



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

04.11.2025

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Dienstag, den 04.11.2025** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Andreas Münzel sind, die Schriftführerin Andrea Peremans,

die Ortsbeiratsmitglieder:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Herr Michel Guretzke     | (CDU) |
| Herr Thomas Stewin       | (CDU) |
| Herr Torsten Zepp        | (CDU) |
| Herr Ralf Ehre           | (CDU) |
| Herr Georg-Peter Raffauf | (SPD) |
| Frau Simone Stewin       | (SPD) |
| Herr Bernd Ihl           | (WGS) |

sowie einige interessierte Bürgerinnen und Bürger.

### TOP – 1 Begrüßung

Ortsvorsteher Andreas Münzel eröffnet die Sitzung um 19:10 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

### TOP – 2 Annahme des letzten Protokolls vom 16.09.2025

Korrektur bei Top 06: Es wird festgestellt, dass die im ursprünglichen Beschluss erwähnte Beschilderung/Kennzeichnung nicht an der L126, sondern auf dem Leinpfad erfolgen soll.

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

### TOP – 3 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

### TOP 4 – Bericht für Schulkonzept, Betreuungskonzept (Sachstand)

Nach mehrmaligem Anschreiben und Anfordern liegt nun endlich die Prognose vor. Die Bevölkerungszahl sowie das zugehörige Diagramm stimmen mit den bisherigen Annahmen überein. Interessanterweise wird für das Jahr 2030 mit 20 Kindern weniger in der relevanten Altersgruppe gerechnet.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen stehen der Grundschule acht Räume mit einer Fläche zwischen 59 m<sup>2</sup> und 73 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Baumaßnahmen an der Grundschule sollen Mitte bis Ende November abgeschlossen sein. Danach stehen noch Asphaltarbeiten auf dem Schulhof an. Der Weg zum Parkplatz und zur Anton-Mehlbreuer-Halle wird ebenfalls erneuert.

Die Installation der Fahrradständer erfolgt nach Abschluss der Baumaßnahmen.

Die betreuende Grundschule bleibt weiterhin im Tennishäuschen untergebracht. Der VfL hat hierzu keine Informationen erhalten und musste erst nach Rückfragen bei Frau Borninger Details einholen. Der Ortsbeirat möchte geklärt haben, wie die Regelung bezüglich des Verbleibs der Schule im Tennishäuschen aussieht, auch in Bezug auf den VfL. Es wurde die Frage aufgeworfen, ob ein Vertrag, eine Vereinbarung oder ähnliche Regelungen bestehen.

Reinhard Müllender berichtet im Zuge dessen zur Finanzierung des Tennishäuschens wie folgt: In der Vergangenheit wurden feste Beträge vom Land sowie der Stadt Koblenz für das Projekt vereinbart. Zusätzlich wurden auch eine Förderung für den Platz durch Landesförderung zugesichert. Möglicherweise gibt es noch eine höhere Förderung aufgrund einer größeren Pflasterfläche.

Ein Gutachten wurde nun durch die Stadt in Auftrag gegeben, dessen Ergebnisse dem VfL jedoch bislang nicht vorliegen. Der Preis von 75.000 €, der von der Stadt genannt wurde, ist aus Sicht des VfL nicht akzeptabel und wird als unangemessen angesehen, da dieser Betrag zu einem hohen Eigenanteil des VfL führen würde.

Der VfL hat in der Vergangenheit Vorschläge zur Finanzierung und verschiedenen Konzepten unterbreitet, darunter auch das GaFöG-Programm, was der Stadt zugutekommen könnte. Allerdings wurden diese Vorschläge bislang nicht berücksichtigt. Der VfL kann daher nicht weiter planen und fordert dringend eine Klärung vonseiten der Stadt.

Der gesamte Umgang des VfL mit der Stadt wird als unzureichend und nicht akzeptabel bewertet. Es gab keine Kommunikation bezüglich des Verbleibs der Schule im Tennishäuschen, und der VfL hatte keinen Ansprechpartner. Ein zugesagter Termin mit dem Stadtvorstand steht nach wie vor aus. Der VfL erwartet eine zügige Lösung vom Oberbürgermeister.

Der Ortsvorsteher wird das Thema auch in der nächsten Stadtratssitzung erneut ansprechen. In der Sitzung des Sport- und Bäderausschusses, die morgen stattfindet, wird der Ortsvorsteher zusammen mit Reinhard Müllender den Sachstand ansprechen, da der Ortsvorsteher dort Rederecht hat. Zudem fordert der Ortsbeirat eine Rückmeldung zum Sachstand des Beschlusses vom 15. Mai 2023.

## TOP – 05 Verkehrskonzept (Sachstand)

Der Ortsvorsteher hat bei Herrn Buchner, Herr Saxer und Herrn Mauer nach dem aktuellen Sachstand zum Verkehrskonzept angefragt.

Die Planung des Konzepts unterliegt Herrn Mauer. Dieser war zunächst im Urlaub und ist nun vorerst erkrankt, weshalb keine aktuellen Informationen vorliegen. Herr Buchner konnte ebenfalls keine weiteren Details bereitstellen. Sobald Herr Mauer wieder verfügbar ist, wird er sich melden. Der Ortsbeirat fordert die beteiligten Personen spätestens zur nächsten Sitzung einzuladen, um den aktuellen Stand des Verkehrskonzepts zu besprechen.



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Es wurde berichtet, dass das Geländer am Friedhof laut Ortsbeiratsmitglied Guretzke bereits installiert sein soll. Der Ortsvorsteher wird vor Ort prüfen, ob das Geländer tatsächlich bereits errichtet wurde.

Der Ortsvorsteher wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung der Vorfahrtregelung für Radfahrer momentan nur in der Planung ist und noch nicht genehmigt wurde. Die Änderung wird erst in die Planungen aufgenommen, wenn der Belag der Kurfürst-Schönborn-Straße im Rahmen der vorgesehenen Teerarbeiten erneuert wird.

Der Ortsbeirat hat die Frage aufgeworfen, warum mittlerweile mehrere Bäume in Kesselheim fehlen. Eine Antwort oder Lösung zu diesem Thema steht noch aus und wird vom zuständigen Bereich geprüft.

## TOP – 06 Haushaltsplan 2026

a)

P371048 „Ersatzbeschaffung HLF Wache Nord“

**7 JA, einstimmig angenommen**

P371059 „Beschaffung Mehrzweckfahrzeug FF Wache Nord“

**7 JA, einstimmig angenommen**

Z401139 „GS Kesselheim Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG“

**7 NEIN, einstimmig abgelehnt**

*\*Der Mittelansatz zum Erwerb des „Tennishäusschen“ in Hinblick auf die betreuende Grundschule/Mensa fehlt.*

Z401147 „GS Kesselheim Einbau ELA“

**7 JA, einstimmig angenommen**

*\*Wann ist mit der versprochenen Umsetzung zu rechnen?*

P661037 „Ausbau 2. BA August-Horch-Straße“

**7 JA, einstimmig angenommen**

P661043 „Ausbau August-Horch-Straße 3. BA“

**7 JA, einstimmig angenommen**

P661165 „Straßenausbau Carl-Spaeter-Straße bis Otto-Schönhagen-Straße“



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

**7 JA, einstimmig angenommen**

P661233 „Ausbau Carl-Spaeter-Straße 1. BA“

**7 JA, einstimmig angenommen**

P661234 „Ausbau Kurfürst-Schönborn-Straße (Hintermark bis Leinpfad)“

**7 JA, einstimmig angenommen**

P661237 „Herstellung hochwassersichere Zufahrt "Zur Bergpflege"“

**5 Ja, 2 Enthaltungen**

*\*Wann ist mit der versprochenen Umsetzung zu rechnen?*

P671032 „Kesselheim - Ausbau Leinpfad“

**7 JA, einstimmig angenommen**

b)

Produkt 2111 „Grundschulen“

**7 JA, einstimmig angenommen**

c)

Konto Nr. 0086139 „Pumpwerk Kesselheim“

**7 JA, einstimmig angenommen**

Konto Nr. 0086140 „Pumpwerk August-Horch-Straße“

**7 JA, einstimmig angenommen**

## TOP – 07 Verschiedenes

Bitte die die Anmerkung zu den folgenden Haushaltspunkten berücksichtigen:

Z401139 „GS Kesselheim Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG“

Z401147 „GS Kesselheim Einbau ELA“

P661237 „Herstellung hochwassersichere Zufahrt "Zur Bergpflege"“

Beim Unterpunkt Haushalt fehlt die Priorisierung Sportplatz Kesselheim über die Kosten der 200.000€



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Das Dorfgemeinschaftshaus wird momentan von den Kapuzemännern als „Hofburg“ genutzt. Der Ortsbeirat möchte wissen, wer aktuell noch in den Räumlichkeiten untergebracht ist und ob ein Nutzungsplan vorliegt. Es wurde mitgeteilt, dass der Vertrag für die Nutzung durch die Kapuzemänner fertiggestellt ist, jedoch noch unterschrieben werden muss. Des Weiteren trainiert die „Magic Five“-Gruppe in den Räumlichkeiten, seit diese wieder geöffnet sind. Auch die Musikschule nutzt weiterhin das Dorfgemeinschaftshaus.

Der Ortsvorsteher wurde zur Einweihung des Schildes am Leinpfad eingeladen. Der Ortsbeirat hatte daraufhin nachgefragt, ob auch die Mitglieder des Ortsbeirats an der Veranstaltung teilnehmen könnten. Trotz dieser Anfrage wurde der Ortsbeirat jedoch nicht von der Einladung berücksichtigt. Der Ortsvorsteher nahm nochmals Rücksprache, aber auch danach blieb der Ortsbeirat von der Einladung ausgeschlossen.

## TOP – 8 Bürgersprechstunde

Ein Bürger hatte Rückfragen zur Niederschrift bezüglich der Bombensuche am Kirmesplatz. Es wurde nachgefragt, ob die Aussage, dass keine Gefahr ausgehe, schriftlich vorliegt und an den Bürger übergeben werden kann. Die schriftliche Bestätigung, dass keine Gefahr besteht, wird dem Bürger zeitnah vom Ortsvorsteher übermittelt.

Der Ortsvorsteher Andreas Münzel dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 21:15 Uhr.

Andrea Peremans  
(Schriftführerin)

Andreas Münzel  
(Ortsvorsteher)

## Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85

[ratsbuero@stadt.koblenz.de](mailto:ratsbuero@stadt.koblenz.de)  
[kaemmerei@stadt.koblenz.de](mailto:kaemmerei@stadt.koblenz.de)  
[andreas.lukas@stadt.koblenz.de](mailto:andreas.lukas@stadt.koblenz.de)  
[joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de](mailto:joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de)  
[Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de](mailto:Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de)  
[Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de](mailto:Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de)  
[Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de](mailto:Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de)  
[tiefbauamt@stadt.koblenz.de](mailto:tiefbauamt@stadt.koblenz.de)  
[Marc.danne@stadt.koblenz.de](mailto:Marc.danne@stadt.koblenz.de)  
[thomas.ellrich@stadt.koblenz.de](mailto:thomas.ellrich@stadt.koblenz.de)  
[bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de](mailto:bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de)



# Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

---

- |                                                    |                                                                                            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85            | <a href="mailto:andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de">andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de</a>   |
| ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ | <a href="mailto:Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de">Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de</a> |
| ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“ | <a href="mailto:Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de">Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de</a>       |
| ▶                                                  | <a href="mailto:Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de">Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de</a>           |
| ▶                                                  | <a href="mailto:stefan.buchner@stadt.koblenz.de">stefan.buchner@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ Tiefbauamt / 66                                  | <a href="mailto:Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de">Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de</a>   |

## **Fraktionen des Stadtrates:**

- |                          |                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| ▶ CDU Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.cdu@stadt.koblenz.de">fraktion.cdu@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ SPD Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.spd@stadt.koblenz.de">fraktion.spd@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ Grüne Ratsfraktion     | <a href="mailto:fraktion.gruene@stadt.koblenz.de">fraktion.gruene@stadt.koblenz.de</a> |
| ▶ FDP Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.fdp@stadt.koblenz.de">fraktion.fdp@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ FW Ratsfraktion        | <a href="mailto:fraktion.fw@stadt.koblenz.de">fraktion.fw@stadt.koblenz.de</a>         |
| ▶ Die Linke Ratsfraktion | <a href="mailto:fraktion.linke@stadt.koblenz.de">fraktion.linke@stadt.koblenz.de</a>   |
| ▶ WGS Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.wgs@stadt.koblenz.de">fraktion.wgs@stadt.koblenz.de</a>       |
| ▶ AFD Ratsfraktion       | <a href="mailto:fraktion.afd@stadt.koblenz.de">fraktion.afd@stadt.koblenz.de</a>       |

## **Mitglieder des Ortsbeirates:**

- |                            |                                                                        |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ▶ Herr Andreas Münzel      | <a href="mailto:andreas.muenzel@web.de">andreas.muenzel@web.de</a>     |
| ▶ Herr Michel Guretzke     |                                                                        |
| ▶ Herr Thomas Stewin       | <a href="mailto:thomas.stewin@web.de">thomas.stewin@web.de</a>         |
| ▶ Herr Ralf Ehre           | <a href="mailto:ralf-ehre@web.de">ralf-ehre@web.de</a>                 |
| ▶ Herr Torsten Zepp        | <a href="mailto:zepp-torsten@t-online.de">zepp-torsten@t-online.de</a> |
| ▶ Herr Georg-Peter Raffauf | <a href="mailto:georg_raffauf@yahoo.de">georg_raffauf@yahoo.de</a>     |
| ▶ Frau Simone Stewin       | <a href="mailto:simone.stewin@yahoo.de">simone.stewin@yahoo.de</a>     |
| ▶ Herr Bernd Ihl           | <a href="mailto:b.ihl@gmx.de">b.ihl@gmx.de</a>                         |