



# Beschlussvorlage

|                                                                                                           |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vorlage: <b>BV/0665/2025</b>                                                                              |                                                              | Datum: 13.11.2025                                                                                               |                                                                                                              |
| <b>Dezernat 4</b>                                                                                         |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                              |
| Verfasser:                                                                                                | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung                   | Az.: 02265-25/Mü                                                                                                |                                                                                                              |
| <b>Betreff:</b><br><b>Zustimmung zu einem Bauvorhaben im Außenbereich von Rübenach, Zaunheimer Straße</b> |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                              |
| Gremienweg:                                                                                               |                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                              |
| 28.11.2025                                                                                                | Ausschuss für allgemeine Bau- und<br>Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> mehrheitl.<br><input type="checkbox"/> Kenntnis<br><input type="checkbox"/> vertagt |
|                                                                                                           | TOP                                                          | <input type="checkbox"/> öffentlich                                                                             | <input type="checkbox"/> ohne BE<br><input type="checkbox"/> abgesetzt<br><input type="checkbox"/> geändert  |
|                                                                                                           |                                                              | <input type="checkbox"/> Enthaltungen                                                                           | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen                                                                        |

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss stimmt dem nachgenannten privilegierten Vorhaben im Außenbereich gem.  
§ 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB zu:

- Errichtung von 6 eingezäunten Hundeausläufen (Zaunanlage um Freilaufflächen der Hundeausläufe)

|                                       |                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antragseingang                        | 16.09.2025                                                                                     |
| Vorbescheid erteilt                   | nein                                                                                           |
| Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert | nein                                                                                           |
| Vorhabensbezeichnung                  | Errichtung von 6 eingezäunten Hundeausläufen (Zaunanlage um Freilaufflächen der Hundeausläufe) |
| Grundstück/Straße                     | Zaunheimer Straße 26                                                                           |
| Gemarkung                             | Rübenach                                                                                       |
| Flur                                  | 6                                                                                              |
| Flurstück                             | 499 502 503 681/498 u.a.                                                                       |
|                                       |                                                                                                |

**Begründung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung von 6 zusätzlichen eingezäunten Hundeausläufen für das bestehende Tierheim am o.g. Standort. Diese ergänzen die bestehenden Bewegungsmöglichkeiten der Hunde aus dem festen Hundebereich am Gebäude.

Das Vorhaben liegt, wie schon das bestehende Tierheim, im Außenbereich. Es ist daher nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Die erwartungsgemäß mit hohen Lärmemissionen verbundenen Hundeausläufe sollen wegen ihrer nachteiligen Wirkung auf die Umgebung nur im Außenbereich ausgeführt werden. Deshalb ist das Vorhaben (6 Hundeausläufe) nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB privilegiert.

Die ausreichende Erschließung ist gesichert. Dass öffentliche Belange dem Vorhaben entgegenstehen, ist nicht erkennbar.

Die Untere Naturschutzbehörde stimmt dem Vorhaben aus naturschutzfachlicher Sicht zu.

**Anlage/n:**

- Katasterplan
- Bebauungsplan
- Freiflächenplan (Konzeptplan)

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:** keine signifikanten

**Historie:**