

Protokoll:

Rm Herr Hansen möchte wissen, ob der Bedarf an zusätzlichen Bürogebäuden vor dem Hintergrund der bestehenden Leerstände noch bestehe.

Amt 61/Herr Althoff erklärt, dass gemäß dem Aussagen des Amtes 80 noch Bedarf an zusätzlichen Büroflächen bestehe. Die Verwaltung habe die Planungen auf Wunsch des Investors erarbeitet.

Rm Herr Hansen befürchtet im Hinblick auf die voraussichtliche Anzahl von zusätzlichen Mitarbeitern eine erhebliche verkehrliche Mehrbelastung für den Bereich der Schönbornluster Straße, da auch kein entsprechendes Verkehrskonzept vorliege.

Amt 61/Herr Althoff erläutert, dass es sich bei der Konzeption erst um den Beginn des Planverfahrens handele. Sollte sich im Zuge des weiteren Verfahrens herausstellen, dass die geplante Erschließung nicht ausreichend sei, werde dies im weiteren Bauleitplanungsverfahren entsprechend berücksichtigt werden.

Herr Beigeordneter Prof. Dr. Lukas sagt zu, im weiteren Bauleitplanungsverfahren einen planerischen Schwerpunkt auf die verkehrliche Andienung und Erschließung zu setzen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität stimmt der Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.