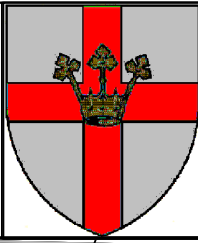


Bebauungsplan Nr.171a Änderung Nr.1
"Lehmkaul links"

Stadt Koblenz



VERFAHRENSLEGENDE:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Der Stadtrat hat am 02.10.2025 den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Koblenz, den

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

PLANUNTERLAGE:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.

Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 07/2025

Stand der planungswichtigen Topographie: 11/2025

Koblenz, den Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

Amtsleiter

PLANVERFASSER:

Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.

Koblenz, den

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Amtsleiter

EINLEITUNG DES SATZUNGSVERFAHRENS:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität hat am xx.xx.xxxx den Entwurf des Planes und dessen Offenlage/Veröffentlichung im Internet beschlossen.

Koblenz, den

Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung

Beigeordneter

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

Der Entwurf des Planes hat/wurde gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx ausgelegen/im Internet veröffentlicht. Anregungen sind eingegangen.

Koblenz, den

Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung

Beigeordneter

SATZUNGSBESCHLUSS:

Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am xx.xx.xxxx als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.)

Koblenz, den

Stadtverwaltung Koblenz

Oberbürgermeister

INKRAFTTRETEN:

Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Stadtverwaltung Koblenz

Koblenz, den

Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG:

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Koblenz, den

Stadtverwaltung Koblenz im Auftrag:

Amtfrau

ZEICHENERKLÄRUNG

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)

z. B. X 185.893

Höhenlage der Straßenverkehrsfläche (m ü. NNH)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige zeichnerische Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 171a (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des bebauungsplans Nr. 171a Änderung Nr. 1 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

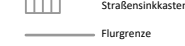
AUSZUG VERMESSUNGSTECHNISCHER UND TOPOGRAPHISCHER SIGNATUREN:



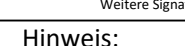
vorhandenes Wirtschaftsgebäude



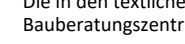
Flurstücksnummer



Katastraltisch



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



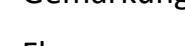
Wasserschicht



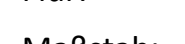
Wasserschicht



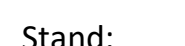
Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht



Wasserschicht

Bebauungsplan Nr.171a KOBLENZ
Änderung Nr.1 VERBÜNDET.

Baugebiet "Lehmkaul links"

Entwurfssfassung

Gemarkung: Niederberg

Flur: 6

Maßstab: 1:500

Stand: November 2025