



|                   |                 |         |                                                           |
|-------------------|-----------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| Auskunft erteilt: | Herr von Haacke | Amt/EB: | 01-Büro des Oberbürgermeisters / Zentrale Angelegenheiten |
| Tel.:             | 0261 1291224    | e-mail: | jonas.vonhaacke@stadt.koblenz.de                          |
| Koblenz,          | 24.11.2025      |         |                                                           |

## Niederschrift

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.10.2025

### Anwesend sind:

Vorsitzende/r des Gremiums  
Herr David Langner, Oberbürgermeister

Ratsfraktion CDU  
Herr Rudolf Kalenberg,  
Frau Daniela Nowak,  
Herr Stephan Otto,

Stv. Ratsfraktion CDU  
Herr August Hollmann,  
Frau Monika Sauer,

Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Herr Dr. Ulrich Kleemann,  
Frau Kim Theisen, c/o Fraktion BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

Ratsfraktion SPD  
Frau Dr. Anna Köbberling, MdL, c/o  
Wahlkreisbüro

Stv. Ratsfraktion SPD  
Herr Toni Bündgen,  
Herr Fritz Naumann,

Ratsfraktion AfD  
Herr Fabian Geissler,

Ratsfraktion FW  
Herr Stephan Wefelscheid, MdL

Ratsfraktion Die LINKE-PARTEI  
Herr Oliver Antpöhler-Zwiernik, c/o in die  
Linke-Partei-Fraktion

Ratsfraktion WGS  
Frau Anna-Maria Plato,

Ratsfraktion FDP  
Herr Christoph Schöll,

Ortsvorsteher/in  
Tim Michels Ortsvorsteher  
Arenberg/Immendorf,  
Dr. Andreas Metzting Ortsvorsteher  
Arzheim,  
Mike Karen Ortsvorsteher Bubenheim,  
Hans-Peter Ackermann Ortsvorsteher  
Güls,  
Andreas Josef Münzel Ortsvorsteher  
Kesselheim,  
Thomas Jost Ortsvorsteher Lay,  
Thomas Roos Ortsvorsteher Rübenach,  
Gregor von der Heyden Ortsvorsteher  
Stolzenfels,

Sonstige Ehrenämter  
Katharina Kubitza  
Behindertenbeauftragte/r,  
Patricia Pederzani Queerbeauftragte,  
Dirk Schaefer Vorsitz Beirat Migration  
und Integration,  
Moritz Follmann Vorsitz Jugendrat, c/o  
Jugendkunstwerkstatt Koblenz e.V.  
Prof. Dr. Heinz-Günther Borck Vorsitz  
Seniorenbeirat,

Stadtvorstand  
Herr Prof. Dr. Andreas Lukas,  
Frau Ulrike Mohrs,  
Herr Ingo Schneider,

Verwaltung  
Herr Sebastian Althoff,  
Herr Rainer Grings,  
Herr Yannick Heller,  
Herr Marco Karbach,  
Herr Stefan Kux,

Herr Perry Metten-Golly,  
Herr Thomas Schleiffer,

Herr Bert Flöck,  
Herr Ernst Knopp,

Schriftführer/in  
Herr Jonas von Haacke,

Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Frau Alexandra Kaatz,

Herr Michael Kock,  
Herr Edgar Kühenthal,

Ratsfraktion SPD  
Frau Marion Lipinski-Naumann,  
Herr Detlev Pilger,

Ratsfraktion AfD  
Herr Joachim Paul, MdL

Ratsfraktion CDU

Oberbürgermeister Langner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ausschussmitglieder und die Mitglieder des Stadtvorstandes ordnungsgemäß eingeladen worden sind. Der Haupt- und Finanzausschuss ist beschlussfähig. Er trägt vor:

#### **Ergänzungen der Tagesordnung:**

Mit Schreiben vom 29.09.2025 haben Sie zum

|                 |                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 1:</b> | <b>Nachtragshaushaltssatzung 2025</b><br><b>Vorlage: BV/0525/2025</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|

die Anlage 3 „Ergebnis Anhörung Ortsbeiräte“ erhalten.

Zudem wurde die Tagesordnung um folgende Angelegenheit ergänzt:

|                 |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 2:</b> | <b>Zustimmung zur Bewilligung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung beim neu einzurichtenden Projekt Z401235 „Gymnasium Max-von-Laue/ Brandschutz/Elektro- u. Akustiksanierung“</b><br><b>Vorlage: BV/0544/2025</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Erheben sich Einwendungen gegen die vorgetragenen Ergänzungen?**

Es erheben sich keine Einwendungen.

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1: Nachtragshaushaltssatzung 2025  
Vorlage: BV/0525/2025

Punkt 2: Zustimmung zur Bewilligung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung beim neu einzurichtenden Projekt Z401235 „Gymnasium Max-von-Laue/

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Punkt 1:</b><br><b>Nachtragshaushaltssatzung 2025</b><br><b>Vorlage: BV/0525/2025</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen  
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt  
☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Protokoll:**

Rm Sauer (CDU-Fraktion) möchte wissen, ob der Grundstückserwerb beim Projekt Z401144 „Sporthalle Grundschule Wallersheim“ mittlerweile durchgeführt wurde.

**Anmerkung zum Protokoll:**

Nach erfolgter Prüfung kann folgender Sachstand mitgeteilt werden: Für den Teilbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans 331, auf dem die Sporthalle vorgesehen ist, sind drei Grundstücke zu erwerben. Für zwei Grundstücke erfolgte bereits der Notartermin, für das dritte Grundstück ist der Notartermin am 22.10.2025 vereinbart.

Rm Sauer (CDU-Fraktion) merkt an, dass beim Projekt Z401460 „Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule“ auch die Fenstersanierung durchzuführen sei. Beigeordneter Prof. Dr. Lukas sichert zu, das Thema bei der nächsten Projektbesprechung noch einmal aufzugreifen und im nächsten Schulträgerausschuss zu berichten.

Rm Otto (CDU-Fraktion) fragt nach, welche Teilmaßnahmen im Projekt P611052 „Großfestung Koblenz“ zurückgestellt werden. Oberbürgermeister Langner antwortet, dass das Projekt angesichts der derzeitigen angespannten Haushaltslage zurückgefahren werden soll und nur noch die Maßnahmen umgesetzt werden, welche bereits beauftragt sind.

Rm Otto (CDU-Fraktion) ergänzt, dass die CDU-Fraktion dafür plädiert das Projekt weiterzuverfolgen. Rm Naumann (SPD-Fraktion) verweist, dass die Thematik im Rahmen der anstehenden Haushaltsberatungen 2026 im Haupt- und Finanzausschuss nochmal aufgegriffen werden soll.

Herr Grings (Amt 20) weist bei der Maßnahme P621023 „Grunderwerbsangelegenheit Alte Münz“ darauf hin, dass die Stadt Koblenz für die Verhandlungen nachträglich von den Gerichtskosten befreit wurde. Damit ist der Auszahlungsansatz 2025 auf 29.000 Euro zu reduzieren, die Gesamtkosten der Maßnahmen verringern sich dementsprechend auf 479.000 Euro.

Rm Kleemann (B90/ die Grünen-Fraktion) möchte wissen, warum das Projekt Z621007 „Erneuerung Druckerhöhungsanlage Forstbetriebshof Kühkopf“ über den Kernhaushalt abgewickelt wird.

Herr Grings (Amt 20) führt aus, dass die Zuständigkeit vorab mit der Stadtwerke Koblenz GmbH abgestimmt wurde. Da der Zuständigkeitsbereich der Vereinigten Wasserwerken Mittelrhein GmbH vor der Druckerhöhungsanlage endet, ist die Stadt Koblenz Kostenträger für die Maßnahme. Herr Heisser (Amt 62) teilt mit, dass nur städtische Liegenschaften am Pumpwerk angebunden sind.

Rm Kleemann (B90/ die Grünen-Fraktion) merkt an, dass auf dem Grundstück ein Hotel ist und der Betreiber an den Kosten eventuell beteiligt werden könnte. Herr Heisser (Amt 62) sichert zu, die bestehenden Erbbaurechtsverträge auf eine mögliche Kostenbeteiligung zu prüfen und das Ergebnis mitzuteilen.

**Anmerkung zum Protokoll:**

Nach erfolgter Prüfung der Erbbaurechtsverträge kann folgender Sachstand mitgeteilt werden: Aus den Erbbaurechtsverträgen sind keine Ansprüche der Stadt Koblenz gegenüber den Erbbauberechtigten zur Beteiligung an den Kosten der Sanierung für die Druckerhöhungsanlage ableitbar. Ähnlich wie in einem Mietvertrag für eine Wohnung, ist der Eigentümer zur Bereitstellung der Wasserversorgung verpflichtet.

Die von der Verwaltung vorgetragenen Nachmeldungen zum Nachtragshaushaltsplan 2025 und die vom HuFa beschlossenen Punkte ergeben sich aus der beigefügten Anlage, die durch dicke schwarze Balken an den Rändern gekennzeichnet sind.

**Punkt 2:      Zustimmung zur Bewilligung einer erheblichen außerplanmäßigen  
Auszahlung beim neu einzurichtenden Projekt Z401235 „Gymnasium Max-  
von-Laue/ Brandschutz/Elektro- u. Akustiksanierung“  
Vorlage: BV/0544/2025**

**Der Ausschuss hat die Angelegenheit**

☐ abschließend ☒ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit \_\_\_\_\_ Enthaltungen und \_\_\_\_\_ Gegenstimmen

**Beschluss:**

**Protokoll:**

Der Tagesordnungspunkt 2 „Zustimmung zur Bewilligung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung beim Projekt Z401235 Gymnasium Max-von-Laue/ Brandschutz/ Elektro- und Akustiksanierung“ wird einstimmig beschlossen.

Herr Oberbürgermeister Langner schließt die Sitzung und bedankt sich für die Mitarbeit.

Vorsitzender

Protokollführer