



## Beschlussvorlage

|                                                                                                                                        |                                                           |                                       |                                     |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: <b>BV/0673/2025</b>                                                                                                           |                                                           | Datum: 14.11.2025                     |                                     |                                       |
| <b>Dezernat 4</b>                                                                                                                      |                                                           |                                       |                                     |                                       |
| Verfasser:                                                                                                                             | 61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung                | Az.: 1799-25/ 61.2 Gö                 |                                     |                                       |
| <b>Betreff:</b><br><b>Zustimmung für ein privilegiertes Außenbereichsvorhaben gem. § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB am Forsthaus Remstecken</b> |                                                           |                                       |                                     |                                       |
| Gremienweg:                                                                                                                            |                                                           |                                       |                                     |                                       |
| 28.11.2025                                                                                                                             | Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung | <input type="checkbox"/> einstimmig   | <input type="checkbox"/> mehrheitl. | <input type="checkbox"/> ohne BE      |
|                                                                                                                                        |                                                           | <input type="checkbox"/> abgelehnt    | <input type="checkbox"/> Kenntnis   | <input type="checkbox"/> abgesetzt    |
|                                                                                                                                        |                                                           | <input type="checkbox"/> verwiesen    | <input type="checkbox"/> vertagt    | <input type="checkbox"/> geändert     |
|                                                                                                                                        | TOP öffentlich                                            | <input type="checkbox"/> Enthaltungen | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |

### Beschlussentwurf:

**Der Ausschuss stimmt dem nachfolgenden, privilegierten Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB im Außenbereich zu:**

- Erweiterung der Wald- Öko Station am Forsthaus Remstecken

|                                       |                                                                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Antragseingang                        | 06.08.2025                                                                                       |
| Vorbescheid erteilt                   | nein                                                                                             |
| Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert | nein                                                                                             |
| Vorhabensbezeichnung                  | Grünes Klassenzimmer- Erweiterung der Wald-Öko-Station – Sitzplätze aus Gabionen im Außenbereich |
| Grundstück/Straße                     | Forsthaus Remstecken                                                                             |
| Gemarkung                             | Koblenz                                                                                          |
| Flur                                  | 1                                                                                                |
| Flurstück                             | 42/22                                                                                            |

### Begründung:

**Das geplante Vorhaben liegt weder im Innenbereich noch im Geltungsbereich eines Bebauungsplans und ist somit nach § 35 BauGB (Außenbereich) zu beurteilen.**

**Der Bauherr beabsichtigt die Erweiterung der Wald Öko-Station auf dem Remstecken. Die Waldökostation Remstecken ist eine Natur- und Umweltbildungseinrichtung der Stadt Koblenz. Bislang verfügt die Waldökostation über ein unbefestigtes, grünes Klassenzimmer mit Sitzgelegenheiten (siehe Lageplan). Das Vorhaben soll an gleicher Stelle, aber als befestigtes, grünes Klassenzimmer für z.B. Schulgruppen und Vorträge genutzt werden.**

**Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB privilegiert. Entgegenstehende öffentliche Belange sind nicht erkennbar. Das Vorhaben ist bauplanungsrechtlich zulässig.**

**Eine Baugenehmigung wird nach positiver Rückmeldung der Oberen Naturschutzbehörde erteilt.**

**Anlage/n:**

- **Luftbild**
- **Lageplan**
- **Draufsicht sowie Schnitt, maßstabslos**
- **Visualisierung**

**Finanzielle Auswirkungen: /**

**Auswirkungen auf den Klimaschutz: /**

**Historie: /**