

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.07.2025

Flurstück: 4851
Flur: 1
Gemarkung: Metternich (1407)

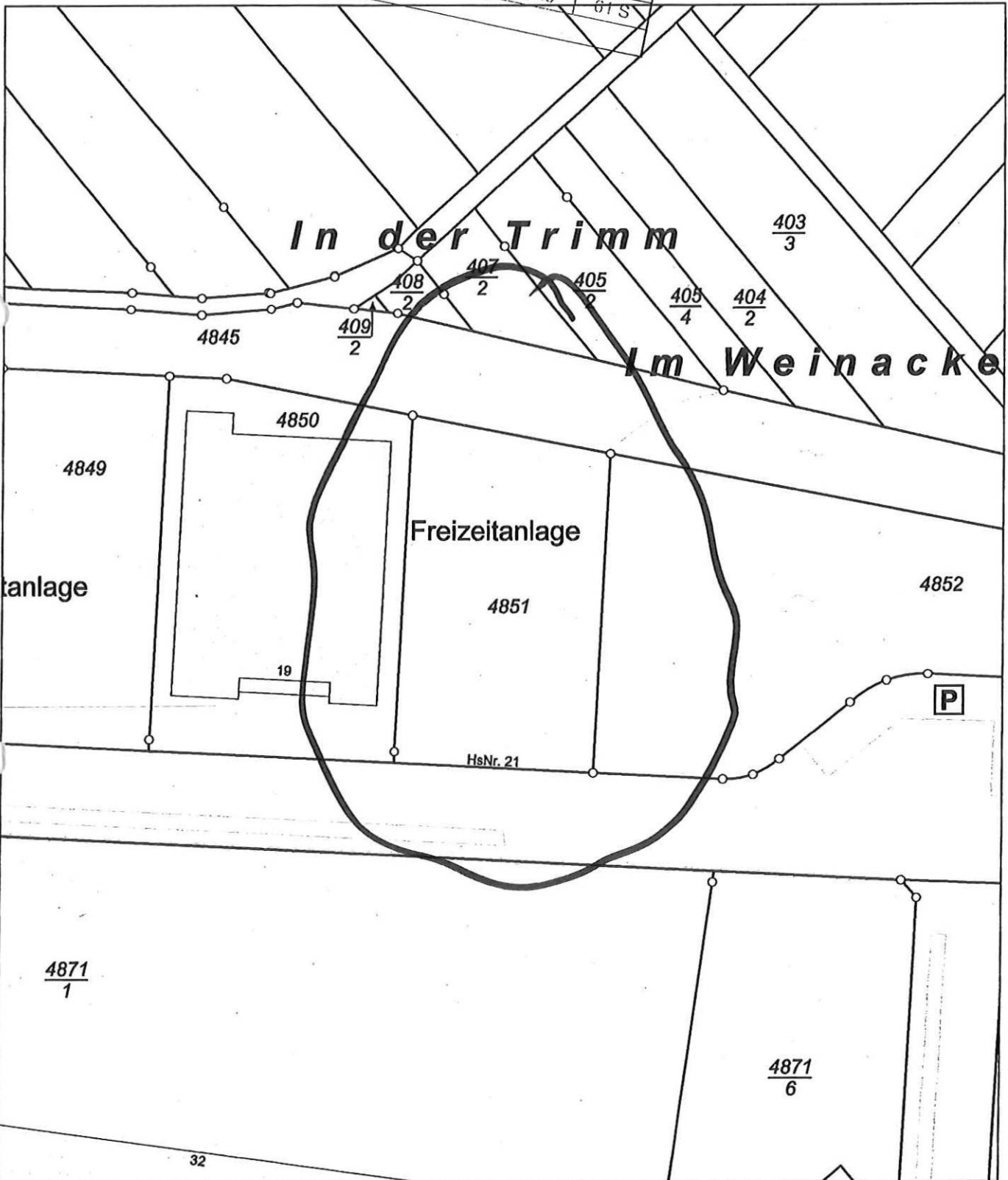
61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung

Eingang: 28. Juli 2025

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

61.2	61.3	61.5
------	------	------

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Maßstab 1 : 1 000
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ost-eifel-Hunsrück.

Gemarkung Metternich

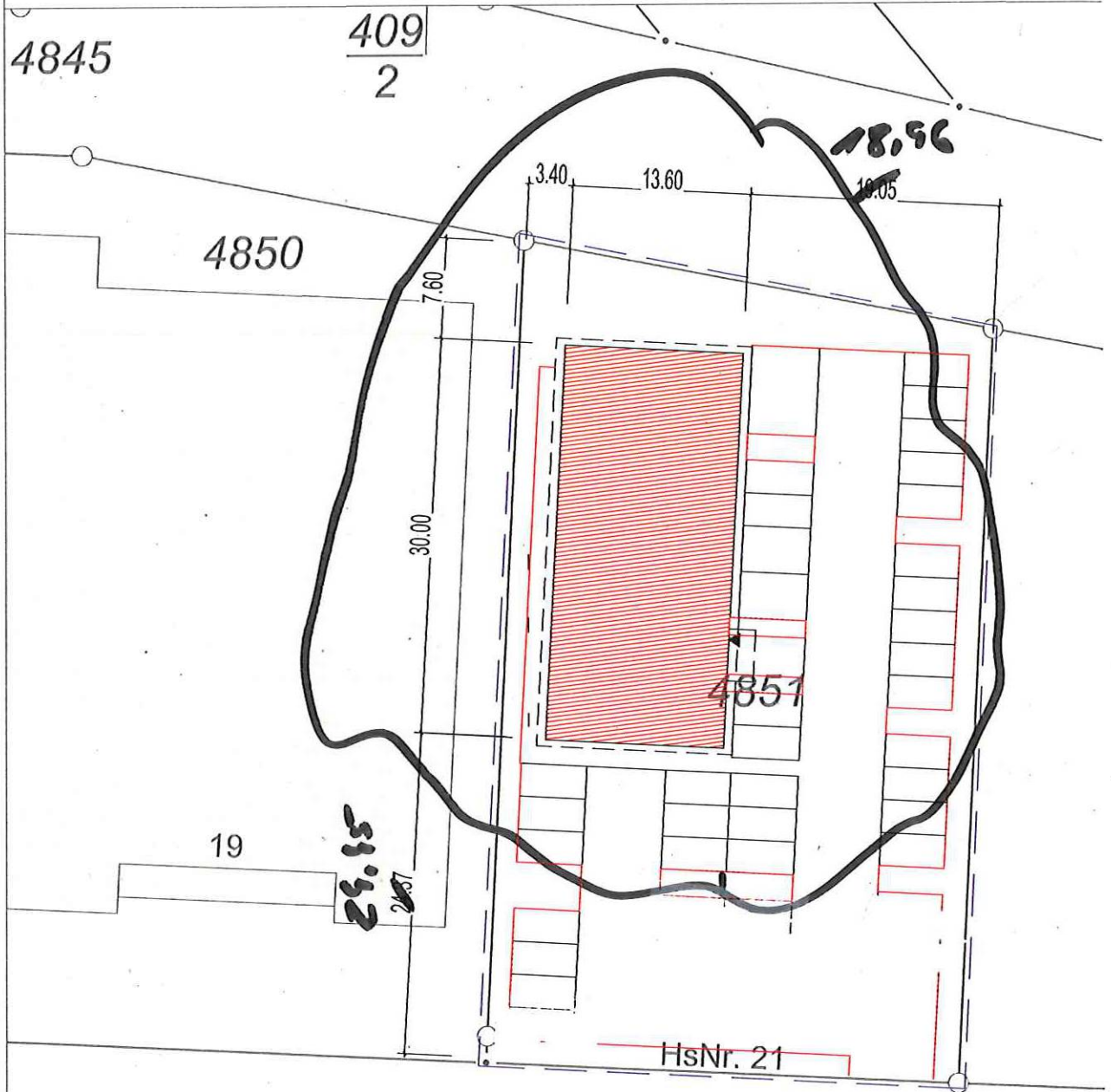
Flur 1

Flurstück 4851

Erstellt am 06.01.:

ALKIS-Stand 11/202

ungefährer Maßstab 1: 500



PLOT DATE: 23. Mai 25
DIMSCALE: 200.000
FILE PATH: C:\Users\Clara Behnel\Wachstower\Projekte LDC - Neubau_Koblenz_Metternich\Feld020_Bauntrag01_Außenanlagen\Koblenz_Metternich\Feld_C002_Liegenschaftskarte.dwg

Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordn Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Gene

LEGENDE LAGEPLAN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE = 714 m²
- UMGRENZUNG BETROFFENES GRUNDSTÜCK
- BEHALTUNGSGRENZE
- DACHBESTAND
- ABSTANDSFLÄCHEN
- GEBAUDEBESTAND
- GRUNDFLÄCHE GEBAUDE
- PARKFLÄCHE
- FAHRWEGE
- GEBEWEGE
- MESSSTREIFEN UM GEBAUDE
- GRÜNFLÄCHEN

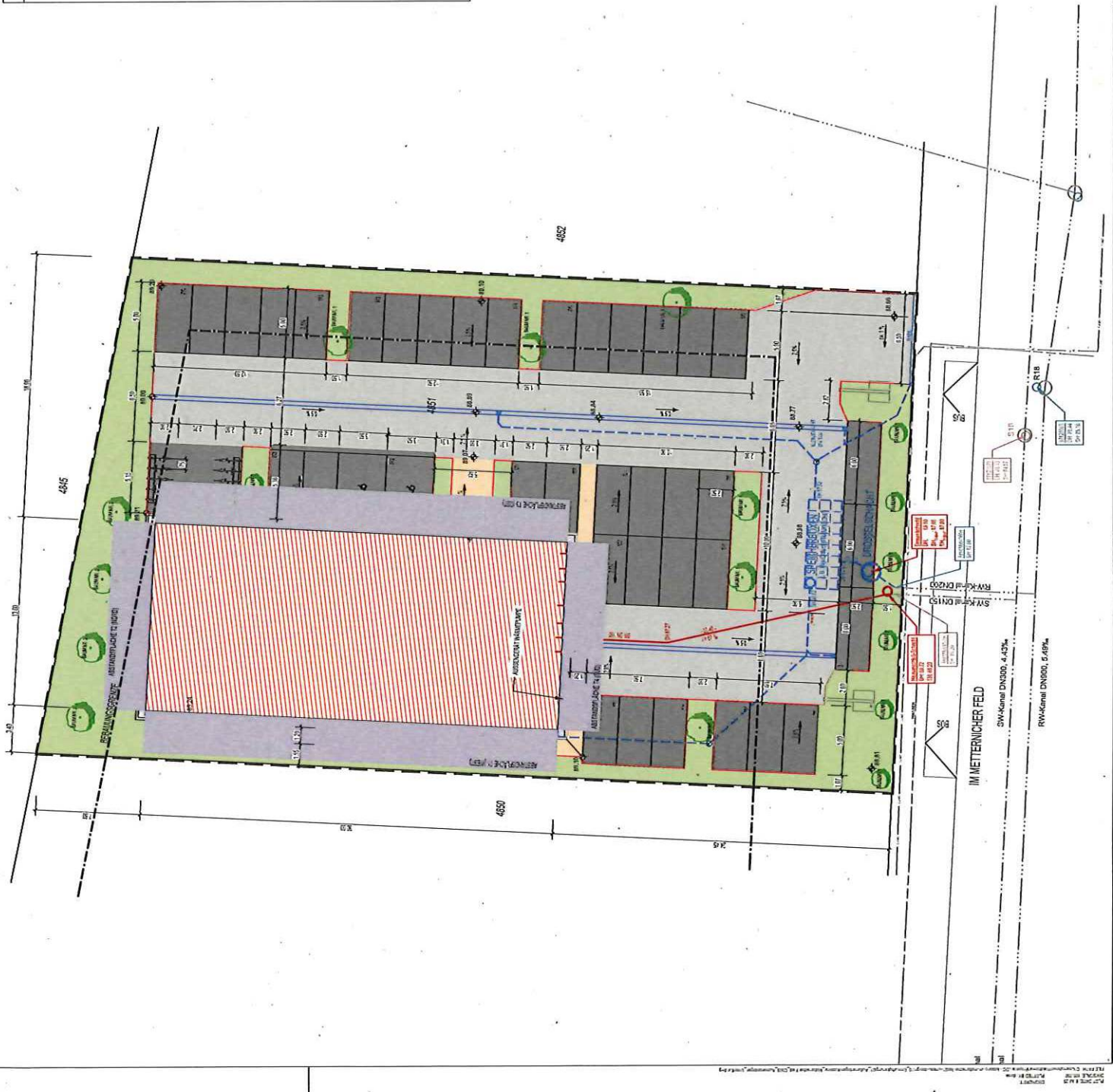
CRZ.1 GRUNDFLÄCHE GEBAUDE + FLURSTÜCKSGRÖSSE = CRZ.1 488,214 + 0,19
 CRZ.2 GRUNDFLÄCHE GEBAUDE + BEFESTIGTE FLÄCHE + FLURSTÜCKSGRÖSSE = CRZ.2 1688,214 + 0,78

BEFESTIGTE FLÄCHE 1280 m²
 488 m²
 54 m²
 592 m²
 82 m²
 32 m²
 478 m²

REGENWASSERKANAL
 SCHUTZWASSERKANAL
 BAUM/ STRAUCH

LEGENDE BÄUME

BAUM NR.1	FELDKORN	Korn = 1,93x2,00 m	H = 1,50x2,00 m
BAUM NR.2	HANBUCHSE	STU = 15-18 cm	Korn = 1,93x2,00 m
BAUM NR.3	FRACHENHÜTTCHEN	STU = 15-18 cm	Korn = 1,93x2,00 m
			H = 0,50x1,00 m

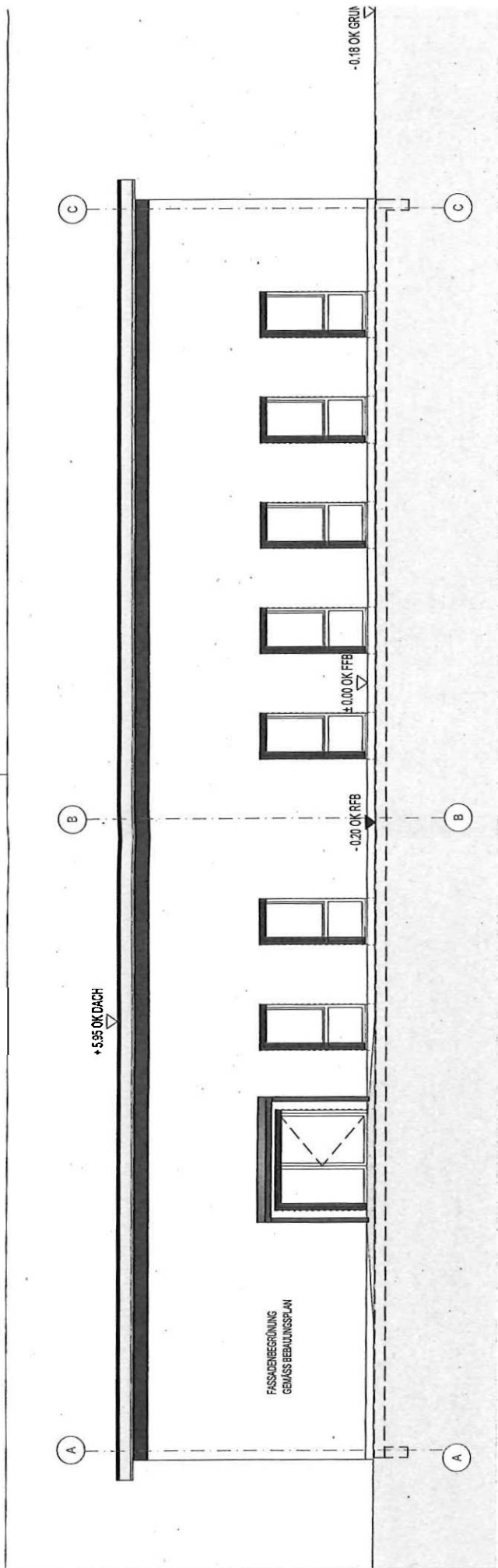


ENTWURFSVERFASSER:

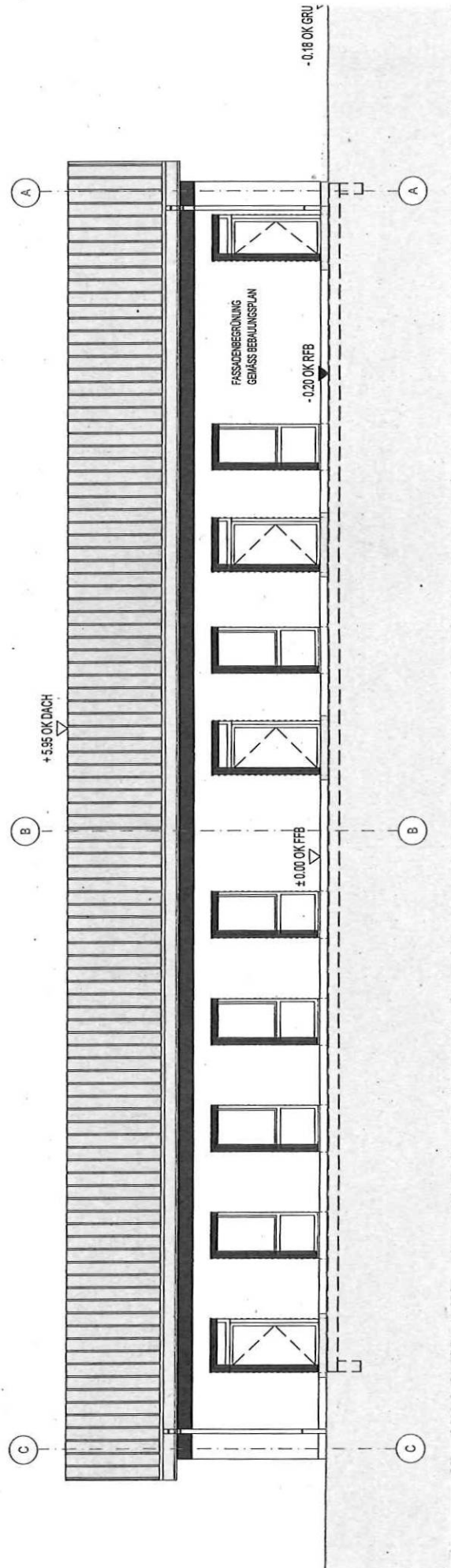
BAUHERR:



BAUHERR:	PROJEKT:	PLANDATEN:
89,25 mNN ±00.00 OK FFEB	Neubau Königreichsamt (Kirchengebäude) DEUD-04 Im Mettmacher Feld 21 58070 Koblenz	Datum: 08.07.2005 Format: A2 (594 x 420 mm) Projektor: Flachplaner Zeichner: jls
	PROJEKTION:	PROJEKTION:
	C-001	
	BAUANTRAG (TEKTUR)	
	Außenanlagen	
	Lageplan	1:200



OSTANSICHT



WESTANSICHT

1
+5.95 OK DACH

2

2

1