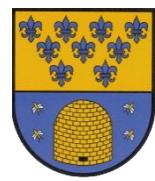




# **Stadtverwaltung Koblenz**

## Ortsbezirk Arenberg/Immendorf



**Protokoll der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats am 17.09.2025**

**Ort:** Caritashaus Arenberg  
**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 20:15 Uhr  
**Anwesend:** Tim Josef Michels, Marco Degen, Florian Pieper, Maria Weber, Susanne Best, Marcel Müller, Ute Wierschem, Thomas Schneider, Lars Stein, Anna Maria Plato, Kurt Isbert  
**Entschuldigt:** Susanne Schäfer  
**Unentschuldigt:** -  
**Gäste:** -  
**Protokollführung:** Melina Marx

Herr Michels eröffnet die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates. Des Weiteren stellt Herr Michels die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Top 01: Nachtragshaushaltsplan 2025

Beratung der Entwürfe zum Nachtragshaushaltsplan 2025

- a) des Haushaltplanes 2025 – Investitionen – einschl. Finanzplanung 2026 - 2028  
b) des Vermögensplanes 2025 zum Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes  
„Stadtentwässerung“

a)

- P501064 „Erweiterung Kita „St. Nikolaus“

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

- P511001 „Erweiterung Kita „Kleine Strolche“

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nimmt Herr Degen an der Beratung und an der Beschlussfassung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 10 Nein: - Enthaltung: -

- Z401045 „Neubau Sporthalle GS Arenberg“

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

- P611075 „Stadtdorf Arenberg-Immendorf“

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

Frau Weber berichtet, dass die Terrassentür von der Küche aus auf Bitten des Ortsbeirates eingebaut wurde und eine Industriespülmaschine für die Küche geplant ist. Herr Michels ergänzt, dass auch die Theke zu dem Inventar hinzukommt. Ein Bestuhlungsplan wurde angefertigt.

- #### - P661063 „Naturnaher Ausbau Eselsbach“

Aufgrund persönlicher Betroffenheit nehmen Herr Schneider, Frau Weber und Frau Best an der Beratung und an der Beschlussfassung nicht teil.

Abstimmung: Ja: 8 Nein: - Enthaltung: -  
Anmerkung: Planungen sollen in der nächsten Ortsbeiratssitzung vorgestellt werden.

- **P661232 „Oberflächenverbesserung Wirtschaftsweg Eselsbach“**

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

b)

- **Konto Nr. 0085702 „Kanalerneuerung Silberstraße“**

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

- **Konto Nr. 0085950 „Überprüfung zusätzlicher Rückhaltungen für RÜB Immendorf“**

Abstimmung: Ja: 11 Nein: - Enthaltung: -

## **Top 02: Verschiedenes und Mitteilungen**

Herr Michels berichtet:

- Sporthalle Grundschule Immendorf mit Solar ausgestattet
- Beschilderung an der L127 wird nach Abschluss der Prüfung aller Anträge bezüglich L127 erwartet
- Frau Plato berichtet, dass die große Linde auf dem Schulhof Arenberg gefällt werden muss
- Frau Plato berichtet, Planungen der Partnerurnenanlage werden am 05.11. vorgestellt
- Herr Stein berichtet, dass das Marienhäuschen im Besitz der Stadt Koblenz ist und diese die Sicherheitsscheibe übernommen hat. Die Marienstatue wird professionell für 1400€ nachhaltig restauriert. Ein Spendenauftrag wurde durch den Verschönerungsverein Arenberg Immendorf eingerichtet. Die Polizei ist über den wiederholten Vandalismus informiert und Anzeige wurde erstattet.

## **Anstehende Termine:**

- Tag der Sicherheit **11.10.25** von **10-18** Uhr im Rathaus Koblenz
- Nächste Ortsbeiratssitzung **05.11.2025** um **19 Uhr**
- St. Martin Umzug **8.11.25** in Immendorf, **15.11.25** in Arenberg jeweils um **18 Uhr**
- Volkstrauertag **16.11.2025**

Tim Josef Michels bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern, Stadträten, der Verwaltung und Bürgern und schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Koblenz, 17.09.2025

(Ortsvorsteher)

(Protokollantin)

## **Beratung der Entwürfe zum Nachtragshaushaltsplan 2025**

- a) des Haushaltsplanes 2025 – Investitionen – einschl. Finanzplanung 2026 - 2028
  - b) des Vermögensplanes 2025 zum Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes „Stadtentwässerung“
- 

Im Rahmen der v. g. Entwürfe werden folgende Projekte des Ortsteils **Arenberg/ Immendorf** angesprochen:

- a) P501064 „Erweiterung Kita „St. Nikolaus““  
P511001 „Erweiterung Kita „Kleine Strolche““  
Z401045 „Neubau Sporthalle GS Arenberg  
P611075 „Stadtdorf Arenberg-Immendorf“  
P661063 „Naturnaher Ausbau Eselsbach“  
P661232 „Oberflächenverbesserung Wirtschaftsweg Eselsbach“
- b) Konto Nr. 0085702 „Kanalerneuerung Silberstraße“  
Konto Nr. 0085950 „Überprüfung zusätzlicher Rückhaltungen für RÜB Immendorf“

### I N V E S T I T I O N S Ü B E R S I C H T

**Maßnahme: P501060000 Sanierung Kita "St. Martinus", Lay**

(Zuordnung zu TH 06 Soziales und Jugend, Produkt: 3655 - Förderung anderer Träger)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Auszahl. für immaterielle VG	0	20.000	0	20.000	0	0	0	20.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen: - in Vorjahren bereits gebunden - neu im laufenden Jahr			0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>

#### E R L Ä U T E R U N G E N:

Die Maßnahme ist Teil der Kindertagesstätten-Bedarfsplanung zur Erfüllung des Rechtsanspruches auf die Bereitstellung von Kindertagesstättenplätzen. Die Stadt Koblenz bezuschusst 65 % der Gesamtkosten der Maßnahme. Die übrigen 35 % der Gesamtkosten werden vom Bistum Trier getragen.

Es ist eine erneute Begehung mit dem Landesjugendamt und den Testatbehörden geplant.

Da seitens des Bauträgers (Bistum Trier) noch keine Planung eingereicht worden ist, werden die Mittel aufgrund des Kassenwirksamkeitsprinzips im Nachtrag 2025 zurückgemeldet und im Haushaltsplan 2026 neu veranschlagt.

### I N V E S T I T I O N S Ü B E R S I C H T

**Maßnahme: P501064000 Erweiterung Kita "St. Nikolaus", Arenberg**

(Zuordnung zu TH 06 Soziales und Jugend, Produkt: 3655 - Förderung anderer Träger)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Auszahl. für immaterielle VG	0	20.000	0	20.000	0	0	0	20.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen: - in Vorjahren bereits gebunden - neu im laufenden Jahr			0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20.000</b>

Die Maßnahme ist Teil der Kindertagesstätten-Bedarfsplanung zur Erfüllung des Rechtsanspruches auf die Bereitstellung von Kindertagesstättenplätzen. Die Stadt Koblenz bezuschusst 65 % der Gesamtkosten der Maßnahme. Die übrigen 35 % der Gesamtkosten werden vom Bistum Trier getragen. Zur Umsetzung des neuen Kita-Zukunftsgesetzes ist die Erweiterung der Kita, zur Umsetzung des erweiterten Anspruches auf Mittagsverpflegung, notwendig. Dies wird durch den Anbau einer Mensa bewerkstelligt.

Da seitens des Bauträgers (Bistum Trier) noch keine Planung eingereicht worden ist, werden die Mittel aufgrund des Kassenwirksamkeitsprinzips im Nachtrag 2025 zurückgemeldet und im Haushaltsplan 2026 neu veranschlagt.

## I N V E S T I T I O N S Ü B E R S I C H T

### **Maßnahme: P511001000 Erweiterung Kita "Kleine Strolche" Arenberg**

(Zuordnung zu TH 06 Soziales und Jugend, Produkt: 3655 - Förderung anderer Träger)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Auszahl. für immaterielle VG	0	750.000	150.000	600.000	0	0	0	750.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>	<b>150.000</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>750.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			150.000	600.000	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				0	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-750.000</b>	<b>-150.000</b>	<b>-600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-750.000</b>

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Die Maßnahme ist Teil der Kindertagesstätten-Bedarfsplanung zur Erfüllung des Rechtsanspruches auf die Bereitstellung von Kindertagesstättenplätzen. Die Stadt Koblenz bezuschusst 65 % der Gesamtkosten der Maßnahme. Die übrigen 35 % der Gesamtkosten werden vom Seraphischen Liebenswerk getragen.

Die Mittel werden aufgrund des Kassenwirksamkeitsprinzip teilweise im Nachtragshaushalt 2025 zurückgemeldet und im Haushalt 2026 neu angemeldet.

## I N V E S T I T I O N S Ü B E R S I C H T

### **Maßnahme: Z501051000 Neubau Kita "Am Löwentor", Karthause**

(Zuordnung zu TH 06 Soziales und Jugend, Produkt: 3651 - Tageseinrichtungen für Kinder)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
Einzahlungen aus Investitionszuwend.	658.781	0	74.000	74.000	74.000	74.000	0	954.780
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>658.781</b>	<b>0</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>	<b>0</b>	<b>954.780</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	6.062.987	0	0	0	0	0	0	6.148.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>6.062.987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.148.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			0	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				0	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>-5.404.206</b>	<b>0</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>	<b>74.000</b>	<b>0</b>	<b>-5.193.220</b>

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Die Maßnahme ist fertiggestellt.

Bei den Einzahlungen handelt es sich um einen Investitionskostenzuschuss, welcher von der Eingliederungshilfe für Menschen mit Behinderung gezahlt wird.

## INVESTITIONSÜBERSICHT

**Maßnahme: Z401145000 Neubau Sporthalle GS Arenberg**

(Zuordnung zu TH 08 Schulen, Produkt: 2111 - Grundschulen)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	58	50.000	25.000	15.000	0	0	0	40.100
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>58</b>	<b>50.000</b>	<b>25.000</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.100</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			0	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				0	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>-58</b>	<b>-50.000</b>	<b>-25.000</b>	<b>-15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40.100</b>

Gesamtauszahlungen bisher = 70.000 Euro/ neu = 40.100 Euro

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Bedingt durch massive statische Defizite sowie hohem Sanierungsstau des Gymnastikraums im "Neubau" der Grundschule Arenberg, soll eine Planung zu einem Sporthallenneubau erstellt werden.

Nach der Abstimmung mit dem Fördergeber sollen die Förderantragsunterlagen noch in 2025 eingereicht werden. Es werden jedoch voraussichtlich etwas weniger Auszahlungen in 2025 kassenwirksam als ursprünglich erwartet. Es werden geringere Planungsmittel benötigt als bisher geplant, sodass die Gesamtauszahlungen leicht reduziert werden können. Die Veranschlagung der Mittel für die Umsetzung erfolgt, sobald eine valide Kostenberechnung vorliegt.

## INVESTITIONSÜBERSICHT

**Maßnahme: Z401149000 GS Lützel Raumerweiterung**

(Zuordnung zu TH 08 Schulen, Produkt: 2111 - Grundschulen)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
Einzahlungen aus Investitionszuwend.	0	0	0	0	410.000	615.000	1.025.000	2.050.000
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>410.000</b>	<b>615.000</b>	<b>1.025.000</b>	<b>2.050.000</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	0	25.000	81.000	100.000	380.000	1.917.000	1.000.000	3.478.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>25.000</b>	<b>81.000</b>	<b>100.000</b>	<b>380.000</b>	<b>1.917.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.478.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			0	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				100.000	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-25.000</b>	<b>-81.000</b>	<b>-100.000</b>	<b>30.000</b>	<b>-1.302.000</b>	<b>25.000</b>	<b>-1.428.000</b>

VE 2025 bisher = 100.000 Euro/ neu = 100.000 Euro

Gesamtauszahlungen bisher = 3.422.000 Euro / neu = 3.478.000 Euro

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Die Regenbogengrundschule in Lützel bedarf aufgrund von Erwartungen eines hohen Wachstums der Schülerzahlen zusätzlicher Räume. Entsprechend ist die Errichtung eines Erweiterungsneubaus vorgesehen. Durch die Raumerweiterung wird die Umsetzung des Rahmenraumprogramms gewährleistet.

Für die Jahre 2025 und 2026 sind reine Planungsmittel veranschlagt. Die Erhöhung des Ansatzes 2025 resultiert aus der vorzeitigen Auflösung eines Nießbrauchrechtes i. H. v. 56.000 Euro. Dies war im Rahmen der Planung für den Erweiterungsbau notwendig. Die Gesamtauszahlungen werden entsprechend erhöht. Die Umsetzung der Maßnahme beginnt voraussichtlich in 2027. Zwecks Vergabe des Planungsauftrages wird eine Verpflichtungsermächtigung 2025 i. H. v. 100.000 Euro mit Kassenwirksamkeit in 2026 etabliert.

## INVESTITIONSÜBERSICHT

### **Maßnahme: P611075000 Stadtdorf Arenberg-Immendorf**

(Zuordnung zu TH 10 Bauen, Wohnen und Verkehr, Produkt: 5111 - Räum. Pl./Entw.maßnahmen)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
Einzahlungen aus Investitionszuwend.	467.500	0	0	0	0	0	0	467.500
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>467.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>467.500</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	257.602	1.230.000	1.000.000	673.000	0	0	0	1.931.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>257.602</b>	<b>1.230.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>673.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.931.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			1.000.000	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				673.000	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>209.898</b>	<b>-1.230.000</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>-673.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.463.500</b>

VE 2025 bisher = 0 Euro/ neu = 673.000 Euro

Gesamtauszahlungen bisher = 1.729.800 Euro/ neu = 1.931.000 Euro

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Es handelt sich um eine Maßnahme, die mit Landeszuzwendungen im Rahmen des Modellvorhabens "Stadtdörfer" gefördert werden soll (individuelle Förderung der Entwicklung des Stadtteils Arenberg-Immendorf).

In Arenberg-Immendorf soll ein Dorfgemeinschaftshaus als priorisiertes Projekt umgesetzt werden. Die Entwurfs-/ Genehmigungsplanungen wurden 2022/2023 durchgeführt. Die bauliche Umsetzung erfolgte ab 2024.

Die Gesamtauszahlungen haben sich aufgrund unvorhersehbarer Maßnahmen erhöht.

Die Baumaßnahme wird in 2026 fertiggestellt.

## INVESTITIONSÜBERSICHT

### **Maßnahme: P611076000 Stadtdorf Arzheim**

(Zuordnung zu TH 10 Bauen, Wohnen und Verkehr, Produkt: 5111 - Räum. Pl./Entw.maßnahmen)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
Einzahlungen aus Investitionszuwend.	170.000	0	0	0	0	0	0	170.000
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>170.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170.000</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	22.829	179.500	383.200	0	0	0	0	406.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>22.829</b>	<b>179.500</b>	<b>383.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>406.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			179.500	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				0	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>147.171</b>	<b>-179.500</b>	<b>-383.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-236.000</b>

Gesamtauszahlungen bisher = 393.000 Euro/ neu = 406.000 Euro

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Es handelt sich um eine Maßnahme, die mit Landeszuzwendungen im Rahmen des Modellvorhabens "Stadtdörfer" gefördert werden soll (individuelle Förderung der Entwicklung des Stadtteils Arzheim).

In Arzheim soll im Rahmen des Projektes der Bolzplatz an der Grundschule neugestaltet werden.

In 2024 sind die Baugenehmigung und die Ausschreibung der Bauleistungen erfolgt. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme erfolgt ab 2025. Die Fertigstellung der Baumaßnahme wird voraussichtlich in 2025 erfolgen.

In 2025 kommt es durch Minderauszahlungen im Vorjahr zu Mehrauszahlungen.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten ist ein zusätzlicher Materialbedarf entstanden, welcher zu Mehrkosten führte. Infolgedessen erhöhen sich dementsprechend auch die Gesamtauszahlungen.

## INVESTITIONSÜBERSICHT

### **Maßnahme: P661056000 Ausbau Bubenheimer Bach westlich der B9**

(Zuordnung zu TH 10 Bauen, Wohnen und Verkehr, Produkt: 5521 - Gewässerunterhaltung)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
Einzahlungen aus Investitionszuwend.	105.711	0	0	810.000	107.980	0	0	1.023.700
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>105.711</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>810.000</b>	<b>107.980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.023.700</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	140.771	900.000	100.000	926.220	0	0	0	1.167.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>140.771</b>	<b>900.000</b>	<b>100.000</b>	<b>926.220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.167.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			0	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				926.220	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>-35.060</b>	<b>-900.000</b>	<b>-100.000</b>	<b>-116.220</b>	<b>107.980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-143.300</b>

VE 2025 bisher = 0 Euro/ neu = 926.220 Euro

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Im östlichen Ortsteil von Bubenheim soll der verrohrte, im Straßenbereich „In den Wiesen“ verlaufende Bubenheimer Bach verlegt und offengelegt werden. Die Maßnahme ist Bestandteil des Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzeptes Koblenz und im Stadtteil Bubenheim unter Nr. 1 Bub ausgewiesen. Die Renaturierungsmaßnahme beginnt in Höhe von Haus Nr. 32 und endet unmittelbar vor dem Globuskreisel hinter dem Anwesen Haus Nr. 45. Zum Vorhaben liegt der Planfeststellungsbeschluss vom 18.12.2012 vor.

Da nicht alle benötigten Grundstücke bisher erworben werden konnten, finden derzeit noch Ankaufsverhandlungen mit einigen Eigentümern statt. Sollten diese scheitern, wird die Enteignung mit vorzeitiger Besitzeinweisung in der zweiten Jahreshälfte 2025 beantragt. Mit einer Umsetzung könnte nach Vorlage der Grundstücksverfügbarkeit/ Besitzeinweisung begonnen werden. Für die Vergabe der Bauleistung sowie für den Grunderwerb wird eine Verpflichtungsermächtigung eingeplant.

Die Maßnahme ist förderfähig und der Förderbescheid liegt vor („Aktion Blau“, Förderquote 90 % der förderfähigen Kosten).

## INVESTITIONSÜBERSICHT

### **Maßnahme: P661063000 Naturnaher Ausbau Eselsbach**

(Zuordnung zu TH 10 Bauen, Wohnen und Verkehr, Produkt: 5521 - Gewässerunterhaltung)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
Einzahlungen aus Investitionszuwend.	70.727	0	0	475.000	0	0	0	546.000
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>70.727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>475.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>546.000</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	161.799	470.000	250.000	1.220.000	868.000	0	0	2.586.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>161.799</b>	<b>470.000</b>	<b>250.000</b>	<b>1.220.000</b>	<b>868.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.586.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen:								
- in Vorjahren bereits gebunden			0	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				220.000	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>-91.071</b>	<b>-470.000</b>	<b>-250.000</b>	<b>-745.000</b>	<b>-868.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2.040.000</b>

VE 2025 bisher = 0 Euro/ neu = 220.000 Euro

Übertragene Auszahlungsermächtigung 2024 nach 2025 = 86.000 Euro

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Der Gewässerentwicklungsplan sieht einen Ausbau/Renaturierung des Eselsbachs in vier Abschnitten vor. Der erster 1. Abschnitt wurde bereits 1998 im Zusammenhang mit dem Neubau des Regenüberlaufbeckens (RÜB) Eselsbach realisiert. Die weiterführenden Maßnahmen, die auch Bestandteile des Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzeptes Koblenz darstellen, sind im Stadtteil Arenberg unter Nr. 1 und 2. Are ausgewiesen. Zu den weiterführenden Abschnitten liegen folgende Sachstände und Handlungsbedürfnisse vor:

2. Abschnitt (Renaturierung der verrohrten Gewässerstrecke unterhalb der alten KA bis zum Wirtschaftsweg vor dem Wäldchen): Die Planung wurde im März 2023 zur Planfeststellung beantragt. Das Verfahren befindet sich noch im Gange. Derzeit laufen Grundstücksverhandlungen mit einem Eigentümer, um ein Enteignungsverfahren abzuwenden. Vorsorglich sind Mittel für Bau und Grunderwerb in Höhe von 470.000 Euro in 2025 und 2026 (Ansatz 2025: 250.000 Euro + VE von 220.000 Euro mit Kassenwirksamkeit in 2026) etatisiert. Eine Förderzusage in Höhe von 90 % liegt vor (Förderprogramm „Aktion Blau“).

### 3. Abschnitt (Weikertswiese)

In der Weikertswiese ist die Errichtung einer Rückhalteanlage und die Offenlegung der vorhandenen Bachverrohrung

vorgesehen. Die Bearbeitung der Entwurfsplanung wurde im März 2025 in Auftrag gegeben. Baumittel sind in der Finanzplanung ab 2026 dargestellt. Eine Förderzusage liegt noch nicht vor (Förderprogramm „Aktion Blau“, Förderquote 90 % der förderfähigen Kosten).

#### 4. Abschnitt (Bachverrohrung in der Silberstraße)

Die Erneuerung der Bachverrohrung in der Silberstraße soll gemeinsam mit dem Kanalneubau erfolgen. Die Planungsarbeiten sind bereits beim Eigenbetrieb Stadtentwässerung im Gange. Baumittel sind in der Finanzplanung ab 2027 dargestellt. Verrohrungen sind nicht förderfähig.

INVESTITIONSÜBERSICHT								
<b>Maßnahme: P661071000 Restausbau Gulistraße</b> (Zuordnung zu TH 10 Bauen, Wohnen und Verkehr, Produkt: 5411 - Gemeindestraßen)								
	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
Einzahlungen aus Investitionszuwend.	30.600	0	0	0	0	0	0	30.600
Einzahl. Beiträgen + ähnl. Entgelten	0	0	0	0	600.000	0	0	600.000
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>30.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>630.600</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	121.103	600.000	300.000	1.100.000	478.890	0	0	2.000.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>121.103</b>	<b>600.000</b>	<b>300.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>478.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.000.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen: - in Vorjahren bereits gebunden			0	0	0	0	0	
- neu im laufenden Jahr				1.100.000	478.890	0	0	
<b>Saldo Ein+-Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>-90.503</b>	<b>-600.000</b>	<b>-300.000</b>	<b>-1.100.000</b>	<b>121.110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.369.400</b>

VE 2025 bisher = 1.284.500 Euro/ neu = 1.578.890 Euro

#### E R L Ä U T E R U N G E N:

Es handelt sich um den Ausbau der Gulistraße vom Bisholderweg bis zur Karl-Mannheim-Straße. Die Ausschreibung und Auftragsvergabe werden in 2025 erfolgen. Zur Auftragsvergabe wird eine Verpflichtungsermächtigung i. H. v. rd. 1,6 Mio. Euro veranschlagt.

## I N V E S T I T I O N S Ü B E R S I C H T

### **Maßnahme: P661232000 Oberflächenverbesserung Wirtschaftsweg Eselsbach**

(Zuordnung zu TH 10 Bauen, Wohnen und Verkehr, Produkt: 5411 - Gemeindestraßen)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	0	30.000	0	30.000	0	0	0	30.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen: - in Vorjahren bereits gebunden - neu im laufenden Jahr			0	0	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>

### E R L Ä U T E R U N G E N:

Das Mühlental, sowie die Fortführung des Wirtschaftswegs entlang des Eselsbach sind ein Teil der Ost-West-Hauptachse des Radverkehrs. Dieser Wegeabschnitt dient als Ausweichstrecke zur stark vom motorisierten Verkehr befahrenen L127 auf der Wegeverbindung von Arenberg über Ehrenbreitstein in die Innenstadt. Der Wirtschaftswegeabschnitt zwischen der Kläranlage Arenberg zu den Häusern Mühlental 85 ist mit einer „wassergebundenen Bauweise“ hergestellt und in einem sehr schlechten Zustand. Zur Sanierung der Oberfläche und dauerhaften Befestigung im Sinne einer komfortablen Radverkehrsanbindung ist auch die Herstellung einer geregelten Straßenoberflächenentwässerung notwendig.

Aufgrund anderer prioritärer Maßnahmen verschiebt sich die Planung nach 2026.

## I N V E S T I T I O N S Ü B E R S I C H T

### **Maßnahme: P661233000 Ausbau Carl-Spaeter-Straße 1. BA**

(Zuordnung zu TH 10 Bauen, Wohnen und Verkehr, Produkt: 5411 - Gemeindestraßen)

	Ergebnis bis einschließlich Haushaltsjahr 2024	Ansatz BISHER 2025	Ansatz NEU 2025	Planung 2026	Planung 2027	Planung 2028	Planung weitere Jahre	Gesamtein-/auszahlungen
<b>Summe Einzahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Auszahlungen für Sachanlagen	0	30.000	0	0	30.000	50.000	0	80.000
<b>Summe Auszahl. Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
Darunter Verpflichtungsermächtigungen: - in Vorjahren bereits gebunden - neu im laufenden Jahr			0	0	0	0	0	
<b>Saldo Ein-+Auszahl. Invest.tätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>0</b>	<b>-80.000</b>

### E R L Ä U T E R U N G E N:

In dieser Maßnahme soll die Carl-Spaeter-Straße auf dem Abschnitt vom Kreisverkehrsplatz August-Horch-Straße bis zum Anschluss der Kurfürst-Schönborn-Straße ausgebaut werden. Dies beinhaltet den provisorischen Kreisverkehrsplatz Hans-Böckler-Straße. Besonders der provisorische Kreisverkehrsplatz sowie der Abschnitt bis zum Rhein sind durch die hohe Verkehrsbelastung mit Schwerlastverkehr in einem sehr schlechten Zustand. Aber auch die Seitenräume sind durch die Wurzeln der Bäume stark beschädigt. Auf Grund der Betonfahrbahn sind die Möglichkeiten für die Sanierung stark eingeschränkt, sodass mittelfristig ein Ausbaukonzept zu erarbeiten ist. Am Kreisverkehrsplatz ist dabei die Radverkehrsführung zu verbessern. Der Kreisverkehrsplatz sowie der Abschnitt bis zum KVP August-Horch-Straße sind als L126 klassifiziert und damit dem Grunde nach förderfähig.

Aufgrund anderer prioritärer Maßnahmen verschiebt sich die Planung in die Folgejahre. Die Gesamtkosten können nach Abschluss der Entwurfsplanung ermittelt werden.

**Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2025 Vorhaben, 1. Nachtrag**

Konto-Nr.	Vorhaben	Ansatz alt 2025 / €	Mittelüber- tragung 2024 / €	Ansatz alt gesamt 2025 / €	Ansatz neu 2025 / €	Veränd. Ansatz + / - 2025 / €	VE alt 2025 / €	VE neu 2025 / €	Veränd. VE + / - 2025 / €
0085498	Kanalsanierung Unter der Fürstenwiese	0	40.000	40.000	40.000	0	310.000	0	-310.000
0085539	Stolzenfels, Außerbetriebnahme Durchlässe	0	50.000	50.000	50.000	0	0	0	0
0085582	Kanalsanierung Ravensteynstraße 2. und 3. Bauabschnitt	25.000	0	25.000	50.000	25.000	0	50.000	50.000
0085588	Außerbetriebnahme MW-Kanal Emser Straße Kirche	0	0	0	0	0	20.000	20.000	0
0085590	Kanalsanierung Seizstraße/Am Heiligenhäuschen	0	249.000	249.000	0	-249.000	0	249.000	249.000
0085652	Entwässerungstechnische Erschließung "In der Lehmkaul links"	700.000	178.000	878.000	900.000	22.000	0	50.000	50.000
0085663	Kanalsanierung Laubach	0	75.000	75.000	0	-75.000	0	75.000	75.000
0085667	Kanalerneuerung/-sanierung Emil-Schüller-Straße	15.000	0	15.000	15.000	0	600.000	0	-600.000
0085668	Kanalsanierung Julius-Wegeler-Straße	20.000	0	20.000	20.000	0	0	0	0
0085669	Kanalerneuerung/-sanierung Karmeliterstraße	50.000	193.000	243.000	83.000	-160.000	0	0	0
0085670	Kanalerneuerung/-sanierung Hohenzollernstraße	50.000	50.000	100.000	50.000	-50.000	0	0	0
0085671	Kanalerneuerung/-sanierung Kastorstraße	0	89.000	89.000	0	-89.000	0	0	0
0085702	<b>Kanalerneuerung Silberstraße</b>	0	58.000	58.000	58.000	0	540.000	0	-540.000
0085727	Kanalsanierung Bergstraße	0	60.000	60.000	60.000	0	0	0	0
0085730	Kanalisation Greiffenklaustraße	50.000	0	50.000	0	-50.000	0	0	0
0085731	Kanalerneuerung/-sanierung Firmungsstraße	50.000	453.000	503.000	165.000	-338.000	0	0	0
0085732	Kanalsanierung Gerichtsstraße	50.000	113.000	163.000	80.000	-83.000	0	0	0
0085733	Kanalerneuerung/-sanierung Im Vogelsang	170.000	6.000	176.000	20.000	-156.000	0	170.000	170.000
0085734	Kanalerneuerung/-sanierung Josef-Görres-Platz	50.000	435.000	485.000	250.000	-235.000	0	0	0
0085735	Kanalerneuerung/-sanierung Bundesstraße B9	20.000	0	20.000	20.000	0	0	0	0
0085736	Bebauungsplan 330 "An der Königsbach"	1.000.000	250.000	1.250.000	250.000	-1.000.000	750.000	0	-750.000
0085800	Zukunftsconcept IT-Technik HH	0	0	0	25.000	25.000	0	0	0
0085840	Kanalerneuerung auf der Eich	220.000	0	220.000	60.000	-160.000	310.000	470.000	160.000
0085950	<b>Überprüfung zusätzlicher Rückhaltungen für RÜB Immendorf</b>	15.000	0	15.000	15.000	0	0	0	0
0086102	Pumpwerk Lay	10.000	5.000	15.000	10.000	-5.000	0	0	0
0086104	Pumpwerk Schartwiesenweg	250.000	750.000	1.000.000	700.000	-300.000	0	0	0
0086109	Betonsanierung Klärwerk	460.000	19.000	479.000	479.000	0	0	350.000	350.000
0086110	Pumpwerk Ehrenbreitstein	10.000	120.000	130.000	100.000	-30.000	0	0	0
0086112	Erneuerung BHKW	0	120.000	120.000	80.000	-40.000	0	0	0
0086114	Erneuerung Labor	1.500.000	800.000	2.300.000	2.300.000	0	1.700.000	0	-1.700.000
0086119	Beschaffung Fahrzeuge	1.250.000	277.000	1.527.000	800.000	-727.000	650.000	700.000	50.000
0086121	Überplanung Rheindüker	0	0	0	50.000	50.000	0	0	0
0086122	Pumpwerk Neuendorf	150.000	2.200.000	2.350.000	1.300.000	-1.050.000	0	600.000	600.000
0086123	Erneuerung Hard-/ Software Klärwerk	370.000	30.000	400.000	400.000	0	0	100.000	100.000
0086124	Umbau Sozialgebäude	0	0	0	20.000	20.000	0	0	0
0086125	Umbau Düker Oberhaupt Metternich	0	0	0	10.000	10.000	0	0	0
0086126	Einführung Greengate	32.000	0	32.000	32.000	0	0	0	0
0086127	Anpassung Bautechnik Belebungsbecken 4 und Nachklärbecken 6	12.000.000	4.855.000	16.855.000	16.855.000	0	0	0	0
0086128	Erweiterung Prozesseitsystem Kanalnetz	0	66.000	66.000	0	-66.000	0	250.000	250.000
0086130	Anpassung Schlammtennwässerung M+E-Technik	0	799.000	799.000	799.000	0	0	0	0
0086131	Brauchwasserbrunnen Klärwerk	170.000	43.000	213.000	213.000	0	0	0	0

**0085669 Kanalerneuerung/-sanierung Karmeliterstraße**

	€
Ansatz 2025	50.000
Mittelübertragung 2024	193.000
Ansatz Gesamt	243.000
Ansatz Nachtrag	83.000
Abweichung	-160.000

Die Umsetzung und Fertigstellung der Maßnahme erfolgt im Jahr 2025.

**0085670 Kanalerneuerung/-sanierung Hohenzollernstraße**

	€
Ansatz 2025	50.000
Mittelübertragung 2024	50.000
Ansatz Gesamt	100.000
Ansatz Nachtrag	50.000
Abweichung	-50.000

Die Mittel werden für die Planung zur Erneuerung/Sanierung des Mischwasserkanals eingestellt.

**0085671 Kanalerneuerung Kastorstraße**

	€
Ansatz 2025	0
Mittelübertragung 2024	89.000
Ansatz Gesamt	89.000
Ansatz Nachtrag	0
Abweichung	-89.000

Die Mittel werden nicht mehr benötigt, da die Maßnahme bautechnisch und rechnerisch bereits abgeschlossen wurde.

**0085702 Kanalerneuerung Silberstraße**

	€
Ansatz 2025	0
Mittelübertragung 2024	58.000
Ansatz Gesamt	58.000
Ansatz Nachtrag	58.000
Abweichung	0

VE 2025	540.000
VE Nachtrag	0
Abweichung	-540.000

Die Mittel werden für die Planung der Erneuerung des 1. Bauabschnittes (Haus 18-21), die Erneuerung der Eselsbachverrohrung und für die Kanalisation im 2. Bauabschnitt Kastanienweg bis Haus 22 eingestellt. Die Umsetzung des 1. Bauabschnittes soll im Jahr 2027 erfolgen.

**0085727 Kanalsanierung Bergstraße**

	€
Ansatz 2025	0
Mittelübertragung 2024	60.000
Ansatz Gesamt	60.000
Ansatz Nachtrag	60.000
Abweichung	0