



Herrn Baudezernent
Prof. Dr. Andreas Lukas
Hochhaus am Bahnhof

Stadtverwaltung Koblenz
Baudezernat
Eing.: 21. Aug. 2025
Amt: 61

61 / Amt: 61 612 613 61S
Eingang 22. Aug. 2025

20.08.2025

Sehr geehrter Herr Baudezernent,

die CDU Fraktion beantragt die Aufnahme folgenden Tagesordnungspunktes in die nächste Sitzung des ASM

Betrifft: Flächennutzungsplan - Fläche M-MN-01/Metternich

Beschluss:

Der ASM beschließt die Fläche M-MN-01/Metternich als Wohnbaufläche im FNP darzustellen.

Begründung:

Im ursprünglichen Entwurf der Verwaltung war diese Fläche (am Kreisel Nähe BWZK) als Wohnbaufläche dargestellt. Ein Konzeptentwurf der Verwaltung, wie die Bebauung in diesem Bereich aussehen könnte, liegt vor. Hierbei würde auf die Belange des Sports Rücksicht genommen. Im Entwurf der Verwaltung ist vorgesehen, dort Flächen für einen Geschosswohnungsbau zu ermöglichen. In dem dann durchzuführenden Bebauungsplanverfahren können die Details festgelegt werden.

Flächen für den privaten Geschosswohnungsbau stehen nicht ausreichend zur Verfügung.

Im jetzt vorliegenden Entwurf des FNP ist diese Fläche als Grünfläche vorgesehen.

Eine Zielabweichungsgenehmigung durch die SGD ist nicht erforderlich. Eine Änderung von Darstellung Grünfläche in Wohnbaufläche könnte in die noch durchzuführende Offenlage des FNP einbezogen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Otto
Fraktionsvorsitzender