

Protokoll: Herr Karen übergibt das Wort an Herrn Sebastian Althoff Leiter des Amtes für

Stadtentwicklung und Bauordnung. Herr Althoff erklärt, dass im Baugebiet Ein- und Zwei Familien Häuser aus der Bestandsumgebung übernommen werden, sowie mit einer dichteren Mehrfamilien- oder auch Reihenhausbauung ergänzt werden. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als W-BH-01 „Am Kreuzchen“ enthalten.

Frau Störk fragt, wieviel Wohneinheiten geplant sind.

Herr Althoff sagt, dass er das zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht sagen kann.

Frau Störk fragt außerdem, ob auch die andere Seite „Himmelreich“ dazu kommt oder kommen könnte.

Herr Althoff berichtet, dass die Stadtentwicklung einen längeren Planungszeitraum benötigt. Die ersten Pläne stammen aus den 80er Jahren. Im Moment ist nur dieses Baugebiet geplant.

Frau Störk bittet den Namen „Am Kreuzchen“ zu ändern. Da Sie glaubt, dass es sonst zu Verwechslungen kommt zu „Im Kreuzchen“.

Andere Ortsbeiratsmitglieder stimmen diesem zu.

Herr Althoff denkt, dass er das noch ändern kann.

Herr Kehr fragt, ob die anderen Baugebiete weiterhin Bestand haben.

Herr Althoff informiert, dass alle Flächennutzungspläne erhalten bleiben.

Frau Störk fragt, ob die anderen Baugebiete aus Kostengründen nicht erschlossen werden. Herr Althoff erläutert, dass es schwierig ist notwendige Ausgleichsflächen/Kompensationsflächen zu finden.

Herr Kehr fragt, ob man für die gesamten 6ha Ausgleichsflächen braucht oder nur für die bebauten Flächen.

Herr Althoff legt dar, dass nur für die bebauten Flächen Ausgleichsflächen benötigt werden.

OV Mike Karen spricht auch an, dass die Bauern und Besitzer der hinteren Grundstücke auch noch auf ihre Grundstücke kommen müssen.

Herr Baum und OV Mike Karen bitten Herrn Althoff den Namen des geplanten Baugebietes mit dem

Zusatz „Am Bubenheimer Bach“ zu ergänzen.

Herr Althoff verspricht, dies zur nächsten Ausschusssitzung aufzunehmen.

OV Mike Karen liest die Beschlussvorlage vor. Nach dem Beschluss verabschiedet Herr Karen Frau Sarah Weyel und Herrn Sebastian Althoff.