



Ortsbeirat Lay



KOBLENZ
VERBINDET.

Vorlage-Nr. BV/LAY/ 01 / 2025

Datum: 01.09.2025 Eingang

Von: Ortsvorsteher Ortsbeiratsfraktion *Ortsbeirat Lay*

Sitzungsdatum OBR: 18.09.2025	Tagesordnungspunkt: TOP 3	Öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> Nicht öffentlich <input type="checkbox"/>
----------------------------------	---------------------------------	---

Abstimmung: einstimmig mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	zugestimmt abgelehnt	<input type="checkbox"/>
mit <input type="checkbox"/> Gegenstimmen mit <input type="checkbox"/> Enthaltungen		abgesetzt vertagt	<input type="checkbox"/>

Betreff:	Bebauungsplan
----------	---------------

Beschlussvorlage:

Der Ortsbeirat möge beschließen, die Verwaltung wird beauftragt eine Anfrage, inwiefern ein Bebauungsplan „Auf der Spitz“ ermöglicht werden kann. Vorschläge und Möglichkeiten sind dem Ortsbeirat Lay entsprechend vorzustellen.

Begründung:

für einen weiteren Bebauungsplan:

Der Gesamtbebauungsplan Nummer 252 ist im Laufe der Jahre im Wesentlichen umgesetzt. Dies gilt für die öffentliche Infrastruktur und den privaten Wohnungsbau. Es besteht aber der Wunsch nach weiteren privaten Bebauungsmöglichkeiten.

Die Eigentümer der Grundstücke im Distrikt

„Auf der Spitz“ schlagen vor, hier einen Bebauungsplan zu erstellen, um der zweifelsohne bestehenden Nachfrage an privaten Bauplätzen in Lay entgegen zu kommen.

Die Erschließung der beabsichtigten Bebauung wäre über die Straße „Am Kieselborn“ recht problemlos zu bewerkstelligen, wird argumentiert.

Die Verwaltung wird daher gebeten, die ANFRAGE des Ortsbeirates von Koblenz - Lay zu prüfen.

R. H.