



| | | | |
|-------------------|---------------|---------|---|
| Auskunft erteilt: | Herr Kehr | Amt/EB: | 04-Baudezernent/in |
| Tel.: | 0261 129 3003 | e-mail: | Sitzungsdienst.Baudezernat@stadt.koblenz.de |
| Koblenz, | 08.08.2025 | | |

An alle Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität

Ich lade hiermit zu einer Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität am
26.08.2025
ein.

Im Rahmen der Sitzung des ASM wird von **15:00 Uhr bis 16:00 Uhr** eine Ortsbegehung zur 13. Änderung des Bebauungsplanes Nr.20 Zenzen-Areal und zur 14. Änderung Krieger-Areal durchgeführt.

Treffpunkt für die Ortsbegehung: Parkplatz der Firma Krieger Pharma- Großhandel, St.-Elisabeth-Straße 3, 56073 Koblenz

Im Anschluss an die Ortsbegehung wird die Sitzung ab 16.00 Uhr im Sitzungssaal des Klärwerkes fortgesetzt.

Tagesordnung

| | |
|-----------------|---|
| Punkt 1: | Öffentlicher Teil |
| Punkt 1.1: | Wohnraumversorgungskonzept Koblenz - Ergebnisse der Aktualisierung Vorlage: BV/0401/2025 |
| Punkt 1.2: | Stadtgrün Lützel: Klimaschutzteilkonzept GE Wallersheimer Weg Vorlage: BV/0370/2025 |
| Punkt 1.3: | Stadtgrün Lützel: Förderrichtlinie GE Wallersheimer Weg Vorlage: BV/0371/2025 |
| Punkt 1.4: | Stadtgrün Lützel: Klimamanagement GE Wallersheimer Weg Vorlage: BV/0372/2025 |
| Punkt 1.5: | Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 356 "Baugebiet Am Kreuzchen", Bubenheim Vorlage: BV/0387/2025 |
| Punkt 1.6: | Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 159 - Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" im Parallelverfahren a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen b) Beschluss zur Wirksamkeit Vorlage: BV/0361/2025 |

| | |
|-----------------|--|
| Punkt 1.7: | Bebauungsplan Nr. 159 – Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" - Satzungsbeschluss - Vorlage: BV/0360/2025 |
| Punkt 1.8: | Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 349 "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Heyerberg" - Konzeptionsbeschluss - Vorlage: BV/0380/2025 |
| Punkt 1.9: | Bebauungsplan Nr. 349 "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Heyerberg" - Konzeptionsbeschluss - Vorlage: BV/0377/2025 |
| Punkt 1.10: | Bebauungsplan Nr. 171a „Lehmkaul links“, Änderung Nr. 1 - Aufstellungsbeschluss - Vorlage: BV/0403/2025 |
| Punkt 1.11: | Bebauungsplan Nr. 120 "Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011", Änderung Nr. 4 a) Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan b) Aufstellungsbeschluss Änderung des Flächennutzungsplans c) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages Vorlage: BV/0366/2025 |
| Punkt 1.12: | Lärmschutzwand entlang der A 48 nördlich von Rübenach Aufnahme der Planungen entsprechend der beigefügten Planungsvereinbarung mit der Autobahn GmbH Vorlage: BV/0422/2025 |
| Punkt 2: | Unterrichtungen |
| Punkt 2.1: | Unterrichtungsvorlage zur Aufstellung von Kameraanlagen seitens der Koveb Vorlage: UV/0182/2025 |
| Punkt 2.2: | Stadtgrün Lützel: Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) und Quartiersmanagement Vorlage: UV/0189/2025 |
| Punkt 2.3: | Soziale Stadt Neuendorf: Verstetigungskonzept und Stadtteilmanagement Vorlage: UV/0188/2025 |
| Punkt 3: | Anträge / Anfragen |
| Punkt 3.1: | Anfrage der FREIE WÄHLER-Fraktion: TINY - HOUSES Vorlage: AF/0051/2025 |
| Punkt 3.1.1: | Anfrage FREIE WÄHLER-Fraktion: TINY-HOUSES Vorlage: AW/0062/2025 |
| Punkt 3.2: | Antrag des Jugendrats zur Errichtung eines weiteren Zebrastreifens an der Ecke Kurfürstenstraße / Markenbildchenweg Vorlage: UV/0183/2025 |

| | |
|---------------------|--|
| | |
| Punkt 3.2.1: | Stellungnahme zum Antrag des Jugendrates vom 27.06.2025: Errichtung eines Zebrastreifens an der Ecke Markenbildchenweg / Kurfürstenstraße Vorlage: ST/0081/2025 |
| Punkt 4: | Nichtöffentlicher Teil |

Wenn Sie im Hinblick auf Ihren Teilnahmewunsch aufgrund einer Einschränkung Unterstützungsbedarf haben, melden Sie sich bitte unter der genannten Telefon-, Faxnummer oder Emailadresse. Verwaltungsseitig wird dann versucht, das zur Unterstützung Erforderliche und Umsetzbare in die Wege zu leiten.

Mit freundlichem Gruß

Prof. Dr. Andreas Lukas

