

Datengrundlagen:
Kataster, Vermessung: Vermessungsbüro Buchholz, Stand 05/2025
Lagebezugssystem UTM / ETRS89, Höhenbezug NHN
Luftbild: © GeoBasis-DE/LVermGeoRP (2025)



Legende:

Untersuchungsgebiet

Bestand / Biotoptypen

- AB3** Eichenmischwald mit einheimischen Laubbaumarten, Anteil nicht standortheimischer Baumarten unter 5 %
- BD3a** Gehölzstreifen aus überwiegend autochthonen Arten, mittlere Ausprägung
- BD3b** Gehölzstreifen aus überwiegend nicht autochthonen Arten, mittlere Ausprägung
- FM5** Mühlenbach anthropogen stark beeinträchtigt
- BF3** Einzelbaum
- GF** Vegetationsarmer Hangbereich
- HH4** Fließgewässerböschung mit artenarmer Krautschicht
- HJ1** Ziergarten, strukturreich
- HM7** Nutzrasen
- HN1** Gebäude / Wohngebäude
- HU2** Spielplatz geschottert
- VA3** Gemeindestraße, versiegelt
- VB4** Weg/Fläche geschottert
- VB6** Weg /Fläche gepflastert

Änderungen			
C			
B			
A			
Index	Art	Bearbeiter	Datum

KOCKS CONSULT GMBH KOCKS INGENIEURE		
Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32- 38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de		
	Name	Datum
bearbeitet	Tönnnes	August 2025
gezeichnet	Poerschke	August 2025
geprüft	Mansfeld	August 2025
	Nummer / Bezeichnung	
Projekt Nr.	214-57026	

Stadt Koblenz	
	Bezeichnung
Projektname	Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 344 „Mühlental - Neubau barrierefreies Wohnhaus“
Objekt	Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
Planbezeichnung	Bestandsplan
Maßstab	1:500
Plan Nr.	1