



Antrag

Vorlage: AT/0088/2025		Datum: 25.08.2025	
Verfasser:	001-Ratsfraktion CDU		Az.:
Betreff: Antrag der CDU-Ratsfraktion: Flächennutzungsplan - Fläche M-MN-01/Metternich			
Gremienweg:			
23.09.2025	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen ☐ Enthaltungen	☐ mehrheitl. Kenntnis ☐ vertagt ☐ Gegenstimmen
	TOP öffentlich		ohne BE abgesetzt geändert

Beschlussentwurf:

Der ASM beschließt die Fläche M-MN-01/Metternich als Wohnbaufläche im FNP darzustellen.

Begründung:

Im ursprünglichen Entwurf der Verwaltung war diese Fläche (am Kreisel Nähe BWZK) als Wohnbaufläche dargestellt. Ein Konzeptentwurf der Verwaltung, wie die Bebauung in diesem Bereich aussehen könnte, liegt vor. Hierbei würde auf die Belange des Sports Rücksicht genommen. Im Entwurf der Verwaltung ist vorgesehen, dort Flächen für einen Geschosswohnungsbau zu ermöglichen. In dem dann durchzuführenden Bebauungsplanverfahren können die Details festgelegt werden.

Flächen für den privaten Geschosswohnungsbau stehen nicht ausreichend zur Verfügung.

Im jetzt vorliegenden Entwurf des FNP ist diese Fläche als Grünfläche vorgesehen.

Eine Zielabweichungsgenehmigung durch die SGD ist nicht erforderlich. Eine Änderung von Darstellung Grünfläche in Wohnbaufläche könnte in die noch durchzuführende Offenlage des FNP einbezogen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Klimaschutz: