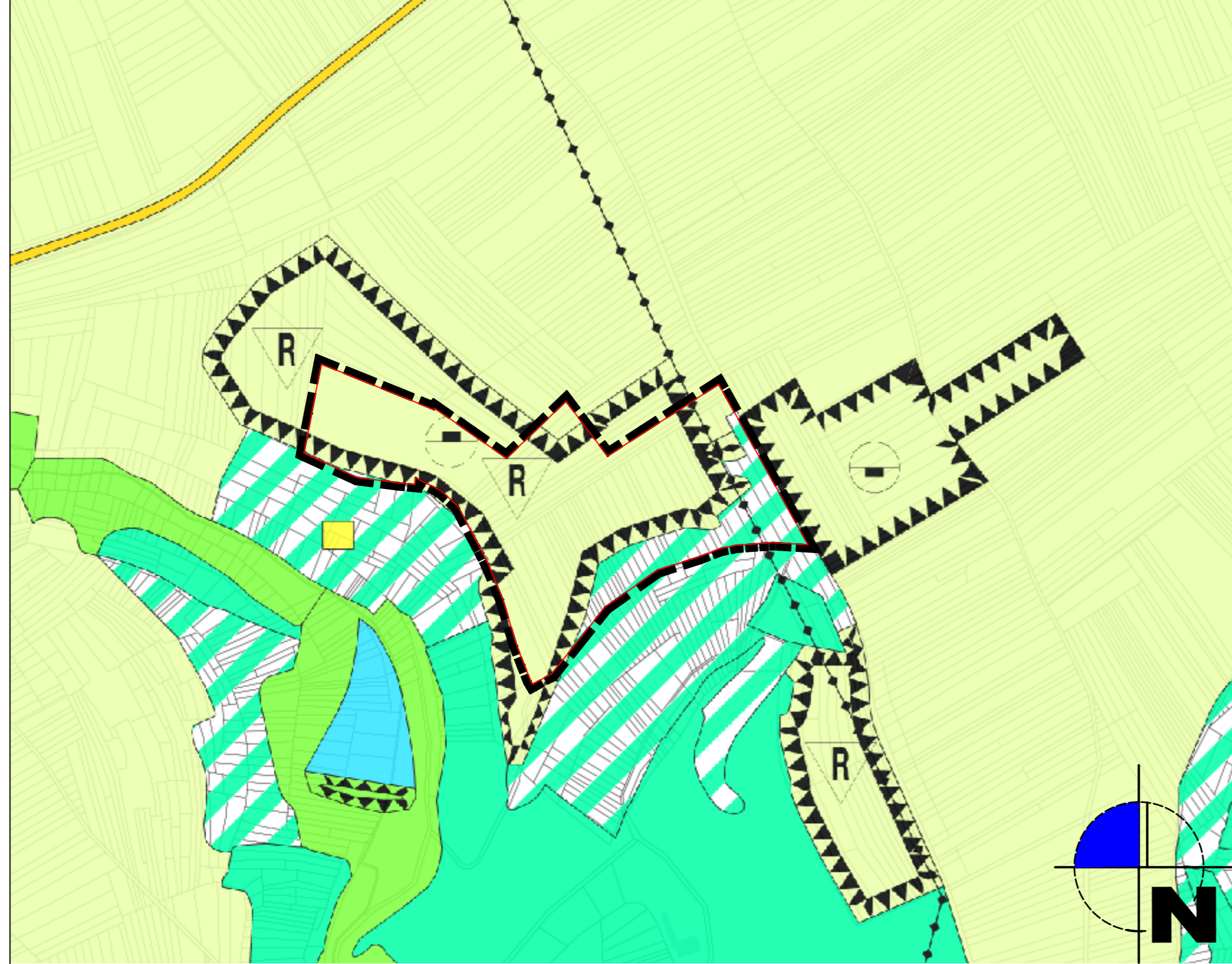
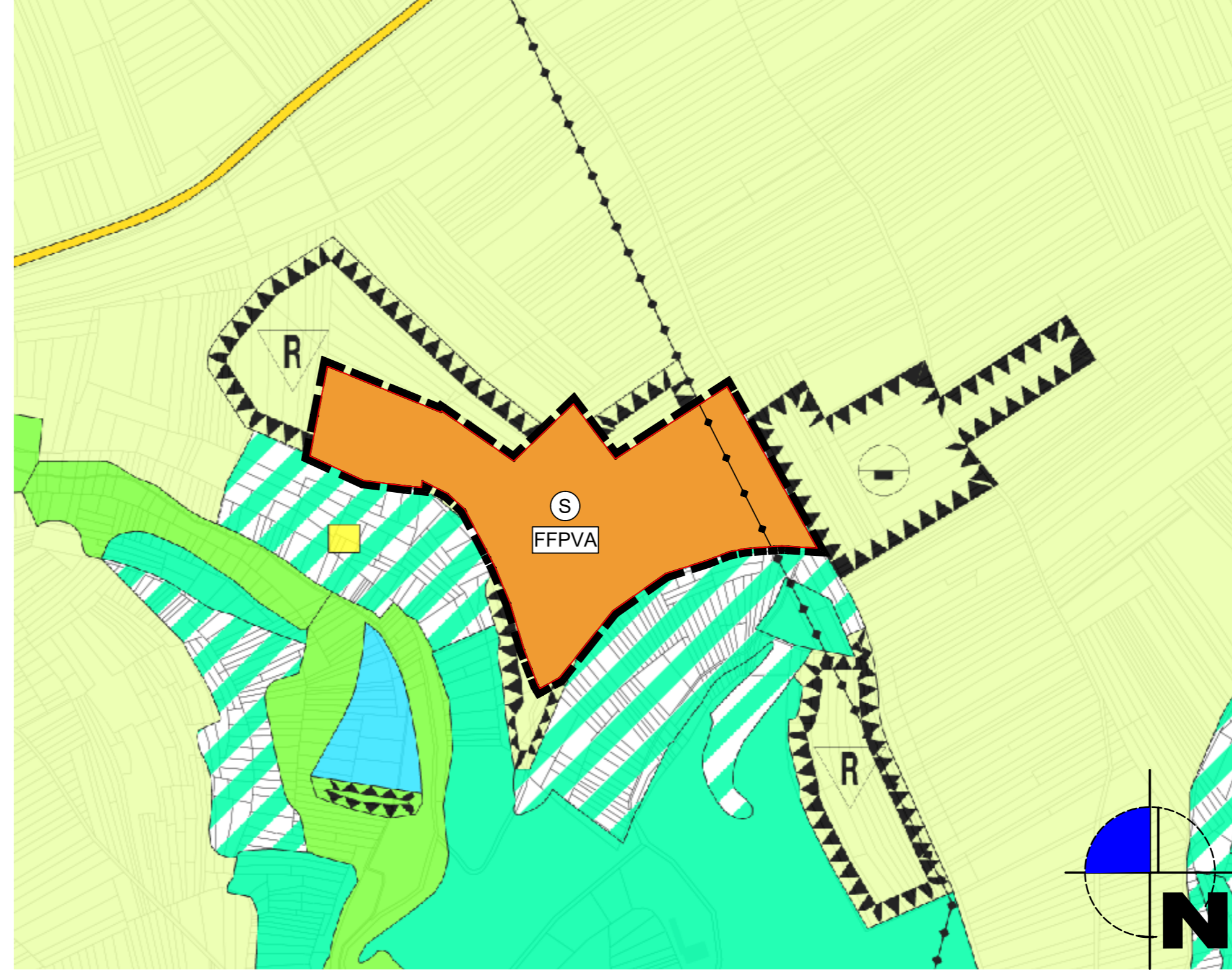


STADT KOBLENZ ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 349 "FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIK-ANLAGE HEYERBERG"







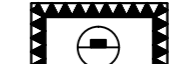


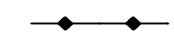


WIRKSAME PLANFASSUNG MASSSTAB 1:5.000



PLANFASSUNG - FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG MASSSTAB 1:5.000



Legende

-  Geltungsbereich der X. Änderung des Flächennutzungsplans
- Bestand**
-  Fläche für die Landwirtschaft (vorhanden) (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
-  Fläche für Wald (geplant) (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
-  Fläche für Wald (vorhanden) (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
-  Wasserfläche (vorhanden) (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)
-  Flächen für Aufschüttungen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)
-  Hauptverkehrsstraßen (vorhanden) (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
-  Ver- und Entsorgungsfläche (vorhanden) (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Leitung, oberirdisch (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
-  Fläche mit angestrebter Rekultivierung
- Planung**
-  Sonderbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- FFPVA Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage"

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Stadt Koblenz gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Stadtrat am 16.11.2023 gefasst.
Der Änderungsbeschluss wurde am 29.12.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den
Stadt Koblenz

David Langner
(Oberbürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB fand in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX statt.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am XX.XX.XXXX ortsüblich bekanntgemacht.
Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am XX.XX.XXXX durchgeführt.
Mit Schreiben vom XX.XX.XXXX wurden die Behörden zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 (1) BauGB aufgefordert.

Koblenz, den
Stadt Koblenz

David Langner
(Oberbürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am XX.XX.XXXX mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom XX.XX.XXXX zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB aufgefordert.

Koblenz, den
Stadt Koblenz

David Langner
(Oberbürgermeister)

Beschluss über Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)
Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom XX.XX.XXXX.

Koblenz, den
Stadt Koblenz

David Langner
(Oberbürgermeister)

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverordnung zum BauGB von der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord mit Bescheid vom XX.XX.XXXX genehmigt worden.

Koblenz, den
Stadt Koblenz

David Langner
(Oberbürgermeister)

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am XX.XX.XXXX gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

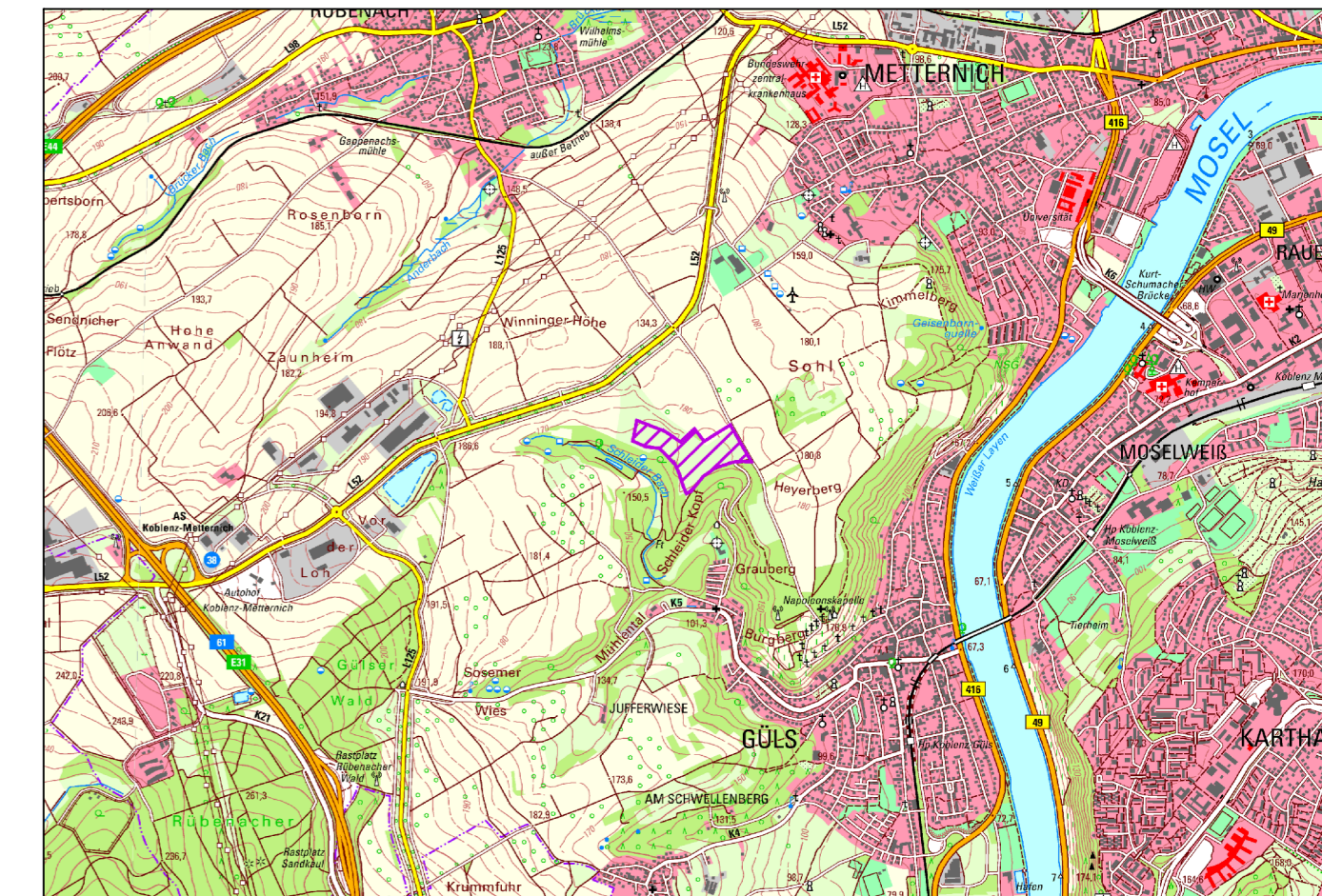
Koblenz, den
Stadt Koblenz

(Verwaltungsangestellte / Amtfrau)

Rechtsgrundlagen

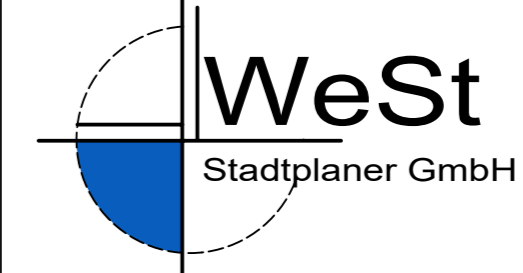
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58) geändert worden ist,
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
14. Bundes -Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409),
17. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
21. Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52),
22. Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und
23. Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Projekt

STADT KOBLENZ			
Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 349 "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Heyerberg"			
Auftraggeber: Stadt Koblenz	Projektnr.:		
Phase:	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	Stand:	24.07.2025
Bearbeitet:	Dipl.-Ing. Dirk Strang Moritz Strang, M.Sc.	Maßstab:	1:5.000



WeSt
Stadtplaner GmbH

Tannenweg 10
56751 Polch

Tel.: 02654/964573
Fax.: 02654/964574