Entwurf für die B-Plan-Änderung erstellen zu können und dann den bereits vorliegenden Entwurf der Kita in einen Bauantrag zu überführen. Für den Alt-Standort stehen zwei Heizgeräte des ZGM bereit, sollte es dort wieder zu Ausfällen der Heizung kommen.

Herzliche Grüße
Andreas

Prof. Dr. Andreas Lukas
Baudezernent Stadtverwaltung Koblenz
Bahnhofstraße 47 56068 Koblenz Tel.: 0261/129-3001 (Frau Bell) Tel.: 0261/129-3006 (Frau Schapper)

E-Mail: andreas.lukas@stadt.koblenz.de