

Niederschrift 5

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates am 04.11.2025 um 18:30 Uhr in der Grundschule Rübenach, Am Mühlenteich 15.

Tagesordnung

1. Mitteilungen
2. BBP Nr. 348 „Nahversorgungszentrum Rübenach“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes – Kenntnisgabe zur vorgesehenen städtebaulichen Ausprägung im Gebiet als Grundlage für die weiter Ausarbeitung des BBP mit Bezug auf die zwischenzeitlich erfolgte Beratung des Gestaltungsbeirates Koblenz zum vorhaben Unterrichtung
3. Beratung der Entwürfe zum Haushaltsplan 2026
 - a) des Haushaltsplanes 2026 – Investitionen – einschl. Finanzplanung 2026 – 2028
 - b) des Haushaltsplanes 2026 – Ergebnishaushalt – einschl. Finanzplanung 2026 – 2028
 - c) des Vermögensplanes 2026 zum Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebes „Stadtentwässerung“
Beratung und Beschlussfassung
4. Antrag der CDU-Fraktion: Prüfung einer Ausweitung des Tempo-30-Bereiches in der Lambertstraße
5. Termine
6. Verschiedenes

Im Anschluss: Einwohnerfragen

Anwesend unter dem Vorsitz von Thomas Roos sind:

CDU-Fraktion

Martin Monjour
Ralph Puchta
Stefan Israel
Egon Back
Marjan Kengji
Andreas Biebricher

Ortsansässige Stadtratsmitglieder: Fritz Naumann (SPD).

SPD-Fraktion

Christian Franké

Bündnis 90/Grüne

Reinhard Alsbach

Entschuldigt sind: Marion Lipinski-Naumann (SPD), Sarah Lipinski-Wasilewski (SPD), Monika Sauer (CDU).

Von der Verwaltung anwesend ist Herr Kunze vom Amt für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht am 28.10.2025 per E-Mail eingeladen wurde. Die Veröffentlichung in der Rhein-Zeitung erfolgte am 03.11.2025.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist dem OBR am 14.10.2025 per Mail zugegangen.

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift.

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Es gibt keine Anträge zur Tagesordnung.

1. Mitteilungen

Sachstand Postfiliale

Die DHL Group hat weiterhin keine Immobilie für die Postfiliale Rübenach gefunden. Ein geeigneter Standort für eine Containerlösung wird gesucht.

Sachstand St. Mauritius

Bisher sind von Seiten der Pfarrei noch keine Reaktionen gekommen. Nach Rücksprache des OV mit dem Bistum Trier wird der Leiter des Amtes für kirchliche Denkmalpflege den OV in den nächsten Tagen kontaktieren. Über die weitere Entwicklung wird berichtet.

Plakatwände Aachener Straße

Laut Rücksprache mit der verantwortlichen Firma Schwarz Außenwerbung, wird diese Plakatwand selten gebucht und daher selten gewechselt. Der Witterung ausgesetzt fällt das Material nach einiger Zeit ab. Sollte dies geschehen wird um Meldung gebeten, damit die Rückstände schnell beseitigt werden können. Die Telefonnummer befindet sich an der Plakatwand.

Sachstand Spielfläche „In der Grünwies“

Der Baubeginn ist nach Rückfrage bei der Stadtverwaltung für Dezember 2025/ Januar 2026 geplant. Mit der Fertigstellung ist im Frühjahr 2026 zu rechnen.

Straßenbaumaßnahme in der Anderbachstraße im Oktober

Bei dieser Maßnahme handelte es sich um eine Erneuerung der Fahrbahndecke im Bereich Anderbachstraße bis zur Zaunheimer Straße. Weder die Ortsverwaltung noch die betroffenen Anwohner wurden darüber informiert (lediglich in der Rhein-Zeitung fand sich ein knapper Hinweis). Es entstanden chaotische Zustände in diesem Bereich. Die Zuständigkeit wurde zwischen Stadtverwaltung und Landesbetrieb Mobilität hin und her geschoben. Die fehlende Kommunikation ist nicht nachvollziehbar.

2. BBP Nr. 348 „Nahversorgungszentrum Rübenach“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes – Kenntnisgabe zur vorgesehenen städtebaulichen Ausprägung im Gebiet als Grundlage für die weiter Ausarbeitung des BBP mit Bezug auf die zwischenzeitlich erfolgte Beratung des Gestaltungsbeirates Koblenz zum Vorhaben Unterrichtung

Nach Vorstellung der Unterrichtungsvorlage durch Herrn Kunze zeigen sich die Fraktionen des Ortsbeirates zufrieden darüber, dass auch Vorschläge aus dem Gremium umgesetzt wurden. Gegenüber der Anfangsplanung seien die Änderungen positiv zu bewerten und Grundlage einer qualifizierten Weiterplanung. Bedenken werden allerdings hinsichtlich einer möglichen späteren Erweiterung geäußert.

Herr Kunze erläutert, dass die Planung ein klares Ziel zur Abgrenzung der Bebauung hat. Spätere Änderungen bedürften eines neuen Bauleitverfahrens. Änderungen seien sehr unwahrscheinlich.

3. Beratung der Entwürfe zum Haushaltsplan 2026

- d) des Haushaltsplanes 2026 – Investitionen – einschl. Finanzplanung 2026 – 2028**
- e) des Haushaltsplanes 2026 – Ergebnishaushalt – einschl. Finanzplanung 2026 – 2028**
- f) des Vermögensplanes 2026 zum Wirtschaftsplan 2026 des Eigenbetriebes
„Stadtentwässerung“
Beratung und Beschlussfassung**

Der OV trägt die einzelnen Positionen vor.

Die Fraktionen des Ortsbeirates sind zufrieden, dass Rübenach trotz der angespannten Finanzsituation mit vielen Investitionen bedacht wird.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Rübenach stimmt den Entwürfen zum Haushaltsplan 2026 einstimmig zu.

Es werden jedoch zusätzliche Mittel für die Instandsetzung der Wirtschaftswege gefordert, hier insbesondere wird gebeten den Verbindungsweg L52/Heyerberg instandzusetzen.

Folgende Unterrichtungen bzw. Sachstandsberichte werden erbeten:

- Ausbau der Sendnicher Straße
- Genauer Stand über den erfolgten und noch zu tätigenen Grunderwerb bezüglich „Verlegung K12“
- Fortführung der ausübenden Jugendarbeit in Rübenach

Unabhängig vom Haushaltsplan besteht der Wunsch die „gelben Füße“ aufzufrischen und die Markierungen noch deutlicher auf die Grundschule zulaufen zu lassen.

4. Antrag der CDU-Fraktion: Prüfung einer Ausweitung des Tempo-30-Bereiches in der Lambertstraße

Der Antrag der CDU-Fraktion wird einstimmig angenommen.

5. Termine

- | | |
|-----------------|--|
| -08.11.25. | Martins Umzug |
| -08. + 09.11.25 | Hobbykünstler Ausstellung |
| -18.11.25 | Demenzparkour, 14 - 17 Uhr in der Ortsverwaltung |
| -19.11.25 | Blutspende, 16 - 19 Uhr in der Schützenhalle. |
| -21.12.25 | Jubiläums-/Abschlusskonzert 1250 Jahre Rübenach |
| -17.01.26 | KuK Karnevalssitzung |
| -24.02.26 | OBR-Sitzung, 18 Uhr in der Aula Grundschule |

6. Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

Einwohnerfragen:

Es wird darauf hingewiesen, dass durch das Verkehrsmessgerät in der Anderbachstraße eine höhere Prozentzahl von Fahrzeugen nachgewiesen werden könnte. Eventuell besteht die Möglichkeit die Ausbaubeiträge zu senken.

Bezugnehmend auf den Vortrag von Pit Elben „Zwangsarbeiter in Rübenach“ wird darauf hingewiesen, dass zum Jahresende hin eine Plakataufstellung im Eingangsbereich „Münnis-Gässchen“ erfolgt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verkehrsproblematik nicht nur von der Eisdiele verursacht wird, sondern auch von den umliegenden Geschäften. Der OV erklärt, dass der Vorschlag einer Gefahrenentschärfung vom Betreiber der Eisdiele erfolgte.

Es wird gebeten zukünftig auch die Aachener Straße als Tempo-30-Zone im Blick zu halten. Viele Schulkinder müssten die Aachener Straße queren.

Der OV wird in den nächsten Tagen mit der Straßenverkehrsbehörde eine Ortsbegehung in Sachen Sicherheit terminieren.

Sitzungsende: 20.30 Uhr

Thomas Roos, Ortsvorsteher

Anne Reif, Protokoll