

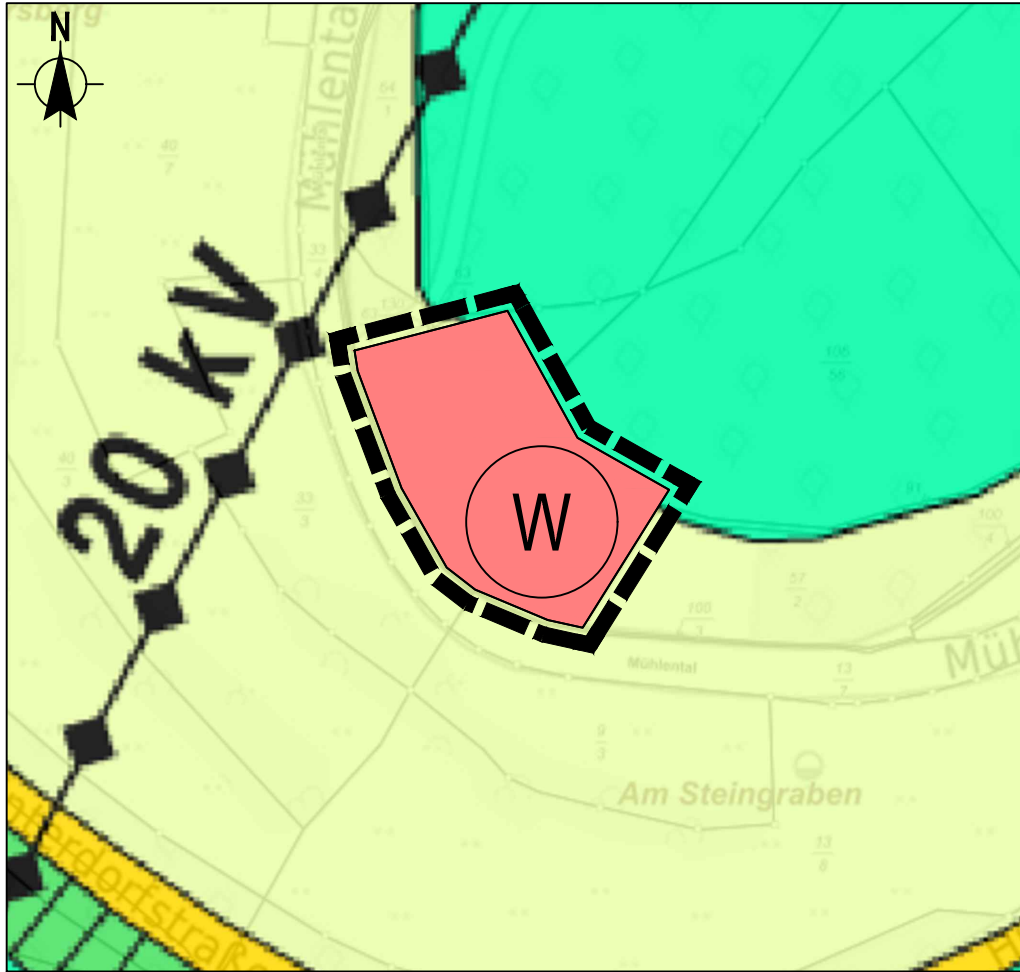
Wirksamer Flächennutzungsplan
der Stadt Koblenz

Maßstab: 1:1.500



(Teil)-Änderung des Flächennutzungsplanes
im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung
befindlichen vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 344
„Mühltal - Neubau barrierefreies Wohnhaus“

Maßstab: 1:1.500



ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

- Grenze des Änderungsbereiches
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Leitung, oberirdisch
- Wohnbauflächen

Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am _____ gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden
gem. § 3 (1) BauGB
bzw. § 4 (1) BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom _____ durchgeführt.

Die gemäß § 3 (1) Satz 2 BauGB vorgeschriebene vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde ordnungsgemäß in Form einer Bürgerversammlung am _____ durchgeführt.

Koblenz, den _____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden
gem. § 3 (2) BauGB
bzw. § 4 (2) BauGB

Dieser Flächennutzungsplan hat gem. § 3 (2) BauGB nebst Begründung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Koblenz, den _____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom _____

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung

Diese Änderung des FNP ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom _____ durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den _____

im Auftrag

Inkrafttreten

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am _____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Koblenz, den _____

Oberbürgermeister

(Teil)-Änderung des Flächennutzungsplanes
im Parallelverfahren zu dem in Aufstellung
befindlichen vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 344
„Mühltal - Neubau barrierefreies Wohnhaus“

Gemarkung: Arenberg, Arzheim
Flur: 6, 9

Maßstab 1:1.500
Stadtverwaltung Koblenz

Index	gez.:	gepr.:	Datum	Änderung
KOCKS CONSULT GMBH				KOCKS
Kocks Consult GmbH • Siegemannstr. 33 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de				INGENIEURE
Datum:	August 2025	bearb.:	Mansfeld	
gez.:	Poerschke	gepr.:	Mansfeld	