

Bebauungsplan Nr. 348 „Nahversorgungszentrum Rübenach“

CMF
Partner

Überarbeitung des städtebaulichen Vorentwurfs unter Einbindung
der Empfehlungen des Gestaltungsbeirats vom 29.07.2025





Projektentwickler: **CMF + PARTNER GmbH**
 Projektentwicklung und Bauplanung
 56072 Koblenz, Im Mettenicher Feld 2
 Tel +49 (261) 91547 - 0 Fax +49 (261) 91547 - 20



Projekträger: **Rheingold Rübenach Lebensraum GmbH**
 Friedrich-Mohr-Straße 5
 56070 Koblenz

Bauvorhaben: **Rheingold-Quartier Rübenach**
 Projektentwicklung
 Aachener Straße
 56072 Koblenz-Rübenach

Zeichnung: **Städtebaulicher Vorentwurf**
 Überarbeitung, nach Empfehlungen Gestaltungsbeirat

Vorabzug

MASSSTAB: 1:500
 DATUM: 16. 0. 2025





Rheingold-Quartier an der Aachener Straße



Discounter mit aufgehenden Mikrowohnungen



Seniorenwohnen im Quartier mit Teilhabe



Entreegebäude Wohnen am Ortseingang



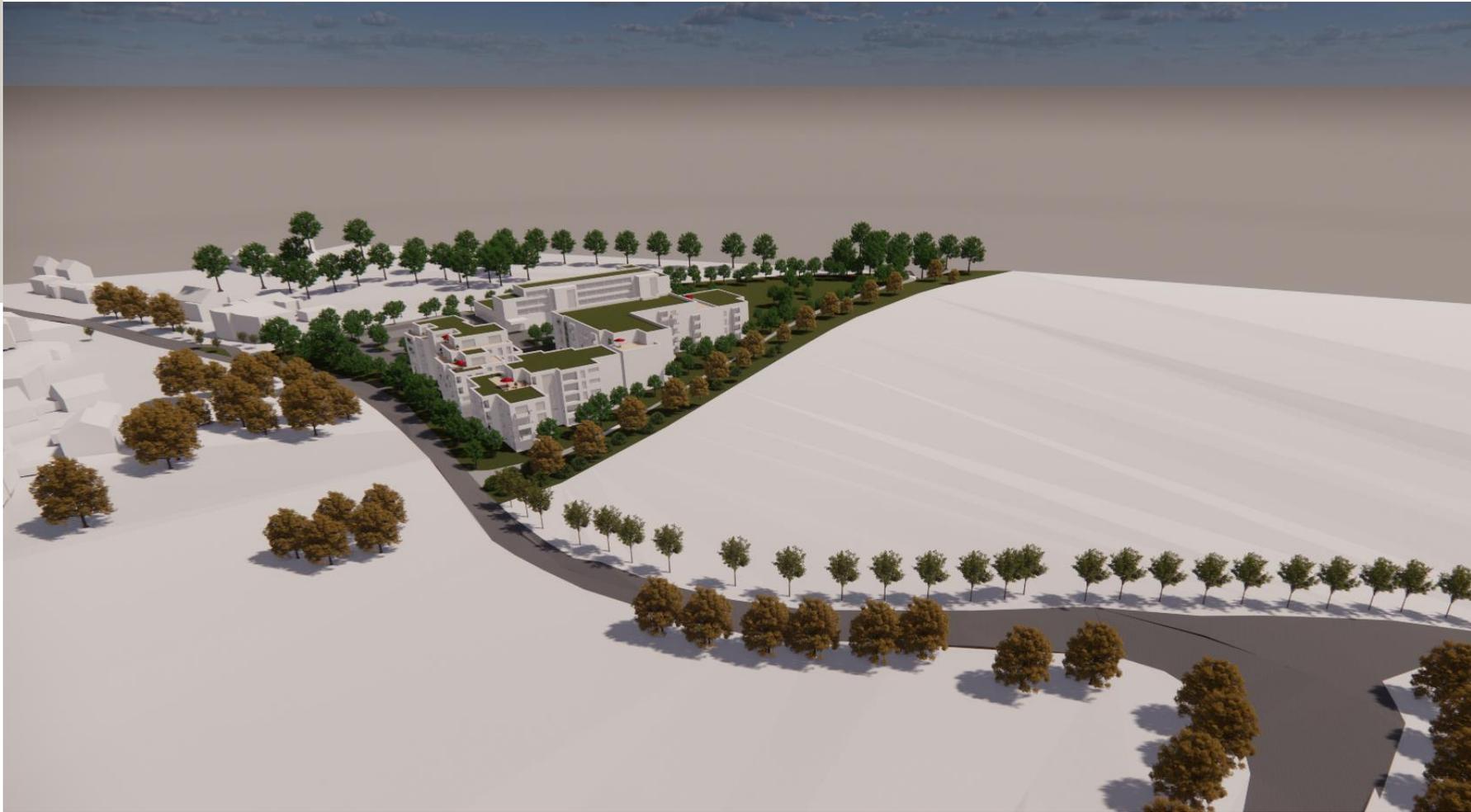
Gesundheit und Wohnen Aachener Straße



Quartiersplatz als Begegnungsraum für jung und alt



Rheingold-Quartier mit Blickrichtung BWZK



Rheingold-Quartier von zukünftiger Nordtangente aus