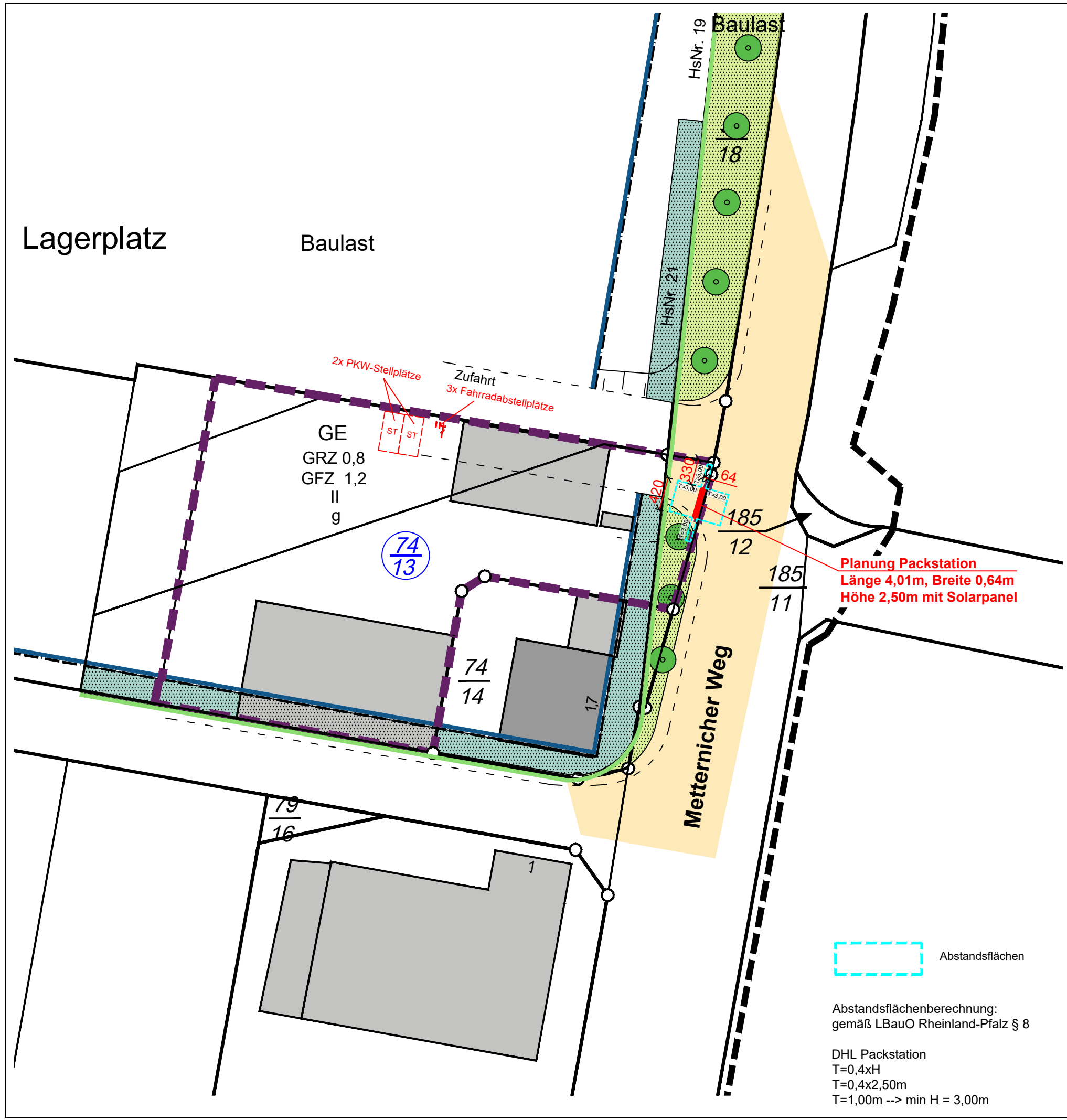




Bestandsgebäude

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

GE
GRZ 0,8
GFZ 1,2
II
g

Gewerbegebiet
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze geschlossene Bauweise

Vorgarten/ Ziergarten

Straßenbegleitgrün

Straßenverkehrsflächen

Anpflanzen z.B: Bäume

Planung DHL Packstation

Gemarkung :
Flurstück:

Metternich (1407)
74/13

EINGABEPLAN		A3	
Planungsphase:		Blattformat:	
Lageplan		1 von 2	
Zeichnung:		Zeichn.-Nr.:	
Aufbau einer DHL-Packstation, ADM-Typ: Lean Packstation Typ KEBA LPS Standort: 56072 Koblenz, Metternicher Weg 17 Vermieter der Aufstellfläche.			
Bauvorhaben:			
Bauherr:			
	1:500		Planungsbüro:
	Maßstab:		
	Datum	Name	
gez.:	10.12.2024	Becker	
geä.:	17.11.2025	Becker	
Eintragung PKW-Stellplätze und Fahrradabstellplätze			
geä.:			
Unterschrift Entwurfsverfasser:			

Abstandsflächen

Abstandsflächenberechnung:
gemäß LBauO Rheinland-Pfalz § 8

DHL Packstation
T=0,4xH
T=0,4x2,50m
T=1,00m --> min H = 3,00m