

lfd. Nr.	Status 3. Bericht 2025	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/voraussichtl. Fertigstellung
	09 - Kultur					
1		Z451001	Ludwig Museum	Dachsanierung	Seit Mai 2025 ist das 3. OG wieder nutzbar. Im Dachgeschoss sind die Stahlträgerarbeiten abgeschlossen, die Endreinigung erfolgt und eine Dämmungssimulation beauftragt. Die Gesamtfertigstellung einschließlich Innenhof ist weiterhin für Ende 2025 vorgesehen.	2024 - 2025
2		Z471001	Stadtarchiv	Standortverlagerung	Die Rückbauarbeiten im Untergeschoss sind nahezu abgeschlossen. Verzögerungen im Erdgeschoss sowie bei der Planung ergeben sich durch technische Abstimmungen und neue Anforderungen. Die Fertigstellung ist weiterhin für Anfang 2026 vorgesehen.	2024 - 2026
3		R1000MÜN01	Haus Metternich	Energetische Sanierung	Das Projekt hat aufgrund von Konsolidierungsmaßnahmen geruht. Nun werden die Arbeiten am Projekt wieder aufgenommen. Fachingenieure und Architekten sind beauftragt.	2025 - 2026
4		G65VWG0210	Kulturbau	Sanierung	Aktuell sind im Bereich der Fassade des Gebäudes insgesamt 8 Großverglasungen defekt (vier gerade u. vier gebogene Verglasungen). Die voraussichtlichen Gesamtkosten zur Behebung sämtlicher Schäden belaufen sich auf ca. 720.000. Derzeit wird mit den zuständigen Versicherungen die Übernahme einzelner Glasschäden (drei Scheiben) verhandelt. Das ZGM beabsichtigt die erforderlichen Mittel bei der Haushaltsplanung 2026 einzuplanen.	2021
5			Kulturbau	Dachterrasse	Eine Machbarkeitsstudie wurde beauftragt. Nach Vorliegen der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Neugestaltung der Dachterrasse soll im nächsten Schritt eine vertiefte Ausarbeitung beauftragt und umgesetzt werden. Sobald daraus vorzeigbare Ergebnisse vorliegen, sollen diese der Politik zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.	
6		P460001	Stadttheater	Kernsanierung	Aufgrund brandschutztechnischer und statischer Probleme konnte der Spielbetrieb im Großen Haus nicht wie geplant im Oktober 2025 wieder aufgenommen werden. Die Wiederaufnahme verschiebt sich daher auf die Spielzeit 2026/2027. Die Interimsspielstätte auf dem Festungsplateau wird entsprechend für ein weiteres Jahr genutzt. Im Bereich Brandschutz wurde festgestellt, dass an der Wand zum Hotel Trier Hof eine Brandwand fehlt, die nun ergänzt werden muss. Zudem muss die Portalwand des Eisernen Vorhangs brandschutztechnisch nachgerüstet werden. Statische Untersuchungen in den Betriebsgebäuden in der Clemensstraße haben ergeben, dass zusätzliche Maßnahmen zur statischen Ertüchtigung vorgenommen werden müssen.	2024 - 2025

Erläuterung Ampelsystem

Rot	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
Gelb	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
Grün	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich