

Bekanntmachung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Koblenz ist zu einer Sitzung auf

Dienstag, den 26.08.2025, 15:00 Uhr,

ab 16:00 Uhr Sitzungssaal des Klärwerkes, eingeladen worden.

Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:

Punkt 1: Öffentlicher Teil, **Punkt 1.1:** Wohnraumversorgungskonzept Koblenz - Ergebnisse der Aktualisierung, **Punkt 1.2:** Stadtgrün Lützel: Klimaschutzteilkonzept GE Wallersheimer Weg, **Punkt 1.3:** Stadtgrün Lützel: Förderrichtlinie GE Wallersheimer Weg, **Punkt 1.4:** Stadtgrün Lützel: Klimamanagement GE Wallersheimer Weg, **Punkt 1.5:** Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 356 "Baugebiet Am Kreuzchen", Bubenheim, **Punkt 1.6:** Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 159 - Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)" im Parallelverfahren

a) endgültige Beschlussfassung zu den Stellungnahmen

b) Beschluss zur Wirksamkeit, **Punkt 1.7:** Bebauungsplan Nr. 159 – Änderung Nr. 5 "Gewerbegebiet B9, Bubenheim (KiTa Bubenheim)"

- Satzungsbeschluss -, **Punkt 1.8:** Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 349 "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Heyerberg"

- Konzeptionsbeschluss -, **Punkt 1.9:** Bebauungsplan Nr. 349 "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Heyerberg"

- Konzeptionsbeschluss -, **Punkt 1.10:** Bebauungsplan Nr. 171a „Lehmkaul links“, Änderung Nr. 1

- Aufstellungsbeschluss -, **Punkt 1.11:** Bebauungsplan Nr. 120 "Seilbahnanlage Bundesgartenschau 2011", Änderung Nr. 4

a) Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

b) Aufstellungsbeschluss Änderung des Flächennutzungsplans

c) Ermächtigung zu Verhandlungen hinsichtlich der Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages, **Punkt 1.12:** Lärmschutzwand entlang der A 48 nördlich von Rübenach

Aufnahme der Planungen entsprechend der beigefügten Planungsvereinbarung mit der Autobahn GmbH, **Punkt 1.13:** Soziale Stadt Neuendorf - Grünzug 2. BA: Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein, **Punkt 2:** Unterrichtungen, **Punkt 2.1:** Unterrichtungsvorlage zur Aufstellung von Kameraanlagen seitens der Koveb, **Punkt 2.2:** Stadtgrün Lützel: Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) und Quartiersmanagement, **Punkt 2.3:** Soziale Stadt Neuendorf: Verstetigungskonzept und Stadtteilmanagement, **Punkt 3:** Anträge / Anfragen, **Punkt 3.1:** Anfrage der FREIE WÄHLER-Fraktion: TINY - HOUSES, **Punkt 3.1.1:** Anfrage FREIE WÄHLER-Fraktion: TINY-HOUSES, **Punkt 3.2:** Antrag des Jugendrats zur Errichtung eines weiteren Zebrastreifens an der Ecke Kurfürstenstraße / Markenbildchenweg, **Punkt 3.2.1:** Stellungnahme zum Antrag des Jugendrates vom 27.06.2025: Errichtung eines Zebrastreifens an der Ecke Markenbildchenweg / Kurfürstenstraße, **Punkt 4:** Nichtöffentlicher Teil,

Nichtöffentliche Sitzung: Personal-, Vertrags-, Grundstücksangelegenheiten

Koblenz, 18.08.2025, gez. David Langner, Oberbürgermeister

www.bekanntmachungen.koblenz.de