

## **Reichle-Gloeckner Claudia**

---

**Von:** Uzunoglu, Esmā Nur <Esmā.Uzunoglu@sgdnord.rlp.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 4. Juni 2024 15:07  
**An:** Reichle-Gloeckner Claudia  
**Cc:** Holzemer-Thabor, Julia; 'Nadine.Hoffmann (Nadine.Hoffmann@gdke.rlp.de)'; Nadya König-Lehrmann (n.koenig-lehrmann@zv-welterbe.de); Rindsfuesser, Lea  
**Betreff:** 240604\_Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5  
**Anlagen:** SGD Nord Projektgruppe Welterbe.pdf; 2024-05-29 BK\_RZ.pdf

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

vielen Dank für die Zusendung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“ liegt nicht im Gebiet des Welterbes Oberes Mittelrheintal. Von daher werden wir keine Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

--

Esmā Nur Uzunoglu  
Sachbearbeiterin  
Bauwesen

STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION NORD

Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz  
Telefon 0261 120-2088  
Telefax 0261 120-882088  
Esmā.Uzunoglu@sgdnord.rlp.de  
www.sgd nord.rlp.de

SGD Nord, Obere Landesbehörde – was bedeutet das eigentlich? Das und vieles mehr erklären wir Ihnen in fünf kurzen Videos: <https://sgdnord.rlp.de/ueber-uns/filme>.

Informationen zum Datenschutz sowie zur elektronischen Kommunikation mit der SGD Nord finden Sie auf unserer Internetseite: <https://sgdnord.rlp.de/wichtige-seiten/datenschutz> und <https://sgdnord.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>.

Werden auch Sie Teil unseres Teams: <https://sgdnord.rlp.de/stellenangebote>.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Montag, 3. Juni 2024 11:50

An: Holzemer-Thabor, Julia <Julia.Holzemer-Thabor@sgdnord.rlp.de>

Betreff: Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

DIESE EMAIL STAMMT VON EINEM EXTERNEN ABSENDER. BITTE BEACHTEN SIE DIES VOR DEM ÖFFNEN VON INTERNET-LINKS ODER DATEIANHÄNGEN.

#####  
#####

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

[www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene](http://www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene)

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de](mailto:claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de)  
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.  
Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.  
Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:  
<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>  
Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:  
<https://www.koblenz.de/impressum/>

**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
 Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Stadtverwaltung Koblenz  
 Bahnhofstraße 47  
 56068 Koblenz

Nur per E-Mail: [Bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:Bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00/ IV-1016-24-BBP	Herr Bruns	0228 5504- 4568	<a href="mailto:baiudbwtoeb@bundeswehr.org">baiudbwtoeb@bundeswehr.org</a>	04.06.2024

Betreff: Anforderung einer Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

hier: **Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9 Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,**  
 Änderung Nr. 5

Bezug: Ihr Schreiben vom 03.06.2024 - Ihr Zeichen: Mail vom 03.06.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
 Im Auftrag

Bruns



BUNDESAMT FÜR  
 INFRASTRUKTUR,  
 UMWELTSCHUTZ UND  
 DIENSTLEISTUNGEN DER  
 BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
 53123 Bonn  
 Postfach 29 63  
 53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-0  
 Fax+ 49 (0) 228 550489-5763  
[WWW.BUNDESWEHR.DE](http://WWW.BUNDESWEHR.DE)

#### Allgemeine Information:

Im Zuge der Digitalisierung bitte ich Sie, Ihre Unterlagen in digitaler Form (E-Mail /Internetlink) bereitzustellen. Diese Vorgehensweise führt zu einer effizienten Arbeitsweise und schont die Umwelt. Sollte dies nicht möglich sein, bitte ich um Übersendung als Datenträger (CD, DVD, USB-Stick). Postalisch übermittelte Antragsunterlagen werden nur auf ausdrücklichen Wunsch zurückgesandt.

**Reichle-Gloeckner Claudia**

---

**Von:** KO Koch, Sebastian <KochSebastian.Koblenz@LBBNET.DE>  
**Gesendet:** Mittwoch, 12. Juni 2024 15:05  
**An:** Reichle-Gloeckner Claudia  
**Cc:** Bauleitplanung  
**Betreff:** 2024\_TÖB79\_SV Koblenz, Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 159  
"Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5  
**Anlagen:** TÖB79\_2024\_SV\_Koblenz.pdf.pdf

Ihr Aktenzeichen:

61.3/Re

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Behördenbeteiligung zum Bebauungsplanentwurf

Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 - Offenlage

Sehr geehrte Frau Reichle-Glößner,

sehr geehrte Frau Weyel,

sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sebastian Koch  
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz

Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de/>

Disclaimer: Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und nur für den in der Nachricht angegebenen Empfänger bestimmt. Eine Weiterleitung der E-Mail, oder eine Offenlegung der Inhalte gegenüber Dritten ist untersagt. Wenn Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, antworten Sie bitte darauf, damit wir sicherstellen können, dass ein solcher Fehler in Zukunft nicht mehr vorkommt. Anschließend löschen Sie bitte die Nachricht.

---

<<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>>

Link: <https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

Amt für Brand- und Katastrophenschutz  
37.20.10 / Kron

17.06.2024  
8854

**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)**

z.H. Frau Reichle-Glöckner

Az.: 20948-24

Betr.: Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher  
Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a  
BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9,  
Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel D. „Sonstige getroffene Regelungen zum Artenschutz – sowie Hinweise“ unter dem Punkt Nr. 9 „Brandschutztechnische Anforderungen“ auf der Seite 12 bereits berücksichtigt.

Im Auftrag:



Philipp Kron

**Bauleitplanung**

---

**Von:** Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de> im Auftrag von Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>  
**Gesendet:** Montag, 17. Juni 2024 14:54  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Ihr Zeichen: 61.3 /Re

Ihr Schreiben vom: 03.06.2024

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Markus Poschmann

--

Markus Poschmann

Erdgeschichtliche Denkmalpflege

Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE  
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1

56077 Koblenz

Telefon 0261 6675-3032

Telefax 02616675-3010

markus.poschmann@gdke.rlp.de

erdgeschichte@gdke.rlp.de

www.gdke.rlp.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Montag, 3. Juni 2024 11:49

An: Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>

Betreff: Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

[www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene](http://www.koblenz.de/umwelt-und-planung/stadtplanung/bebauungsplaene)

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de](mailto:claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de)

Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt 61  
Postfach 201551  
56015 Koblenz

### Abteilung Finanzen und Service

Ansprechperson:  
Julia Céline Bartels  
Telefon:  
+49690862-6322  
E-Mail:  
julia-celine.bartels@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24/07.59.04/  
PB24RP\_261-2024  
Fax:  
+49690862-6370

UST-ID: DE221793973

Hamburg, 18. Juni 2024

Per E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

### Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

**Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB**

**Ihr Schreiben vom: 03.06.2024**

**Ihr Zeichen: 61.3 /Re**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

**Hinweis:** Wir möchten Sie bitten Ihre Anträge nebst Anlagen zukünftig in digitaler Form an die E-Mail-Adresse: [PB24.TOEB@dwd.de](mailto:PB24.TOEB@dwd.de) zu senden. Sie helfen uns damit bei der Umsetzung einer nachhaltigen und digitalen Verwaltung.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Verwaltungsbereich Nord



RheinHunsrück Wasser Gallscheider Straße 1 56281 Dörth

Stadtverwaltung Koblenz  
Frau Reichle-Glöckner  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Datum: 20.06.2024  
Ihr Ansprechpartner: Hr. Hädicke  
Telefon-Durchwahl: 0 67 47 / 126 - 48  
Email-Adresse: l.haedicke@rhwasser.de

Unser Zeichen:  
Ihr Zeichen: 61.3 / Re  
Ihr Schreiben vom: 03.06.2024

Bankverbindung: Kreissparkasse Rhein-Hunsrück  
IBAN: DE30 5605 1790 0010 0400 20  
BIC: MALADE51SIM

Gallscheider Straße 1 | 56281 Dörth/Industriegebiet  
Telefon: 0 67 47 / 126-0 | Telefax: 0 67 47 / 126-99  
Internet: www.rhwasser.de | Email: info@rhwasser.de

**Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß §3  
Abs. 2 i. V. m. §§4 Abs. 2 und 4a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159  
"Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5**

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

zur oben genannten Beteiligung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Vorhabenbereich unterhält der RheinHunsrück Wasser Zweckverband keine Anlagen. Daher bestehen seitens des Zweckverbandes keine Bedenken gegen das Vorhaben. Auf eine erneute Beteiligung kann im weiteren Verfahren verzichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen



i. A. Andreas Blatt  
Abteilungsleiter Wasserverteilung



*geben*  
*21.07.24*  
*Wly*

Stadtverwaltung Koblenz  
Baudezernat  
Eing.: 24. Juni 2024  
Amt: .....

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord  
Postfach 20 03 61 | 56003 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt 61  
Bahnhofstr. 47  
56068 Koblenz

Stadtverwaltung  
Koblenz  
Eing. 24. JUNI 2024  
Amt .....

REGIONALSTELLE  
GEWERBEAUF SICHT

Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz  
Telefon 0261 120-0  
Telefax 0261 120-2171  
poststelle@sgdnord.rlp.de  
www.sgd nord.rlp.de

20.06.2024

Mein Aktenzeichen  
23/01/6/2024/0197  
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom  
03.06.2024  
61.3/Re

Ansprechpartner/-in / E-Mail  
Peter Salz  
Peter.Salz@sgdnord.rlp.de

Telefon / Fax  
0261 120-2055  
0261 120-2171

## Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht des Immissionsschutzes ergibt sich zur o. a. Bauleitplanung folgendes:

Sofern der bestimmungsgemäße Betrieb der angrenzenden Gewerbebetriebe durch dieses Vorhaben nicht eingeschränkt wird, bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Seez*  
Peter Salz

*Pozilos*  
Bauaufsicht  
Eing.: 24. Juni 2024

1/1

**Kernarbeitszeiten**  
09:00-12:00 Uhr  
14:00-15:30 Uhr  
Freitag 9:00-12:00 Uhr

**Verkehrsanbindung**  
Bus ab Hauptbahnhof  
Linien 8,9,27,460 bis Haltestelle  
Stadttheater

**Parkmöglichkeiten**  
Parkhaus Görresplatz  
Behindertenparkplatz: Regierungsstr.  
vor dem Oberlandesgericht

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 28. Juni 2024 07:19  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** Neubaugebiete; Koordinationsanfrage Vodafone DE; ND, ZentralePlanung, Vodafone  
**Betreff:** Stellungnahme S01376646, VF und VDG, Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glöckner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01376646

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 28.06.2024

Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 03.06.2024.

Eine Ausbaumentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

Neubaugebiete.de@vodafone.com

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- \* Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VF.pdf)>
- \* Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VDG.pdf)>
- \* Zeichenerklärung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VF.pdf)>
- \* Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VDG.pdf)>

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**Bauleitplanung**

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 28. Juni 2024 07:18  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
**Betreff:** Stellungnahme S01376644, VF und VDG, Stadt Koblenz, 61.3 /Re,  
Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,  
Änderung Nr. 5

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glückner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01376644

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 28.06.2024

Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 03.06.2024.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung				Stadtverwaltung Koblenz	
Eingang 08. Juli 2024				Eing: 05. JULI 2024	
61.1	61.2	61.3	61.5	...	



Kreisverwaltung Mayen-Koblenz · Bannerberg 6 · 56727 Mayen

Stadtverwaltung Koblenz

Amt 61

Postfach 201551

56015 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz Baubüro	
Eing: 05. Juli 2024	
Amt: .....	



Aktenzeichen: 5.3.55 Ga

Zimmer-Nr.: 206

Telefax: 02651/9643100

Auskunft erteilt: Herr Gallinger

Telefon: 02651/9643-122

E-Mail: alwis.gallinger@kvmyk.de

Datum: 03.07.2024

**Beteiligung von Behörden und sonstigen Stellen öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. §§ 4 Abs. 2 und 4 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5**

Ihr Schreiben Mail vom 03.06.2024, Az.: 61.3 /Re

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der Planunterlagen bestehen derzeit aus Sicht der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Abteilung Gesundheitsamtes, keine Bedenken gegen den Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, der Stadt Koblenz.

Bei eventueller Planung von Regenwassernutzungsanlagen für den menschlichen Gebrauch ist die Trinkwasserverordnung (TrinkwV 2001) in ihrer aktuellen Fassung zu beachten. Derartige Anlagen dürfen nur von zugelassenen Fachbetrieben installiert und in Betrieb genommen werden. Dabei sind neben der TrinkwV 2001 die gültigen technischen Regeln (DVGW-Regelwerk, DIN-Norm etc.) zu beachten. Insbesondere ist eine Verbindung zwischen Regenwassernutzungsanlage und Trinkwassernetz bzw. Trinkwasser-Hausinstallation unzulässig.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Schönberg  
Obermedizinalrat

\\ds04.ad.lkmyk.de\Daten\GB2\A5.3\R56\Sachgebiete\GA\_NEU2021\03\_Hygl\Bausachen\Bebauungspläne\Stadt\_Koblenz\Gewerbegebiet\_B\_9\_KiTa\_Bubenheim.docx

**Gesundheitsamt:**  
Bannerberg 6  
56727 Mayen

**Internet**  
www.mayen-koblenz.de  
**E-Mail**  
info@mayen-koblenz.de

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Koblenz  
BLZ 570 501 20  
Konto-Nr. 1 024  
IBAN: DE18 5705 0120 0000 0010 24  
BIC: MALADE51KOB

Kreissparkasse Mayen  
BLZ 576 500 10  
Konto-Nr. 8 581  
IBAN: DE82 5765 0010 0000 0085 81  
BIC: MALADE51MYN

Postbank Köln  
BLZ 370 100 50  
Konto-Nr. 24 60-508  
IBAN: DE44 3701 0050 0002 4605 08  
BIC: PBNKDEFF

Volksbank RheinAhrEifel eG  
BLZ 577 615 91  
Konto-Nr. 8010305000  
IBAN: DE76 5776 1591 8010 3050 00  
BIC: GENODE33BNA

**Sprechzeiten:**  
mo.-fr. 8:30 bis 12:00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Telefon** 02651/9643-0  
**Telefax** 02651/9643100

**Datenschutzhinweis:**

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung finden Sie unter [https://www.kvmyk.de/kv\\_myki/Datenschutz/](https://www.kvmyk.de/kv_myki/Datenschutz/).

## Bauleitplanung

---

**Von:** Beteiligungen-rlp hv-suew <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>  
**Gesendet:** Freitag, 5. Juli 2024 15:53  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (Kita Bubenheim)",  
Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 03.06.2024 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Durchsicht der uns vorliegenden Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass der Handelsverband Südwest gegen die Änderung des Bebauungsplanes keine Bedenken hat.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Ellis

<<http://www.nichtnurklicken.de/>> <<https://zeitzumhandeln.hde.de/>>

Geschäftsstelle Neustadt

Ägyptenpfad 18

67433 Neustadt

Tel.: 06321 / 9242-0

Fax: 06321 / 9242-31

Email: [beteiligungen-rlp@hv-suew.de](mailto:beteiligungen-rlp@hv-suew.de) <<mailto:beteiligungen-rlp@hv-suew.de>>

---

Handelsverband Südwest e.V.

Präsident: Jan Sebastian, Sitz: Mainz

Vereinsregister: AG Mainz 40732

Diese E-Mail sowie eventuelle Anhänge enthalten vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren oder Speichern sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

This e-mail and any attachments may contain confidential and / or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail . Any unauthorized copying, storing, disclosure or distribution of the contents of this e-mail is strictly forbidden.

## Reichle-Gloeckner Claudia

---

**Von:** Anita Ding <Ding@Stadtwerke-Koblenz.de>  
**Gesendet:** Montag, 5. August 2024 11:59  
**An:** Reichle-Gloeckner Claudia  
**Betreff:** Beteiligung von Behörden  
**Anlagen:** 2024-05-29 BK\_RZ.pdf; Stadtwerke.pdf

Guten Tag Frau Reichle-Glößner,

nach Rücksprache mit den Herren Quirin und Stein haben SWK in diesem Bereich keine Grundstücke.

Da es sich laut Auskunft von H. Althof um Leitungsträger handelt ist die evm AG dafür zuständig. Laut seiner Aussage wurde diese ebenfalls angeschrieben.

Da im letzten Absatz steht ggf. eine Stellungnahme habe ich mit H. Althof abgestimmt, dass ein kurzer Satz als Antwort reicht.

Ich hoffe, dies ist so für Sie in Ordnung. Sollte noch etwas sein, melden Sie sich bitte nach Ihrem Urlaub bei mir. Vielen Dank.

Freundliche Grüße

i.A. Anita Ding  
Sekretariat

Stadtwerke Koblenz GmbH  
Peter-Altmeier-Ufer 50  
56068 Koblenz

Telefon: 0261/91163021  
Fax: 0261/9116363

E-Mail: ding@stadtwerke-koblenz.de <mailto:ding@stadtwerke-koblenz.de>

Internet: www.stadtwerke-koblenz.de <http://www.stadtwerke-koblenz.de/>

Sitz der Hauptleitung: Koblenz  
Registergericht: Koblenz Nr. 41

Vorsitzender der Gesellschafterversammlung:  
Oberbürgermeister David Langner

Geschäftsführung:  
Lars Hörnig

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender telefonisch oder per E-Mail und löschen Sie diese E-Mail aus Ihrem System. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

Wir haften nicht für die Unversehrtheit von E-Mails, nachdem sie unseren Einflussbereich verlassen haben.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately by call or e-mail and destroy this e-mail.

Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden. We are not responsible for the integrity of e-mails after they have left our sphere of control

HINWEIS: Wir empfehlen Ihnen, vertrauliche und/oder sensible Informationen nicht per Standard-E-Mail zu versenden, da diese aufgrund der Internet-Technologie bspw. für Provider oder Angreifer lesbar sind wie eine Postkarte. Bitte nutzen Sie zu Ihrer eigenen Sicherheit dazu die klassische Briefpost oder senden Sie uns Ihre Unterlagen kennwortverschlüsselt und unter Übermittlung des Kennwortes über ein anderen Kommunikationskanal. Weiterhin bitten wir Sie, sollten Sie nicht der richtige Adressat sein oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, den Absender umgehend zu informieren und diese E-Mail zu vernichten.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Janus, Alberto (LBM Luftverkehr) <Alberto.Janus@lbm.rlp.de> im Auftrag von Luftfahrthindernisse (LBM Luftverkehr) <Luftfahrthindernisse@lbm.rlp.de>  
**Gesendet:** Freitag, 10. Januar 2025 11:16  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.01.2025 haben Sie uns über die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplans und Flächennutzungsplans informiert und uns um Stellungnahme gebeten.

Aus luftrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die Ausweisung des Bebauungsplans und Flächennutzungsplans in der vorgelegten Fassung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Alberto Janus

-----  
Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz (LBM RP) Fachgruppe Luftverkehr Gebäude 667 C  
55483 Hahn-Flughafen

Tel.: +49 (0) 6543 87801654  
Fax: +49 (0) 26129141 2217  
E-Mail: alberto.janus@lbm.rlp.de  
Web: lbm.rlp.de

Verstärkung gesucht: [karriere-im-lbm.de](http://karriere-im-lbm.de)

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter Datenschutz oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter [DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de](mailto:DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de).

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
Gesendet: Freitag, 10. Januar 2025 10:53  
An: Luftfahrthindernisse (LBM Luftverkehr) <Luftfahrthindernisse@lbm.rlp.de>  
Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)  
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

## Bauleitplanung

---

**Von:** Sebastian, Petra <PetraSebastian@bundeswehr.org> im Auftrag von GP Bw BAIUDBw Infra I 3 TOeB <BAIUDBwInfraI3TOeB@bundeswehr.org>  
**Gesendet:** Freitag, 10. Januar 2025 10:44  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Klassifizierung: ÖFFENTLICH / PUBLIC/PersDat Schutzbereich 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte die vorige mail nicht beachten, das war die 6. Änderung.

Aber am 04.06.2024 war der Antrag nach 4.2 hier und die Stellungnahme bleibt weiterhin bestehen.

AZ: IV-1016-24-BBP

Im Auftrag  
Petra Sebastian  
Bürosachbearbeiter TÖB

BAIUDBw Abt Infra  
Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen (IUD) Infra I 3

Telefon:  
+49 228 5504 4571  
Bw-Netz:  
90 3402 4571  
E-Mail:  
PetraSebastian@bundeswehr.org  
Adresse:  
Fontainengraben 200 | 53123 Bonn | DE  
Internet:  
<https://www.bundeswehr.de>

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Freitag, 10. Januar 2025 10:17

An: GP Bw BAIUDBw Infra I 3 TOeB <BAIUDBwInfraI3TOeB@bundeswehr.org>

Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und

Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>



Stadtwerke Koblenz GmbH  
Peter-Altmeier-Ufer 50 • 56068 Koblenz

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt 61.3  
Frau Claudia Reichle-Glückner  
Postfach 201551  
56015 Koblenz

**Ulrich Gramsch**  
Leiter Hafen- und Bahnbetrieb

+49 261 98161016  
+49 261 9816180  
gramsch@stadtwerke-koblenz.de

gr  
13. Januar 2025

Per E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

- a) zum Bebauungsplan Nr. 159 Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,
- b) zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans;

Ihr Schreiben vom 10.01.2025

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 10.01.2025 teilen wir Ihnen mit, dass wir mit unserem Hafen- und Bahnbetrieb nicht vom Bebauungsplan Nr. 159 betroffen sind und keine Einwände gegen die Änderung Nr. 5 und die in diesem Zusammenhang stehende parallele Änderung des Flächennutzungsplans haben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

  
Lars Hörnig  
Stadtwerke Koblenz

## Bauleitplanung

---

**Von:** steffi.finke@amt-hagenow-land.de  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Januar 2025 08:07  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Weitergeleitet: [sign] WG: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung  
**Anlagen:** BNetzA\_FormularRichtfunk.pdf; FormularRichtfunk.pdf; 2 Lageplan.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die Stellungnahme für die Kita Bubenheim, welche bei uns eingegangen ist.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A.

Steffi Finke  
FD Bauen und Planung; Tiefbau/ Infrastruktur

Amt Hagenow-Land  
Bahnhofstraße 25  
19230 Hagenow  
Telefon: 03883 / 6107 - 44  
Telefax: 03883 / 6107 - 35  
E-Mail: steffi.finke@amt-hagenow-land.de <mailto:steffi.finke@amt-hagenow-land.de>  
Internet: www.amt-hagenow-land.de <http://www.amt-hagenow-land.de>

-----  
Nachricht von richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.DE:  
E-Mail an: steffi.finke@amt-hagenow-land.de Zur Kenntnis: verfahren.dritter.nabeg@BNetzA.DE; PMD-BauLp@BNetzA.DE  
13.01.2025 15:53

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage.

Da eine Betroffenheit des Richtfunks durch die Planung unwahrscheinlich ist, erfolgt unsererseits keine weitere Bewertung. Ein möglicher Grund dafür ist:

1. Die Baumaßnahme weist eine geringe Bauhöhe auf. Es handelt sich dabei um einen Bebauungsplan mit einer Bauhöhe von unter 20 Meter bzw. um eine Planung einer Solar- / Photovoltaik-Freifläche. Eine Richtfunk-Untersuchung zu solchen Planungen ist nicht erforderlich.

2. Entweder ist die Bauhöhe unbekannt oder es handelt sich um eine Maßnahme mit einer unveränderten Bauhöhe. Zum Beispiel: Flurbereinigung, Landschafts- / Naturschutz, unterirdische Leitung oder Aufhebungsverfahren.

3. Flächennutzungspläne, Regionalpläne, Raumordnungspläne oder Entwicklungsprogramme sind planungsrechtliche Maßnahmen, die sich in einem früheren Planungsstadium befinden. Im nachgelagerten Verfahren wird konkrete Baumaßnahme erneut angefragt.

Bitte richten Sie ab sofort Ihre Anfragen zu Planungs- oder Genehmigungsverfahren an die zuständige Stelle unter folgender Adresse:

Bundesnetzagentur, Referat 814, Postfach 80 01, 53105 Bonn oder unter der E-Mail-Adresse:  
verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de

Die funktechnische Betreiber-Auskunft (u. a. Richtfunk) kann weiterhin gesondert mittels unseres Formulars per E-Mail an richtfunk.bauleitplanung@bnetza.de angefragt werden.

Das Formular "Richtfunk-Bauleitplanung" finden Sie unter folgendem Link:

[https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sachgebiete/Telekommunikation/Unternehmen\\_Institutionen/Frequenzen/Firmennetze/FormularRichtfunkBauleitplanung.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=5](https://www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sachgebiete/Telekommunikation/Unternehmen_Institutionen/Frequenzen/Firmennetze/FormularRichtfunkBauleitplanung.pdf?__blob=publicationFile&v=5)

Hinweise:

(1) Für die Bearbeitung ist die Angabe der Koordinaten zwingend erforderlich. Hierzu können Sie sich auch an den Planungsträger wenden.

(2) Beachten Sie bitte das Merkblatt zur Beteiligung der Bundesnetzagentur an Verfahren Dritter unter:  
[www.netzausbau.de/Wissen/InformierenBeteiligten/VerfahrenDritter/de](http://www.netzausbau.de/Wissen/InformierenBeteiligten/VerfahrenDritter/de)

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Team Richtfunk-Bauleitplanung

---

Referat 226

Richtfunk, Campusnetze, Flug- und Seefunk Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen

Fehrbelliner Platz 3, 10707 Berlin

Telefon: 030 22480-439

E-Mail: [richtfunk.bauleitplanung@bnetza.de](mailto:richtfunk.bauleitplanung@bnetza.de)

[www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung](http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung)

Datenschutzhinweis: [www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz](http://www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <[Bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:Bauleitplanung@stadt.koblenz.de)>

Gesendet: Freitag, 10. Januar 2025 10:26

An: richtfunk.bauleitplanung <[richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.DE](mailto:richtfunk.bauleitplanung@BNetzA.DE)>

Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Die Bundesnetzagentur, Ref. 814, wurde mit gleichem Schreiben beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)  
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

## Bauleitplanung

---

**Von:** Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de> im Auftrag von Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Januar 2025 07:51  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB  
a) zum Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", und  
b) zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans

Ihr Zeichen: 61-3/Re

Ihr Schreiben vom: 10.01.2025

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Markus Poschmann

--

Markus Poschmann  
Erdgeschichtliche Denkmalpflege  
Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE  
RHEINLAND-PFALZ

Niederberger Höhe 1  
56077 Koblenz  
Telefon 0261 6675-3032  
Telefax 0261 6675-3010  
markus.poschmann@gdke.rlp.de  
erdgeschichte@gdke.rlp.de

www.gdke.rlp.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Freitag, 10. Januar 2025 10:37

An: Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>

Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glückner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

## Bauleitplanung

---

**Von:** KO Koch, Sebastian (LBB) <sebastian.koch@lbb.rlp.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 15. Januar 2025 11:55  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** 2025\_TÖB013\_SV Koblenz, Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5

Ihr Aktenzeichen:

61.3 /Re

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Behördenbeteiligung zum Bebauungsplanentwurf Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)",

Änderung Nr. 5 und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes - Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

sehr geehrte Frau Weyel,

sehr geehrten Damen und Herren,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.

Zu dieser Maßnahme haben wir bereits am 12.06.2024 Fehlanzeige gemeldet.

Diese Fehlanzeige hat heute noch Gültigkeit, da sich für uns keinerlei

Veränderungen ergeben, welche Auswirkungen auf unsere damalige Meldung haben könnte.

Es sind weiterhin keine direkten Liegenschaften von uns betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian Koch  
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG

Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a

56077 Koblenz  
Telefon 0261 9701-359

Telefax 0261 9701-444

kochsebastian.koblenz@lbbnet.de <mailto:kochsebastian.koblenz@lbbnet.de>

Neue Mailadresse ab 01.01.2025: sebastian.koch@lbb.rlp.de <mailto:sebastian.koch@lbb.rlp.de>

www.lbbnet.de <http://www.lbbnet.de/>

Disclaimer: Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und nur für den in der Nachricht angegebenen Empfänger bestimmt. Eine Weiterleitung der E-Mail, oder eine Offenlegung der Inhalte gegenüber Dritten ist untersagt. Wenn Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, antworten Sie bitte darauf, damit wir sicherstellen können, dass ein solcher Fehler in Zukunft nicht mehr vorkommt. Anschließend löschen Sie bitte die Nachricht.

---

<<https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>>  
Link: <https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

## Bauleitplanung

---

**Von:** Uzunoglu, Esma Nur <Esma.Uzunoglu@sgdnord.rlp.de>  
**Gesendet:** Montag, 20. Januar 2025 10:50  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** 250120\_UZ\_Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

vielen Dank für die Zusendung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim" liegt nicht im Gebiet des Welterbes Oberes Mittelrheintal. Von daher werden wir keine Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

--

Esma Nur Uzunoglu  
Sachbearbeiterin  
Bauwesen

STRUKTUR- UND GENEHMIGUNGSDIREKTION NORD

Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz  
Telefon +49261 120 2088  
Telefax +49261 120-882088  
Esma.Uzunoglu@sgdnord.rlp.de  
www.sgd nord.rlp.de

SGD Nord, Obere Landesbehörde - was bedeutet das eigentlich? Das und vieles mehr erklären wir Ihnen in fünf kurzen Videos: <https://sgdnord.rlp.de/ueber-uns/filme>.

Informationen zum Datenschutz sowie zur elektronischen Kommunikation mit der SGD Nord finden Sie auf unserer Internetseite: <https://sgdnord.rlp.de/wichtige-seiten/datenschutz> und <https://sgdnord.rlp.de/service/elektronische-kommunikation>.

Werden auch Sie Teil unseres Teams: <https://sgdnord.rlp.de/stellenangebote>.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
Gesendet: Freitag, 10. Januar 2025 10:58  
An: Holzemer-Thabor, Julia <Julia.Holzemer-Thabor@sgdnord.rlp.de>  
Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

DIESE EMAIL STAMMT VON EINEM EXTERNEN ABSENDER. BITTE BEACHTEN SIE DIES VOR DEM ÖFFNEN VON INTERNET-LINKS ODER DATEIANHÄNGEN.

#####  
#####

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)  
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>



Deutscher Wetterdienst - Postfach 30 11 90 - 20304 Hamburg

 Stadtverwaltung Koblenz  
 Bahnhofstraße 47  
 56068 Koblenz

**Abteilung Finanzen und Service**

 Ansprechperson:  
 Julia Céline Bartels  
 Telefon:  
 +49690862-6322  
 E-Mail:  
 julia-celine.bartels@dwd.de

 Geschäftszeichen:  
 PB24/07.59.04/PB24RP\_  
 010-2025  
 Fax:  
 +49690862-6370  
 UST-ID: DE221793973

Hamburg, 23. Januar 2025

 Per E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)
**Stellungnahme a) zum Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5  
 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, und**
**b) zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in  
 Aufstellung befindlichen Bebauungsplans**
**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1  
 BauGB**
**Ihr Schreiben vom: 10.01.2025  
 Ihr Zeichen: 61.3/ Re**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung an o. a. Vorhaben.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

**Hinweis:** Wir möchten Sie bitten Ihre Anträge nebst Anlagen zukünftig in digitaler Form an die E-Mail-Adresse: [PB24.TOEB@dwd.de](mailto:PB24.TOEB@dwd.de) zu senden. Sie helfen uns damit bei der Umsetzung einer nachhaltigen und digitalen Verwaltung.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

 Mit freundlichen Grüßen  
 Im Auftrag

 Julia  
 Céline  
 Bartels

 Digital  
 unterschrieben von  
 Julia Céline Bartels  
 Datum: 2025.01.23  
 08:50:54 +01'00'

Verwaltungsbereich Nord


[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

 Dienstgebäude: Bernhard-Noch Str. 76 20304 Hamburg, Tel. 069 / 8062 - 6351  
 Konto: Bundeskasse Halle - Deutsche Bundesbank Leipzig - IBAN: DE38 8600 0000 0086 0010 40, BIC: MARKDEFFXXX  
 Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich  
 des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. Z1180-DE-0922 Deloitte Certification)





Amprion GmbH, Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund

Stadt Koblenz  
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 Bahnhofstraße 47  
 56068 Koblenz

#### Asset Management

Ihr Zeichen	61.3/ Re
Ihre Nachricht	10.01.2025
Unsere Zeichen	A-BB/4511/Hb/205.705/Sch
Name	Herr Hasenburg
Telefon	+49 231 5849-15772
Telefax	+49 231 5849-15667
E-Mail	volker.hasenburg@amprion.net

Dortmund, 24. Januar 2025

Seite 1 von 2

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplans für einen Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans 380-kV-Höchstspannungsfreileitung Brauweiler – Koblenz, Bl. 4511 (Maste 286 bis 287)**

#### Amprion GmbH

Robert-Schuman-Straße 7  
 44263 Dortmund  
 Germany

T +49 231 5849-0  
 F +49 231 5849-14188

[www.amprion.net](http://www.amprion.net)

[www.twitter.com/Amprion](https://www.twitter.com/Amprion)

#### Aufsichtsratsvorsitzender

Uwe Tigges

#### Geschäftsführung:

Dr. Christoph Müller (Vorsitzender)  
 Dr. Hendrik Neumann  
 Peter Rüth

#### Sitz der Gesellschaft:

Dortmund  
 Eingetragen beim  
 Amtsgericht Dortmund  
 Handelsregister-Nr.  
 HRB 15940

#### Bankverbindung:

Commerzbank AG Dortmund  
 IBAN:  
 DE27 4404 0037 0352 0087 00  
 BIC: COBADEFFXXX  
 USt.-IdNr. DE 8137 61 356

#### Lobbyregister-Nr.:

R002477

#### EU-Transparenzregister-Nr.:

426344123116-68

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange haben wir bereits mit Schreiben vom 02.07.2024 zu der o. g. Bebauungsplanänderung eine Stellungnahme abgegeben, in der wir auf die Belange der im Betreff genannten Höchstspannungsfreileitung hingewiesen haben. Inhalte dieser Stellungnahme haben Sie in den textlichen Festsetzungen im Punkt D.10 auf Seite 13 berücksichtigt.

Die vorgenannte Stellungnahme behält auch für den nun eingereichten Verfahrensschritt der Bebauungsplanänderung mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes weiterhin ihre Gültigkeit.



Durch die vorgenommenen Ergänzungen gegenüber dem ursprünglichen Planungsstand haben sich keine neuen Betroffenheiten mit unseren Höchstspannungsnetzanlagen ergeben. Zum Detaillierungsgrad der Umweltprüfung haben wir als Transportnetzbetreiber Strom keine Anregungen vorzubringen.


Seite 2 von 2

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Amprion GmbH

  
i.A.   
Digital  
unterschrieben  
von Marc Bollwerk  
Datum:  
2025.01.27  
09:41:35 +01'00'

  
Volker Hasenburg  
2025.01.27  
09:28:36 +01'00'

Verteiler:  
Bl. 4511  
(z. Schr. v. 02.07.2024)

Amt für Brand- und Katastrophenschutz  
37.20.10 / Kron

27.01.2025  
8854

**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)**

z.H. Frau Reichle-Glückner

Az.: 20138-25

Betr.: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159,  
Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa  
Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer  
Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel D. „Sonstige  
getroffene Regelungen zum Artenschutz – sowie Hinweise“ unter dem Punkt Nr. 9  
„Brandschutztechnische Anforderungen“ auf der Seite 13 bereits berücksichtigt.

Im Auftrag:

Philipp Kron

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung		
Eingang 29. Jan. 2025		
61.1	61.2	61.3

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 31. Januar 2025 08:45  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S01417565, VF und VDG, Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Externe Kompensationsfläche "A1"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glückner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01417565

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 31.01.2025

Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Externe Kompensationsfläche "A1"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 10.01.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 31. Januar 2025 08:45  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S01417567, VF und VDG, Stadt Koblenz, Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 159 Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glöckner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01417567

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 31.01.2025

Stadt Koblenz, Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 159 Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 10.01.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 31. Januar 2025 08:44  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S01417580, VF und VDG, Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glöckner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01417580

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 31.01.2025

Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 10.01.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 31. Januar 2025 08:44  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** Neubaugebiete; ND, ZentralePlanung, Vodafone  
**Betreff:** Stellungnahme S01417581, VF und VDG, Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glöckner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01417581

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 31.01.2025

Stadt Koblenz, Bebauungsplan Nr. 159, Änderung Nr. 5 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 10.01.2025.

Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

Neubaugebiete.de@vodafone.com

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- \* Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VF.pdf)>
- \* Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VDG.pdf)>
- \* Zeichenerklärung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VF.pdf)>
- \* Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VDG.pdf)>

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Fröhlich, Jens <Jens.Froehlich@enm.de>  
**Gesendet:** Freitag, 7. Februar 2025 12:02  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Information über die 5. Änderung des Bebauungsplanes " Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" und der parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Koblenz nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Unsere Belange wurden im Bebauungsplanes berücksichtigt – hierfür vielen Dank.  
Durch die Anpassung der damaligen Planung ergeben sich keine weiteren Berührungspunkte.

Weitere Anregungen sind nicht vorzubringen.

Zur Beantwortung evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

i. A.

Jens

Fröhlich

Asset-Management Gas/Strom/Wassernetze

Netzstrategie - Netzentwicklung

Telefon:

+49 261 2999-71531 <tel:+49%20261%202999-71531>

Fax:

+49 261 2999-7571531 <fax:+49%20261%202999-7571531>

E-Mail:

Jens.Froehlich@enm.de <mailto:Jens.Froehlich@enm.de>

Internet:

[www.energienetze-mittelrhein.de](https://www.energienetze-mittelrhein.de) <https://www.energienetze-mittelrhein.de/>

Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG

Schützenstraße 80-82

56068

Koblenz

Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRA 21594 | Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Energienetze Mittelrhein Verwaltungs-GmbH | Geschäftsführung: Hendrik Majewski, Udo Scholl | Sitz der  
Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRB 24722

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Freitag, 10. Januar 2025 10:34

An: Asset-Netzstrategie <am-n@enm.de>

Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glückner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit <http://www.koblenz.de/>

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

## Bauleitplanung

---

**Von:** Beteiligungen-rlp hv-suew <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>  
**Gesendet:** Montag, 10. Februar 2025 15:38  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum BPlan Nr. 159, Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" mit paralleler FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.01.2025 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Durchsicht der uns vorliegenden Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass der Handelsverband Südwest gegen die Änderung des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes keine Bedenken hat.

---

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Ellis



Nicht nur klicken,  
auch anfassen.



### *Geschäftsstelle Neustadt*

Ägyptenpfad 18  
67433 Neustadt

Tel.: 06321 / 9242-0

Fax: 06321 / 9242-31

Email: [beteiligungen-rlp@hv-suew.de](mailto:beteiligungen-rlp@hv-suew.de)

---

Handelsverband Südwest e.V.  
Präsident: Jan Sebastian, Sitz: Mainz  
Vereinsregister: AG Mainz 40732

Diese E-Mail sowie eventuelle Anhänge enthalten vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren oder Speichern sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

This e-mail and any attachments may contain confidential and / or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, storing, disclosure or distribution of the contents of this e-mail is strictly forbidden.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Janus, Alberto (LBM Luftverkehr) <Alberto.Janus@lbm.rlp.de> im Auftrag von Luftfahrthindernisse (LBM Luftverkehr) <Luftfahrthindernisse@lbm.rlp.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 4. Juni 2025 13:09  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB a) zum BPlan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 und b) parallele FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund der Lage und Höhe des Bauvorhabens ist eine Zustimmung nach §§ 12 ff. Luftverkehrsgesetz (LuftVG) nicht erforderlich.

Aus zivilen Hindernisgründen bestehen gegen die Ausführung des Bauvorhabens keine Bedenken. Eine Kennzeichnung als Luftfahrthindernis ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Alberto Janus

-----  
Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz (LBM RP) Fachgruppe Luftverkehr Gebäude 667 C  
55483 Hahn-Flughafen

Tel.: +49 (0) 6543 87801654  
Fax: +49 (0) 26129141 2217  
E-Mail: alberto.janus@lbm.rlp.de  
Web: lbm.rlp.de

Verstärkung gesucht: [karriere-im-lbm.de](http://karriere-im-lbm.de)

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter Datenschutz oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter [DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de](mailto:DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de).

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>  
Gesendet: Mittwoch, 4. Juni 2025 10:57  
An: Luftfahrthindernisse (LBM Luftverkehr) <Luftfahrthindernisse@lbm.rlp.de>  
Betreff: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB a) zum BPlan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 und b) parallele FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)  
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de) / visit [www.koblenz.de](http://www.koblenz.de)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

Amt für Brand- und Katastrophenschutz  
37.20.10 / Kron

11.06.2025  
8854

**Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)**

z.H. Frau Reichle-Glöckner

Az.: 20832-25  
Betr.: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB a) zum BPlan  
Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa  
Bubenheim)", Änderung Nr. 5 und b) parallele FNP-  
Änderung

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel D. „Sonstige getroffene Regelungen zum Artenschutz – sowie Hinweise“ unter dem Punkt Nr.10 „Brandschutztechnische Anforderungen“ auf der Seite 15 bereits berücksichtigt.

Im Auftrag:

Philipp Kron

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 12. Juni 2025			
61.1	61.2	61.3	61.4

**Reichle-Gloeckner Claudia**

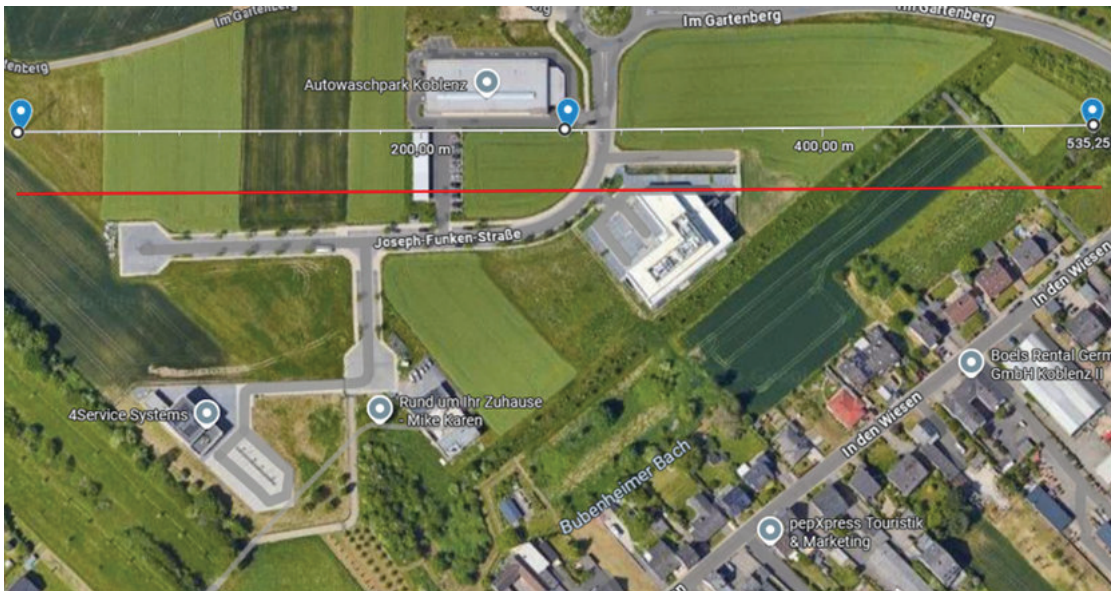
**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Donnerstag, 12. Juni 2025 16:56  
**An:** Reichle-Gloeckner Claudia  
**Cc:** [REDACTED]  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB a) zum BPlan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 und b) parallele FNP-Änderung

Sehr geehrte Frau Reichle-Gloeckner,

tatsächlich verläuft nördlich des Plangebietes unsere 110-kV-Bahnstromleitung 445 Koblenz - Remagen, Mastfeld 2403 - 2405.

Wie Sie dem folgenden Google Maps Ausschnitt aber entnehmen können, sollte die Leitung einschließlich ihres beidseitig zur Leitungsachse (weiße Linie) jeweils 30 m breiten Schutzstreifens (südliche Begrenzungslinie rot) aber außerhalb des Plangebietes BBpl Nr. 159 Änderung Nr. 5 liegen.

Von daher bestehen seitens der Betreiberin DB Energie keine Bedenken.



[REDACTED]

VG

[REDACTED]

Fachbereich Bahnstromleitung, I.ET-W-W 3

DB Energie GmbH  
Schwarzer Weg 100, 51149 Köln

[REDACTED]

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Reichle-Gloeckner Claudia <[claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de](mailto:claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de)>

Gesendet: Mittwoch, 11. Juni 2025 09:32

An: [REDACTED]

Betreff: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB a) zum BPlan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 und b) parallele FNP-Änderung

[Sie erhalten nicht häufig E-Mails von [claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de](mailto:claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de). Weitere Informationen, warum dies wichtig ist, finden Sie unter <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification> ]

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Wahlen,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte ggf. eine Stellungnahme abzugeben. Mit Schreiben vom 10.06.2025 hat uns die Westnetz GmbH mitgeteilt, dass in einem Teilbereich des aufzustellenden o. g. BPlans / Änderung des FNPs eine DB-Hochspannungsfreileitung verläuft und Sie der zuständige Ansprechpartner sind.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Claudia Reichle-Glößner

---

Stadtverwaltung Koblenz  
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
Bauleitplanverfahren  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

E-Mail: [claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de](mailto:claudia.reichle-gloeckner@stadt.koblenz.de)  
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2F&data=05%7C02%7CManfred.Wahlen%40deutschebahn.com%7Ce38bba94e87c483b299608dda8ba0839%7Ca1a72d9c49e64f6d9af65aafa1183bfd%7C0%7C0%7C638852239145343491%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiwlLjAuMDAwMCIlIAiOiJXaW4zMilslkFOljoitWFBpClIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=PpDdqRouY%2B4kEjpXDwl7MQMXGg1%2BByeiRgwcltwa%2Fjg%3D&reserved=0> / visit  
<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2F&data=05%7C02%7CManfred.Wahlen%40deutschebahn.com%7Ce38bba94e87c483b299608dda8ba0839%7Ca1a72d9c49e64f6d9af65aafa1183bfd%7C0%7C0%7C638852239145376342%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiwlLjAuMDAwMCIlIAiOiJXaW4zMilslkFOljoitWFBpClIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=5S6PCGdLejCVifJas6Fo511JeVpK1NhK%2FQQ%2FCMuZ9M%3D&reserved=0>

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz. Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2Fdatenschutz%2Fbereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo%2F&data=05%7C02%7CManfred.Wahlen%40deutschebahn.com%7Ce38bba94e87c483b299608dda8ba0839%7Ca1a72d9c49e64f6d9af65aafa1183bfd%7C0%7C0%7C638852239145397355%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiwlLjAuMDAwMCIlIAiOiJXaW4zMilslkFOljoitWFBpClIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=B006LF9AKDXTNv4DNga1YLXZhnzpxJgTm5WEm7KuTx0%3D&reserved=0>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://eur03.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2Fimpressum%2F&data=05%7C02%7CManfred.Wahlen%40deutschebahn.com%7Ce38bba94e87c483b299608dda8ba0839%7Ca1a72d9c49e64f6d9af65aafa1183bfd%7C0%7C0%7C638852239145418955%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiJlZjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMmllsIkFOljoitWFpbCIsIlldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=q%2Bc7904UGFVLVnQ4dBZ6UmuiATeKvARqGhMfr25yJ%2Bk%3D&reserved=0>

---

[Pflichtangaben anzeigen](#)

Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier:

<https://www.deutschebahn.com/de/konzern/datenschutz>

## Bauleitplanung

---

**Von:** Meyer, Jennifer <Jennifer.Meyer@enm.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 17. Juni 2025 10:47  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB a) zum BPlan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 und b) parallele FNP-Änderung

Ihre Nachricht vom: 04.06.2025

Ihre Zeichen: 61.3 /Re

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

vielen Dank für Ihre Information über die 5. Änderung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim) und zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Koblenz nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Unsere Belange wurden im Bebauungsplan berücksichtigt – hierfür vielen Dank.

Durch die Anpassung der damaligen Planung ergeben sich keine weiteren Berührungspunkte.

Weitere Anregungen sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorzubringen.

Zur Beantwortung evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Jennifer Meyer  
Asset-Management  
Netzstrategie

Telefon:  
+49 261 2999-71127 <tel:+49%20261%202999-71127>

E-Mail: Jennifer.Meyer@enm.de <mailto:Jennifer.Meyer@enm.de>

Internet: [www.energienetze-mittelrhein.de](https://www.energienetze-mittelrhein.de) <<https://www.energienetze-mittelrhein.de/>>

Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG

Schützenstraße 80-82  
56068 Koblenz

Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRA 21594 | Persönlich haftende Gesellschafterin:  
Energienetze Mittelrhein Verwaltungs-GmbH | Geschäftsführung: Hendrik Majewski, Udo Scholl | Sitz der  
Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRB 24722

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <[Bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:Bauleitplanung@stadt.koblenz.de)>

Gesendet: Mittwoch, 4. Juni 2025 10:53

An: Fröhlich, Jens <[Jens.Froehlich@enm.de](mailto:Jens.Froehlich@enm.de)>

Betreff: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 und § 4a BauGB a) zum BPlan Nr. 159 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)", Änderung Nr. 5 und b) parallele FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst Anlage mit der Bitte ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

---

Stadtverwaltung Koblenz

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Bauleitplanverfahren

Bahnhofstraße 47

56068 Koblenz

E-Mail: [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de) <<mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de>>

Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2F&data=05%7C02%7C%7C885de3ea9ec54e5c560608dda345359f%7C6d4f99b9c13f42e9adbbd7a3e42d851a%7C0%7C0%7C638846240163884148%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOIjoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=JWWPjJjeua7fvYmz00T3NPhXHv2pX64o9jH8LO8p26s%3D&reserved=0> <<http://www.koblenz.de/>> / visit

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2F&data=05%7C02%7C%7C885de3ea9ec54e5c560608dda345359f%7C6d4f99b9c13f42e9adbbd7a3e42d851a%7C0%7C0%7C638846240163905343%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOIjoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=vwDAFrklulZI4C%2BAY%2BN2Q0p6hm0SGiveHFMhBh6trXo%3D&reserved=0> <<http://www.koblenz.de/>>

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2Fdatenschutz%2Fbereichs-spezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo%2F&data=05%7C02%7C%7C885de3ea9ec54e5c560608dda345359f%7C6d4f99b9c13f42e9adbbd7a3e42d851a%7C0%7C0%7C638846240163920504%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOIjoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=wC%2FvPLOxZNK2ug%2BzWGLahA5Vit0ZQs%2BydS2xyHK%2FRtc%3D&reserved=0> <<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2Fimpressum%2F&data=05%7C02%7C%7C885de3ea9ec54e5c560608dda345359f%7C6d4f99b9c13f42e9adbbd7a3e42d851a%7C0%7C0%7C638846240163937018%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIslIAiOiJXaW4zMilslkFOIjoiTWFpbCIsIldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=gKqVNoj2rRWYt0BmbueOpFT%2Bumhmvy mWLQNrKfRZcmc%3D&reserved=0> <<https://www.koblenz.de/impressum/>>

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2025 14:47  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S01433293, VF und VDG, Stadt Koblenz, 61.3 /Re,  
Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,  
Änderung Nr. 5

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glückner  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01433293

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 04.07.2025

Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,  
Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.06.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2025 14:48  
**An:** Bauleitplanung  
**Cc:** ND, ZentralePlanung, Vodafone  
**Betreff:** Stellungnahme S01433294, VF und VDG, Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glückner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01433294

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 04.07.2025

Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.06.2025.

Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Neubaugebiete KMU Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

Neubaugebiete.de@vodafone.com

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- \* Kabelschutzanweisung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VF.pdf)>
- \* Kabelschutzanweisung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Kabelschutzanweisung_VDG.pdf)>
- \* Zeichenerklärung Vodafone GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VF.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VF.pdf)>
- \* Zeichenerklärung Vodafone Deutschland GmbH <[https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung\\_VDG.pdf](https://partner.kabeldeutschland.de/webauskunft-neu/Datashop/WebDocuments/Zeichenerklaerung_VDG.pdf)>

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2025 14:48  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S01433298, VF und VDG, Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5, Externe Kompensationsfläche "A1", Gemarkung Bubenheim, Flur 1, Parzelle 499/1

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glückner  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01433298

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 04.07.2025

Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5, Externe Kompensationsfläche "A1", Gemarkung Bubenheim, Flur 1, Parzelle 499/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.06.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2025 14:48  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S01433301, VF und VDG, Stadt Koblenz, 61.3 /Re,  
Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,  
Änderung Nr. 5, Ökokontofläche Zuordnung "A2", Gemarkung Koblenz, Flur  
1

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glückner  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01433301

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 04.07.2025

Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Bebauungsplan Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“,  
Änderung Nr. 5, Ökokontofläche Zuordnung "A2", Gemarkung Koblenz, Flur 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.06.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Bauleitplanung

---

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone DE  
<koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2025 14:49  
**An:** Bauleitplanung  
**Betreff:** Stellungnahme S01433310, VF und VDG, Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Änderung des Flächennutzungsplans in einem Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH Zurmaiener Straße 175 \* 54292 Trier

Stadtverwaltung Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung - Claudia Reichle-Glöckner Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01433310

E-Mail: mitverlegung.tfr-sw@vodafone.com

Datum: 04.07.2025

Stadt Koblenz, 61.3 /Re, Änderung des Flächennutzungsplans in einem Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 159 „Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)“, Änderung Nr. 5

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 04.06.2025.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.