



Auskunft erteilt:	Herr Kehr	Amt/EB: 04-Baudezernent/in
Tel.:	0261 129 3003	e-mail: Sitzungsdienst.Baudezernat@stadt.koblenz.de
Koblenz,	08.09.2025	

**An alle Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität**

Ich lade hiermit zu einer Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Mobilität am

Dienstag, den 23.09.2025, 15:00 Uhr.

im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, ein.

**Tagesordnung**

<b>Punkt 1:</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>
Punkt 1.1:	Kompensationsmaßnahme Bebauungsplan 237 Teil A "In der Grünwies", Änderung Nr. 1 Vorlage: BV/0447/2025
Punkt 1.2:	Fördergebiet Lebendige Innenstadt - ISEK Entwurf Vorlage: BV/0470/2025
Punkt 1.3:	Bebauungsplan Nr. 350 "Erweiterung Gewerbegebiet Schönbornsluster Straße" - Konzeptionsbeschluss - Vorlage: BV/0480/2025
Punkt 1.4:	Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss - Vorlage: BV/0481/2025
Punkt 1.5:	Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 344 „Mühlental - Neubau barrierefreies Wohnhaus" - Konzeptionsbeschluss - Vorlage: BV/0485/2025
Punkt 1.6:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 344 "Mühlental - Neubau barrierefreies Wohnhaus" - Konzeptionsbeschluss - Vorlage: BV/0484/2025
Punkt 1.7:	Moselweiß - Moselufer - Ausbau Rad- und Gehweg - Auswahl der Variante für Förderantrag Vorlage: BV/0490/2025

<b>Punkt 2:</b>	<b>Unterrichtung</b>
Punkt 2.1:	Unterrichtung über die aktuelle Projektliste der Bebauungsplanung sowie über die Priorisierung einzelner Verfahren Vorlage: UV/0234/2025
Punkt 2.2:	Eisenbahnüberführungen Emser Straße Vorlage: UV/0246/2025
<b>Punkt 3:</b>	<b>Anträge / Anfragen</b>
Punkt 3.1:	Anfrage FREIE WÄHLER-Fraktion: Verkehrsüberwachungsmaßnahmen am Berliner Ring Vorlage: AF/0053/2025
Punkt 3.1.1:	Anfrage FREIE WÄHLER-Fraktion: Verkehrsüberwachungsmaßnahmen am Berliner Ring Vorlage: AW/0068/2025
Punkt 3.2:	Anfrage FREIE WÄHLER- Fraktion: Termin für den Einbau des Pollers an der Zufahrtsrampe zum Einkaufszentrum Karthause Vorlage: AF/0052/2025
Punkt 3.2.1:	Anfrage FREIE WÄHLER-Fraktion: Termin für den Einbau des Pollers an der Zufahrtsrampe zum Einkaufszentrum Karthause Vorlage: AW/0064/2025
Punkt 3.3:	Antrag der FDP-Fraktion: Baumpflanzung und Baumspender-Initiative Spielplatz Überm Rath, Koblenz-Güls Vorlage: AT/0091/2025
Punkt 3.4:	Antrag der CDU-Ratsfraktion: Flächennutzungsplan - Fläche M-MN-01/Metternich Vorlage: AT/0088/2025
Punkt 3.4.1:	Neuaufstellung Flächennutzungsplan (FNP): Stand des Verfahrens und Beratung über die Wiederaufnahme der Bauflächen M-MN-01 und SO-Nord-01 Vorlage: BV/0478/2025
<b>Punkt 4:</b>	<b>Nichtöffentliche Sitzung</b>

Wenn Sie im Hinblick auf Ihren Teilnahmewunsch aufgrund einer Einschränkung Unterstützungsbedarf haben, melden Sie sich bitte unter der genannten Telefon-, Faxnummer oder Emailadresse. Verwaltungsseitig wird dann versucht, das zur Unterstützung Erforderliche und Umsetzbare in die Wege zu leiten.

Mit freundlichem Gruß

Prof. Dr. Andreas Lukas